AM CONSTRUCTIONS
Ruma, Kraljevačka 44b, PIB:113282557, MB: 21838365, tel: +381655552687, e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Инвеститор:	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Немањина бр. 22-26, Београд, 11 000 Београд
Објекат:	**Изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду** на К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877 К.О. Нови Београд
Врста техничке документације:	**ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	„AM CONSTRUCTIONS“ Рума, Краљевачка 44б
Одговорно лице пројектанта:	Небојша Ступар, директор
Печат и потпис:	Nebojša Stupar 488955 Digitally signed by Nebojša Stupar 488955 Date: 2025.02.14 13:01:59 +01'00'
Одговорни пројектант:	Слађана Ђорђевић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 3980 03
Печат и потпис:	СЛАЂАНА ЂОРЂЕВИЋ 011108415 Sign Digitally signed by СЛАЂАНА ЂОРЂЕВИЋ 011108415 Sign Date: 2025.02.14 12:13:34 +01'00'
Број дела пројекта:	ЕА 03/25-1-1
Место и датум:	Београд, фебруар 2025.

	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.5.1.	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1	Табеларни приказ површина по нивоима
1.6.2	Рекапитулација нето и бруто површина по СРПС-у и ПГР-у
1.6.3	Табеларни приказ задатих/остварених параметара
1.6.4	Процењена вредност радова
1.7.	Графичка документација
1.7.1	Садржај графичке документације

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

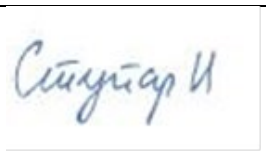
На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду	**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
Који је део	**ИДР идејног решења**
за	**Нову градњу**
објекта	**Изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду**
Број катастарске парцеле	**К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877**
Катастарска општина	**К.О. Нови Београд**

одређује се:

Слађана Ђорђевић, дипл.инж.арх 300 3980 03

Пројектант:	**„AM CONSTRUCTIONS“ Рума, Краљевачка 44б**
Одговорно лице/заступник	**Небојша Ступар, директор**
Потпис:	
Број дел пројекта:	ЕА 03/25-1-1
Место и датум:	Beograd, фебруар 2025.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења - ИДР за нову градњу комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42

на Новом Београду, на катастарским парцелама К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877 КО Нови Београд

Слађана Ђорђевић дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке.

2. Да су при изради пројекта поштована правила уређења и грађења одређена:

-Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд (Службени лист града Београда" бр. 39/16), осим у делу у границама потоњих Измена наведеног плана

-Изменама и допунама ПДРа комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, усвојеним на Скупштини града Београда дана 30.11.2020.год., и Одлуком о усвајању Измене ПДРа је објављеној у „Службеном листу града Београда" дана 30.11. 2020. године, бр. 350-523/20-С.

3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант:	Слађана Ђорђевић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 3980 03
Печат:	Потпис:
Број техничке документације:	ЕА 03/25-1-1
Место и датум:	Београд, фебруар 2025.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ
комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду

у просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1, ЈС-ЖС2 и ЗП1 које су формиране на деловима катастарских парцела: К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877 све на К.О. Нови Београд

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду

ИНВЕСТИТОР: Министарство грађевинарства, саобраћаја и Инфраструктуре
Немањина бр. 22-26, Београд, 11 000 Београд

ПРОЈЕКТАНТ: „AM CONSTRUCTIONS“
Рума, Краљевачка 44б

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ

1. Основ за израду техничке документације:

Израда техничке документације базирана је на следећим претходним идејним решењима архитектонских концепата предметног подручја:

- *Идејно решење планираних објеката комплекса аутобуске и железничке станице у БЛОКУ 42 на Новом Београду - Додатна урбанистичко-архитектонска разрада првонаграђеног конкурсног решења* - из маја 2016. године, које је израдио ауторски тим проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх;
- *Идејно архитектонско-урбанистичко програмско просторно решење мултимодалног терминала у Блоку 42, Нови Београд – Железничка станица*, из јула 2019. године, које је израдио ауторски тим проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх.
- *Концептуално архитектонско-урбанистичко програмско-просторно решење партерног уређења платоа испред објеката К1-М2-ЖС1 – Блок 42, Нови Београд, аутори проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх, из 2021. г.*
- *Идејно архитектонско-урбанистичко програмско-просторно решење 2. фазе изградње комплекса железничке станице Нови Београд у Блоку 42 на Новом Београду – станична зграда са приступним тргом и вестибилом, у просторној целини 1, просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27 све на К.О. Нови Београд, аутори проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх, из 2024. год.*

Пројекат архитектуре за изградњу објекта железничке станице и објекта везе са аутобуском станицом, са припадајућим трговима и партерним површинама израђен је у складу са:

1. Техничким спецификацијама овереним од стране Инвеститора
2. Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд (Службени лист града Београда“ бр. 39/16), осим у делу у границама потоњих Измена наведеног плана
3. Изменама и допунама ПДРа комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, усвојеним на Скупштини града Београда дана 25.6.2019.год., и Одлуком о усвајању Измене ПДРа је објављеној у „Службеном листу града Београда“ дана 25.6. 2019. године, бр. 03 50-4727/19.
4. Изменама и допунама ПДРа комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, усвојеним на Скупштини града Београда дана 30.11.2020.год., и Одлуком о усвајању Измене ПДРа је објављеној у „Службеном листу града Београда“ дана 30.11. 2020. године, бр. 350-523/20-С.
5. Катастарсо Топографсккким планом
6. Катастром подземних инсталација

7. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („ Сл гласник РС“, бр. 96/2023)

2. <u>Обухват пројекта:</u>

ФАЗА 1:

ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: цела КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25, К.О. Нови Београд

ФАЗА 2А:
део ЈС-Ж1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112, К.О. Нови Београд

ФАЗА 2Б:
део ЈС-Ж1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: к.п.6631/25, К.О. Нови Београд

ФАЗА 3:
део ЈС-Ж1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25 и део к.п.2896/112 К.О. Нови Београд

део С9, део ЈС-АС4, део ЈС-АС6:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6789, део к.п. 2896/109, део к.п. 2896/97 К.О. Нови Београд
Ове парцеле су обрађене у Елаборату за верификацију ИДР-а али нису део ИДР-а за локацијске услове

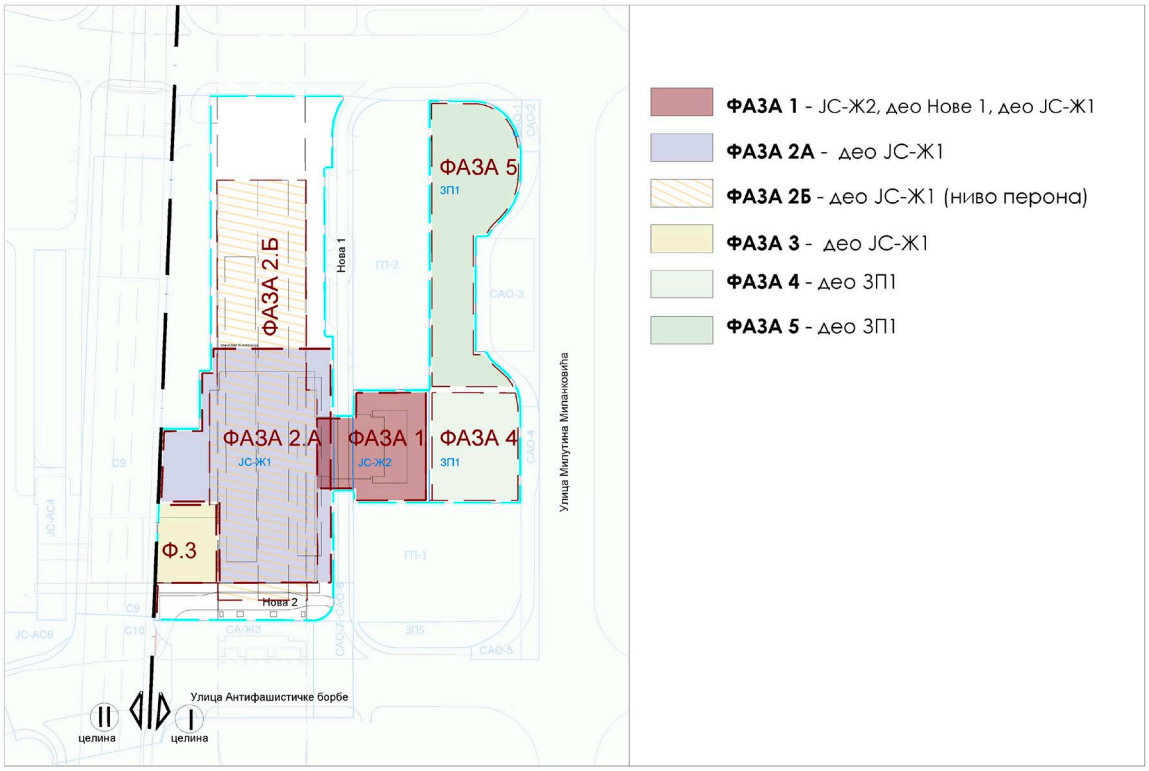
ФАЗА 4:
део ЗП1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/18 и део к.п. 2871/26 К.О. Нови Београд

ФАЗА 5:
део ЗП1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/21 и део к.п. 2871/18 К.О. Нови Београд

део ЈС-Ж1, део СА-Ж3, САО-6, део САО-7, део САО-10:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112, к.п. 2896/103, део к.п. 6631/14, део к.п. 6877, део к.п. 6631/14, део к.п. 6838 К.О. Нови Београд
Ове парцеле су обрађене у Елаборату за верификацију ИДР-а али нису део ИДР-а за локацијске услове

део С9:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6789 К.О. Нови Београд
Ове парцела је обрађене у Елаборату за верификацију ИДР-а али није део ИДР-а за локацијске услове

део С9, део ЈС-АС4, део ЈС-АС6:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6789, део к.п. 2896/109, део к.п. 2896/97 К.О. Нови Београд
Ове парцеле су обрађене у Елаборату за верификацију ИДР-а али нису део ИДР-а за локацијске услове



3. Законска регулатива:

- *Постојећа техничка и урбанистичка документација инфраструктурних капацитета*
- *Закон о железници ("Сл. гласник РС" бр. 41/2018 i 62/2023).*
- *Закон о безбедности у железничком саобраћају ("Сл.гласник РС" бр. 41/2018).*
- *Закон о интероперабилности железничког система ("Сл. гласник РС" бр. 27/2023).*
- *Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020, 52/21 i 62/2023).*
- *Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).*
- *Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр 94/2024).*
- *Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004 и 36/2009 36/2009 – др. закон 72/2009 – др.закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 -др.закон и 94/2024 -др.закон).*
- *Планови генералне регулације и Планови детаљне регулације за предметно подручје.*
- *Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018-др. закони)*
- *Pravilnik o tehnickim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup ososbama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)*
- *Сва друга законска и техничка регулатива која се односи на предмет пројектовања.*

4. Увод:

Територије унутар блока намењене су просторно-функционалним целинама аутобуске станице, железничке станице и пратећим комерцијално-пословним садржајима. Пратећи садржаји су размештени непосредно уз станичне објекте, у склопу ширег пејзажног уређења околног терена у функцији засебне блоковске подцелине, као и у кулама пословне и мешовите намене.

Композициони план целине одликује се израженим, повезаним хоризонталним и вертикалним регулацијама доминантних праваца простирања на читавој територији блока.
На хоризонталне регулације велики утицај имају транзитне, саобраћајне структуре као што су шински и путни магистрални саобраћај, које усмеравају корпусе у смеру исток-запад. Регулације основних корпуса у блоку мотивисане су и односом према широј околини и непосредном суседству: однос према регулацијама у Блоку 24 и структурама дуж Улице Јурија Гагарина, односно суседу, хотелу Холидеј ин. Снажне ободне саобраћајнице утицале су на то да ивичне регулације буду што више повучене, посебно у зонама колских и пешачких приступа.
Вертикалним регулацијама дефинисане су линеарне, подужне структуре (дефинисане функционално-техничким условљеностима перонских конструкција). Парцијални садржаји и форме повезане су у веће целине доминантним пешачким комуникационим коридорима и тако формирају основу – базу из које

израстају поједини урбано-морфолошки наглашенији облици), и висинске маркације.

Комплекс је висински акцентиран са три маркантна вертикална снопа који имају за циљ да у макро простору града подрже значај позиције и правца - Палата Извршног већа – Железничка станица Нови Београд. Ове вертикале носе информацију о садржају и значају места, а иста висина пројектованих кула чини слику комплекса а и шире околине стабилном и памтљивом (репер

5. Затечено стање:

За потребе функционисања Железничке станице Нови Београд, а пре изградње комплекса који је предмет овог пројекта, урађено је решење I фазе комплекса железничке станице, која подразумева уређење приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, као и изградњу: јавног паркинга за 230+21 паркинг место, за улицу Нова 2, 6 лифтова, надстрешнице површине 1480 m2, билетарнице и контејнера. Такође, испод УМП-а постоји објекат који је изграђен за потребе Аутобуске станице Нови Београд, који је тренутно у функцији билетарнице до коначне изградње Аутобуске станице.
Сви набројани објекти су реализовани на основу грађевинске дозволе бр. ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022 издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 16.03.2022. и анекс аутобуске станице испод УМП-а, изграђен на основу Грађевинске дозволе ROP-BGDU-2911-CPI-1/2018, издате од Градске управе града Београда, секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, дана 23.02.2018.год.

6. Планирано стање:

Потребно је, ослањајући се на пројектно техничку документацију изведеног стања, уклонити садржаје који су у колизији са коначним решењем, или прилагодити и адаптирати садржаје који имају потенцијал за уклапање у коначно решење комплекса. Такође, изузетно је битно пажљиво пројектовање и измештање инсталација и опреме које су од суштинског значаја за неометан рад станице током извођења радова.

7. Целине и фазност изградње:

Планирана је фазна реализација садржаја. Редослед фаза не условљава редослед изградње истих и могућа је реализација више фаза истовремено. Фазна реализација је приказана кроз идејно решење. Обавезна је верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду" и сагласност аутора решења.

FAZA 1: ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

Грађевинске парцеле: ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1:
ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: цела КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25, К.О. Нови Београд

Главни објекат Железничке станице планиран је у оквиру грађевинске парцеле ЈС-Ж2, уз улицу Нова 1. Железничка зграда оријентисана је тако да је главни пешачки улаз са тремом позициониран ка приступном станичном тргу из правца улице Милутина Миланковића, одакле се очекује приступ највећег броја корисника, имајући у виду и новопланирани ГСП терминал уз ову улицу.

Станична зграда пројектована је као вишеетажно чвориште различитих хоризонталних и вертикалних комуникација.

Приземље објекта планирано је као наставак станичног трга који се у виду вишеетажне пасареле изнад улице Нова 1 повезује са следећом функционалном целином железничке станице, а то је вестибил испод конструкције железничког моста из ког је потребно планирати вертикалне комуникације ка железничким перонима.

Приземље станичног објекта пројектовано је на коти 77.00 мнв тако да се са једне стране остваре сви потребни услови потребних падова за одвођење атмосферске воде са партерних површина приступног станичног трга, а са друге стране услови статичког димензионисања конструкције објекта и саобраћајни услови за неопходну минималну нето висину потребну у зони између коте улице Нова 1 и конструкције плоче приземља станичног објекта.

Пројектован је објекат спратности Су+П+2+Пс, а као саставни део објекта изнад улазне партије пројектована је конзолна надстрешница чија је функција додатни комфор у коришћењу станичног трга.

У приземљу вишеетажног станичног хола пројектоване су комплементарне функције окренуте корисницима, као што су информације, продаја карата, тоалети, гардеробе са локерима и кафеи, затим обезбеђење и амбуланта. У крову изнад вишеетажног станичног хола пројектована је стаклена лантерна, која би зенитalним осветљењем увела додатно неопходно дневно светло, али и допринела утиску да је хол природни наставак трга и јавног простора.

Спратови објекта резервисани су у највећем делу за пословне функције железничке инфраструктуре. Први спрат је намењен за потребе експедиције и служби, и обезбеђена је директна веза са железничким перонима на коти 82.75 мнв. У том смислу пројектовано је проширење конструкције главног станичног објекта како би се на нивоу 1. спрата објекта остварила ова веза.

На другом спрату пројектован је командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар у зонама које су мање атрактивне у погледу визура.

Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу резервисан је за јавне садржаје као што су сала за скупове, и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу.

За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектована је подземна етажу испод објекта, којој се приступа са улице Нова 1 (кота 71.5 мнв). Са овог подземног нивоа остварена је директна пешачка веза са станичним тргом, преко сета спољашњих ескалатора и степеништа.

Сва потребна евакуациона степеништа из гараже која воде директно ка спољашњој средини позиционирана су тако да не ометају примарне трасе

пешачких комуникација на тргу. Сви вентилациони елементи, у функцији гараже, решени су тако да су визуелно ненаметљиви и да су максимално интегрисани у планиране елементе на станичном тргу.
Пројектом је предложена оптимална димензија подземне гараже, са 57 ПМ, претежно за потребе запослених. Уз улицу Нова 1 планирано је проширење, у оквиру парцеле станичне зграде, у виду дроп-оф зоне за потребе кратког заустављања.
За потребе посетилаца железничке станице ослања се на капацитете већ изведеног надземног паркинга испод железничког моста, на парцели ЈС-Ж1.

Објекат је пројектован као комбинација армирано-бетонске и челичне конструкције. Челик је резервисан за просторне елементе као што су трем изнад главног улаза, кров са надстрехама, мостовске пасареле које повезују галерије вишеетажног хола, затим зоне вишетажне стаклене фасаде и сл.
Фасада је пројектована у највећој мери као стаклена, транспарентна, полуструктурална, са ненаглашеним вертикалним спојницама.

Приступни плато и приземље објекта планирани су са партерним застором у плочама природног камена одговарајућих противклизних карактеристика за високофреквентне просторе, а локале у приземљу, јавне комуникације и јавне просторе на спратовима решавати у керамици већих формата, такође одговарајућих противклизних карактеристика.

FAZA 2A: ВЕСТИБИЛ ОБЈЕКТА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

грађ. парцеле: ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1:

део ЈС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112, К.О. Нови Београд

Вестибил станичне зграде пројектован је као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста, у оквиру грађевинске парцеле ЈС-Ж1.
Конструктивно вестибил је конципиран као независна целина у челичној конструкцији, дилатирана од конструкције железничког моста. Између крова вестибила и конструкције моста остављено је најмање 1.2м висине техничког слободног простора за контролу конструкције моста, уз остављање ревизионих отвора у крову вестибила на стратешким позицијама, ради олакшаног приступа техничком простору. Стубови моста такође су изостављени из конструкције вестибила, уз обавезне ревизионе приступе ради контроле и одржавања конструкције.
Пројактовању и извођењу ове фазе пројекта свакако мора да претходни контрола и санација конструкције железничког моста, уз координацију са пројектом у делу продора вертикалних комуникација и конструктивних ослонаца надстрешница перона.

Приземље вестибила пројектовано је на коти 75.0 мнв. Вестибил представља функционални наставак главне зграде и станичног хола, одакле треба планирати

примарни приступ. Секундарни директни улаз у вестибил пројектован је из правца Улице Антифашистичке борбе.
Зона вестибила планирана је као мрежа хоризонталних и вертикалних пешачких комуникација (веза са станичним тргом, веза са железничким перонима, веза са паркингом испод железничког моста, веза ка аутобуској станици, веза ка станици УМП и сл). За оновну вертикалну комуникацију путника планирани су и пројектовани сетови удвојених ескалатора, док су, као секундарна подршка у кретању, планирани и пројектовани лифтови и степеништа, уз одговарајућу реконструкцију у перонским зонама железничког моста (вертикалне продоре планирати тако да основна конструкција моста остане нетакнута).
Од пратећих садржаја за путнике у холу испод железничког моста пројектоване су чекаонице, пословни локали и комерцијални садржаји, кафеи, јавни тоалети и сл, али и стратешки распоређене техничке просторије неопходне за независно функционисање објекта.

Као саставни део ове фазе пројекта планирана су и проширење перона за међународни саобраћај, на коти 82.75мнв и за потребе проширења пешачких комуникација на нивоу вестибила и са нивоа вестибила до перона за међународни путнички саобраћај. Проширење је планирано у виду независних армирано-бетонских елемената дилатираних од конструкције моста.
Значи, планирано је и пројектовано два проширења перона и то:
У ФАЗИ 1- проширење главног станичног објекта ка перону, које за циљ има да понесе један сет вертикалних комуникација вестибил-перони и да омогући директан контакт у комуникацији између станичног објекта и перона на коти 82.75 мнв,
У ФАЗИ 2- проширење ка УМП-у, које би понело такође један сет вертикалних комуникација (ескалатори, лифтови, степениште) и омогућило оптимално коришћење последњег перона.

Фасада приземне структуре вестибила пројектована је према угледу на фасадне панеле и поделе на постојећем анексу испод УМП-а, у целости као стаклена транспарентна.
Приступни плато, јавне просторе и комуникације вестибила пројектовани су са партерним застором у плочама одговарајућих противклизних карактеристика за високофреквентне просторе, а подови локала су предвиђени у квалитетној керамици пуног пресека већих формата, такође одговарајућих противклизних карактеристика.

Плафони у јавним просторима и комуникацијама објекта планирани су као метални.

ФАЗА 2.Б: НОВА НАДСТРЕШНИЦА ИЗНАД ПЕРОНА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

грађ. парцеле: ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1:

део ЈС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п.6631/25, К.О. Нови Београд

Постојећи перони налазе се на коти 82.75 мнв. За потребе целине планираног комплекса, потребно их је санирати и одговарајуће опремити.

Постојећа конструкција железничког моста броји 5 колосека, односно 4 перона.
У претходној фази објашњена је потреба за проширењем ивичних перона за потребе путничких комуникација.

На стратешким позицијама за вертикалне комуникације планира се да се оствари топла веза ка простору вестибила испод, посебно у зони која је у оси улазног вишеетажног хола главне станичне зграде. За потребе просветљења основне трасе комуникације у приземљу вестибила, планирају се застакљене лантерне у перонским зонама подне конструкције железничког моста. Да би се ове везе остариле, планиране су и пројектоване у свему у координацији и у складу са Пројектом за реконструкцију и санацију конструкције железничког моста. Све отворе за вертикалне комуникације и лантерне, у поду перона, пројектоване су тако да се не захтева померање или уклањање нити једног елемента конструкције моста већ само уклањањем подне конструкције перона (АБ талпе). Све интервенције планиране су и пројектоване тако да се не угрози статичка стабилност конструкције моста тј. потпуно у складу са наведеним Пројектом за реконструкцију и санацију конструкције железничког моста.
Како би се обезбедио додатни комфор за путнике, планиране су нове линеарне надстрешнице у челичној конструкцији, са кровним облогама у комбинацији стакло и алукобонд. Новопројектоване стубове надстрешница је потребно „спустити" на коту приземља вестибила и адекватно темељити. Сви отвори за „продоре" стубова надстрешница кроз пероне пројектовани су у свему у координацији и у складу са Пројектом за реконструкцију и санацију конструкције железничког моста а стубови су пројектовани тако да су потпуно дилатирани од конструкције моста.
Поред бочних ивица мостовске конструкције, у зонама највећег задржавања путника, пројектоване су остакљене бочне баријере које ће обезбедити адекватан комфор у смислу заштите од ветра и хоризонталних налета падавина. Конструкцију ових стаклених баријера пројектована је као независна и дилатирана од конструкције моста а дизајн је усклађен са стакленим фасадама станичног објекта – ненаглашене вертикалне спојнице на 4м, и наглашене хоризонтале са поделама на око 1.2м.

Вођено је рачуна о томе да је сваки део комплекса доступан особама са посебним потребама у складу са важећим прописима, како у ентеријеру тако и у екстеријеру. Планиране су рампе и лифтови за вертикалне комуникације, као и могућност додељивања асистента за спровођење до одговарајућег перона.

ФАЗА 3: ВЕЗНИ ОБЈЕКАТ ИЗМЕЂУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ И АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ – ЗОНА ИЗМЕЂУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ И ПОСТОЈЕЋЕГ АНЕКСА ИСПОД УМП-а

грађ. парцеле: ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1:
део ЈС-Ж1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25 и део к.п.2896/112 К.О. Нови Београд

У циљу функционисања мултимодалног терминала у Блоку 42 као целине подређене ефикасном транспорту путника, пројектована је топла веза између Железничке и Аутобуске станице, уз инкорпорацију постојећег привременог Анекса аутобуске станице испод УМП-а у нове садржаје.

Простор је пројектован тако да има наглашену брзу пешачку комуникацију, око које су планирани допунске садржаји као што су пословни локали, тоалети, локери, канцеларије путне службе, техника и сл.

Део везе који припада фази 3 пројектован је у челичној конструкцији тако да висина главне фасаде ка Улици Антифашистичке борбе одговара висини постојеће фасаде Анекса ка истој улици. У овој зони планиран је само један сервисни улаз са супротне стране од главне улице, уз део блока где су груписани тоалетн, техника и сл. Планирано је да се постојећи трафо интегрише у нов објекат.
У овој зони било је потребно савладати висинску разлику између коте приземља постојећег Анекса, 75.70 мнв, и коте приземља Вестибила, 75.00 мнв, тако да комуникација буде приступачна особама са посебним потребама и карактеру комуникације где се очекује кретање и путника са пртљагом.

Фасада приземне структуре везног објекта произашла је из фасадних подела на постојећем анексу испод УМП-а. и у целости је стаклена.
Јавне комуникације планиране су са партерним застором у плочама одговарајућих противклизних карактеристика за високофреквентне просторе, а подови локала су решавани у квалитетној гранитној керамици пуног пресека већих формата, такође одговарајућих противклизних карактеристика.

Плафони у зони комуникација су пројектовани као метални.

ФАЗА 4: СТАНИЧНИ ТРГ – ЗОНА ИСПРЕД СТАНИЧНОГ ОБЈЕКТА

грађ. парцеле: ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1:
део ЗП1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/18 и део к.п. 2871/26 К.О. Нови Београд

Партерно решење приступног железничког трга концептуално представља интегрално решење са пројектом фазом 5, која обухвата зону испред објекта "*NCR*" и ГСП терминала са надстрешницом, а чији пројектански основ представља *Концептуално архитектонско-урбанистичко програмско просторно решење партерног уређења платоа испред објеката К1-М2-ЖС1 - БЛОК 42, из јуна 2021. године, које је израдио ауторски тим проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх.*

Партерно уређење станичног трга је планирано у застору који прати логику, принципе и висок стандард партерног уређења и урбане опреме овог новобеоградског блока, у комбинацији са зонама ниског и високог зеленила. Значајан део централног слободног простора третиран је као приступни трг објекту Железничке станице. Логика третмана партерног застора трга настављена је и у самом објекту. Трг је планиран и пројектован са директном везом са подземним станичним тргом уз улицу Нова 1 у виду степеништа и ескалатора.
Сва потребна евакуациона степеништа из гараже, која воде директно ка спољашњој средини, позиционирана су тако да не ометају примарне трасе пешачких комуникација на тргу. Сви вентилациони елементи у функцији гараже,

решени су тако да су визуелно ненаметљиви и да су максимално интегрисани у планиране елементе на станичном тргу.

У оквиру трга планирана је различита опрема за обликовање простора: клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и водене и зелене површине (пространо димензионисане жардињере за засаде високог зеленила, фонтана, просторно-обликовни елемент са тотемом и сл).
Уграђена светла у поду као и целокупну расвету јавних простора, мобилијар, камену пластику и други елементи опреме пројектовани си и бирани у складу са ексклузивним карактером места.

Од расвете, планирана је тачкаста, вертикална расвета у виду уличних светиљки, затим подна расветна тела уграђена у камени застор, одговарајуће осветљење фонтане (споља и унутар водених површина), осветљење у зеленилу (маркирање одређених високих садница подним рефлекторима сакривеним у зеленилу). Посебна пажња посвећена је дизајну осветљења за просторни зид у склопу ког је позициониран тотем.

Као застор, планиране су плоче природног камена одговарајућих противклизних карактеристика за високофреквентне просторе, дебљине према прорачуну за планирано оптерећење, у неколико различитих нијанси и површинских обрада. Одређени правци комуникација пројектовании су у каменом застору који има одговарајући рељеф за тактилне стазе.

У контактним зонама са тангентном саобраћајницом предвиђена је ревитализација асфалта на површинама тротоара јвних комуникација (парцеле САО 4-5).

ФАЗА 5: СТАНИЧНИ ТРГ – ЗОНА ИСПРЕД ОБЈЕКТА „NCR“

грађ. парцеле: ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1:
део 3П1:
грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/1 и део к.п.2871/18 К.О. Нови Београд

Пројеком је предвиђен ниво и манир обраде у свему идентичан као за фазу 5, уз разлику да је у овој зони потребно планирати већи проценат заступљености зеленила.
Потребно је заједно са фазом 5 обезбедити довољан проценат зелених површина у складу са планским актом.

АРХИТЕКТОНСКА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Функционална и просторна организација објекта станичне зграде са вестибилом и објектом у оквиру везног објекта (топле везе), у Железничкој станици Нови Београд у блок 42 у Новом Београду, подразумева формирање предметног објекта у складу са технолошким захтевима будућег корисника, усаглашено са концепцијом уређења целокупног комплекса Железничке станице Нови Београд из усвојеног Идејног решења, нарочито посматрајући унутрашњу организацију простора, габарит објекта и спољне комуникације.

ЛОКАЦИЈА

Објекат станичне зграде са вестибилом у Железничкој станици Нови Београд је позициониран на у просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП1 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27 све на К.О. Нови Београд.

Објекат се састоји из две физичке целине које заједно чине јединствену функционалну целину, тј. објекта станичне зграде и вестибила. Као трећи објекат придодат је један од објеката који чине везни објекат између објеката станичне зграде аутобуске станице и железничке станице.

а) фаза 1 - ОБЈЕКАТ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ-

Објекат станичне зграде је планиран у оквиру грађевинске целине ЖС1, грађевинске парцеле ЈС-Ж2, уз улицу Нова 1. Железничка станична зграда је оријентисана према станичном тргу ка Улици Милутина Миланковић. Станична зграда је пројектована као вишеетажни објакат спратности Су+Пр+2+Пс. Приземље објекта је на коти 77.00 мнв представља наставак трга и у виду пасареле изнад улице Нова 1 повезује станични трг са простором вестибила испод железничких перона, који је на коти 75.00 мнв.
Кота пода објекта станичне зграде са вестибилом је на нивоу +/- 0.00 / 77.00
Максимална висина венца објекта је на коти +18.45 / 95.60

б) фаза 2 - ВЕСТИБИЛ

Вестибил као затворени грејани простор је планиран испод постојеће мостовске перонске конструкције, у оквиру грађевинске зоне ЖС2 и парцеле ЈС-Ж1. Вестибил је пројектован као објекат спратности Пр+0. Под вестибила се планира на коти 75.00 мнв.

в) фаза 3 – објекат у оквиру везног објекта „топле везе“

Везни објекат је планиран између Железничке и Аутобуске станице, уз инкорпорацију постојећег привременог Анекса аутобуске станице испод УМП-а у нове садржаје. Инкорпорација Анекса аутобуске станице није предмет овог пројекта.
Објекат који је део овог ИДР-а, пројектован је тако да има наглашену брзу пешачку комуникацију, око које су планирани допунске садржаји као што су пословни локали, тоалети, локери, канцеларије путне службе, техника и сл.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

а) ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ

Сутерен на коти -5.65/71.50

За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектован је сутерен испод објекта станичне зграде, којој се приступа са Улице Нова 1 (кота 71.5 мнв). Са овог нивоа је остварена директна пешачка веза са станичним тргом, преко спољашњих ескалатора и степеништа. Пројектом је предвиђена подземна гаража са укупно 57 ПМ, од којих 2 ПМ за лица са посебним потребама, а 2 ПМ са пуњачима за возила на електро и хибридни погон. Веза магацина ресторана у сутерену и кухиње је остварена паром малотеретних

лифтова. За потгребе евакуације из гараже према станичном тргу, обезбеђена су два евакуациона степеништа.
Да би се остварила веза сутерена и приступне саобраћајнице Нова 1, на приступној саобраћајници, на парцели ГП2, извршиће се интервенција обостраног рушења АБ зида и скраћивање шипова до коте -70цм од површине асфалта, и то обострано, и са једне и друге стране улице у зони објекта.

Приземље на коти +/- 0.00/77.00

У приземљу објекта станичне зграде се налазе улазни холови и централни хол са пратећим функцијама, тј. продаја карата, информације, тоалети, гардеробе и кафе, као и вертикалне комуникације, тј. степенишне и лифтовске вертикале, као и степениште и лифтови којима се приступа на ниво вестибила. Такође се на овом нивоу налазе и просторије за полицију, амбуланта и неке техничке посторије.

1. спрат на коти +5.60/82.75

Први спрат се састоји од два симетрична бочна тракта међусобно повезана пешачком комуникацијом кроз простор атријума. Ова етажа садржи канцеларијски простор, галеријске комуникације, као и пратеће санитарне и техничке просторије. Са првог спрата је обезбеђена директна веза оба тракта са проширеним пероном на коти 82.75 мнв.

2. спрат на коти +9.30/86.45 и +8.55/85.70

Други спрат се састоји од три тракта, тј. два симетрична бочна тракта међусобно повезана пешачком комуникацијом кроз простор атријума, као и фронталног тракта над улазом из правца станичног трга. Ова етажа такође садржи канцеларијски простор, галеријске комуникације, као и пратеће санитарне и техничке просторије.

Повучени спрат +13.00/90.15 и 12.40/89.55

Повучени спрат се састоји од четири тракта, међусобом повезаних, галеријском комуникацијом, као и пешачком комуникацијом кроз простор атријума. У делу који је оријентисан према перонима организован је командни центар са канцеларијским простором, док је део према станичном тргу организован простор за јавне садржаје, тј. ресторан са терасом и кровном баштом. У бочним трактовима се налази кухиња, као и пратеће санитарне и техничке пропусторије.

б) ФАЗА 2А - ВЕСТИБИЛ

Приземље на коти -2.15/75.00

Вестибил представља функционални наставак главне зграде и станичног хола. Директни улаз у вестибил остварен је из секундарне приступне улице, која се издваја из Улице Антифашистичке борбе. Зона вестибила представља мрежу хоризонталних и вертикалних пешачких комуникација (веза са станичним тргом, веза са железничким перонима, веза са паркингом, веза ка аутобуској станици, веза ка станици УМП и сл). Основну вертикалну комуникацију путника подржавају сетови ескалатора, док секундарну подршку представљају лифтови и степеништа. Од пратећих садржаја за путнике у холу испод железничког моста планиране су чекаонице, пословни локали, кафеи, јавни тоалети. Поред просторија намењених путницима, у вестибилу се налазе и одговарајуће техничке просторије. Предвиђена

је и директна службена веза приземља вестибила са сутеренском етажом једним степеништем. На нивоу перона (кров вестибила) се предвиђају излазне зоне вертикалних комуникација са одговарајућим ветробранима.

в) ФАЗА 3 - објекат у оквиру везног објекта између аутобуске и железничке станице

Простор је пројектован тако да има наглашену брзу пешачку комуникацију, око које су планирани допунске садржаји као што су пословни локали, тоалети, локери, канцеларије путне службе, техника и сл.

1. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

1.1. КОНСТРУКЦИЈА

а) ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ

Објекат станичне зграде је пројектован у комбинацији система армирано бетонске скелетне конструкције и челичне скелетне конструкције.
Подземна етажа је укопана са свих страна и садржи већи број масивних армирано бетонских зидова и стубова, тако да представља круту кутију са које се у надземном делу формирају три независне ламеле. Док су подземни део објекта и аб плоча приземља јединствени за цео објекат, надземни делови су сеизмичким дилатацијама подељени на ламеле. Габарит надземног дела објекта је пуно мањи од габарита подземног дела.
Ламеле Л1 и Л2 су издуженог правоугаоног облика. У конструкцијском смислу, једна у односу на другу представљају лик у огледалу, у свему осим што је у ламели Л1 у оси И смештен малотеретни лифт, који у Л2 не постоји. Веза између ламела Л1 и Л2 остварена је помоћу три челичне пасареле, на нивоу сваке етаже.
Ламела Л3 је смештена између остале две и са њима је у директној вези. Обухвата два лифтовска и степенишна језгра и предњи део правоугаоног облика, где је смештен главни улаз у објекат.
Вертикална комуникација пешака у објекту обавља се лифтовима, степенишним вертикалама и ескалатором на главном улазу, између гараже и приземља.

Носећи конструктивни систем ламела Л1 и Л2 се састоји од аб зидова и стубова распоређених у растерима, међусобно повезаних гредама. Конструктивни систем се класификује као систем дуктилних неповезаних зидова, где се вертикална и хоризонтална оптерећења прихватају претежно неповезаним носећим зидовима, чија је носивост на смицање у основи већа од 65% носивости на смицање целог конструктивног система. Платна обезбеђују бочну стабилност објекта у оба правца. Ламела Л3 је торзионо флексибилног система.

Растери у објекту су углавном 4.0, 6.0 и 8.0 m у оба правца, осим растера у Y правцу изнад саобраћајнице (између оса 3 и Ж) који је већи. Да би се овај растер смањио, у подземној етажи су аб зидови продужени до саме грађевинске линије (саобраћајнице), а са њих у надземним етажама полазе стубови, у осама 3' и Ж'. На тај начин је растер у Y правцу смањен на 12.75м, док је у X правцу 6м.
Спратна висина у подруму је ~5.65м; у приземљу износи од ~8.60м (у ламели Л3) до 5.60м (Л1 и Л2) и 2.85 у мезанину; на спратовима од 3.15м до 3.85м, у зависности од ламеле и спрата.

Подрумски зидови су укопани и дебљине су 30 и 40 цм, унутрашњи су дебљине 40,60 и 80см. Стубови су следећих димензија у попречном пресеку: D=60cm, bxh=60x60cm, 80x130см, 80x260см.

У надземном делу објекта аб зидови су дебљине 25, 30, 40 и 60 цм у нижим етажама, док се њихове дебљине смањују на вишим етажама. Дебљине су веће у приземљу због веће спратне висине и задовољења услова дуктилности, а водило се рачуна и о задовољењу услова локалне дуктилности кривине и утезања ивичне зоне зидова на критичним висинама.

Стубови у приземљу су кружни, пречника 60 и 80 цм у попречном пресеку. Такође је вођено рачуна о задовољењу услова локалне дуктилности у зонама потенцијалног формирања пластичних зглобова. У вишим етажама они прелазе у квадратне стубове, са димензијама које одговарају квадрату уписаном у кружницу.

Греде повезују стубове и зидове и у надземним деловима су ширине 30 и 40 см и висине од минимално 50цм или веће, у зависности од распона, захтева архитектуре и захтева за ослањање челичне конструкције.
Греде у плочи приземља су ширине 30,40,60 и 80 см, висине 60 и 75 см.

Таванице су пуне, монолитне армирано бетонске плоче дебљине 20 и 22цм у вишим етажама, односно 25 см у приземљу и ослоњене су на аб зидове и греде. Дебљина плоча је усвојена тако да буде задовољен услов ограничења угиба l/250.
Степенишне плоче и подести су дебљине 18 см и 20 цм.
АБ плоче су пројектоване тако да прихвате сва вертикална оптерећења којима су изложене и да учествују у заједничком раду са вертикалним носећим елементима за разне случајеве хоризонталних оптерећења.
Фундирање објеката је на темељној плочи.

б) ФАЗА 2А - ВЕСТИБИЛ

Конструктивни систем вестибила, дела објекта који је формиран испод железничког моста, је челични скелетни.

Објекат је приземан правоугаоне основе дужине 126.9м и ширине 57.0м са висинама 3.65м и 4.80м до горње ивице конструкције греда каскадираног крова при чему су веће висине у зонама главних подужних комуникација. Затварање објекта по ободу је предвиђено зидним стакленим панелима смештеним у алиминијумску носећу конструкцију ослоњену са доње стране на фасадне темељне траке а са горње је повезана са челичном конструкцијом вестибила. Кров вестибила је раван али каскадиран са кровним покривачем од термоизолованих панела са дубоко профилисаним челичним трапезастим лимовима ослоњеним на подужне челичне кровне носаче.
Комплетна конструкција вестибила је предвиђена од челика са ортогонално постављеним рамовима и секундарним подужним гредама. Рамови су састављени од кружних цевастих профила пресека □245.5x6 мм и хоризонталних решеткастих носача. Подужни рамови су равни, двопојасне равне решетке, док су попречни рамови са каскадираним двопојасним решеткама, чеиме се формира каскадирани кров. У подужном правцу стубови су постављени на растојањима од 4.0м и 8.0м, као главним модуларним растерима, а у попречном на растојању од 5.40м и 8.40м.
Фундирање конструкције вестибила је предвиђено на темељима самцима испод свих стубова и темељним тракама испод фасадних стаклених зидова.
Ослањање челичне конструкције објекта вестибила на армирано бетонску темељну конструкцију је предвиђено преко ослоначких челичних плоча које се преко убетонираних анкера везују са темељима.
Све међусобне везе елемената конструкције предвиђено је да се остваре заваривањем како у радионици тако и на монтажи.

Унутар вестибила се налазе степеништа као вертикална комуникација са перонима. Конструкција степеништа је предвиђена од челичних профила а газишта и подести од челичних кадица испуњених бетоном. Стубови су предвиђени од кружних цевастих профила пресека □245.5x6 мм док су хоризонтални носачи и коленасте степенишне греде предвиђене од правоугаоних утијастих профила ХОП 300x100x5. Челични стубови су међусобно повезани хоризонталним носачима на које се, са горње стране ослањају коленасти носачи. Све међусобне везе елемената конструкције предвиђено је да се остваре заваривањем како у радионици тако и на монтажи.

Фундирање стубова степеништа је предвиђено на темељима самцима који су преко ослоначких плоча и убетонираних анкера везани са челичним стубовима.

Б) ФАЗА 2.Б: НОВА НАДСТРЕШНИЦА ИЗНАД ПЕРОНА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

надстрешнице у челичној конструкцији, са кровним облогама у комбинацији стакло и алукобонд. Новопројектоване стубове надстрешница је потребно „спустити“ на коту приземља вестибила и адекватно темељити. Сви отвори за „продоре“ стубова надстрешница кроз пероне пројектовани су у свему у координацији и у складу са Пројектом за реконструкцију и санацију конструкције железничког моста а стубови су пројектовани тако да су потпуно дилатирани од конструкције моста.

Поред бочних ивица мостовске конструкције, у зонама највећег задржавања путника, пројектоване су остакљене бочне баријере које ће обезбедити адекватан комфор у смислу заштите од ветра и хоризонталних налета падавина. Конструкцију ових стаклених баријера пројектована је као независна и дилатирана од конструкције моста

в) ФАЗА 3 - објекат у оквиру везног објекта између аутобуске и железничке станице

Део везе који припада фази 3 пројектован је у челичној конструкцији тако да висина главне фасаде ка Улици Антифашистичке борбе одговара висини постојеће фасаде Анекса ка истој улици. У овој зони планиран је само један сервисни улаз са супротне стране од главне улице, уз део блока где су груписани тоалетн, техника и сл. Планирано је да се постојећи трафо интегрише у нов објекат.

1.2. ОБРАДА

2.2.1. Унутрашњи преградни зидови

У зависности од намене просторија, као и просторно технолошких захтева, унутрашњи преградни зидови су предвиђени у различитим дебљинама, а као монтажни на металној подконструкцији са обостраном облогом од гипскартонских плоча (канцеларијске просторије) влагоотпорних гипскартонских плоча (санитарне просторије и кухиња), пожарноотпорне гипскартонске плоче, зидани од гитер блока и гасбетонски (у складу са елаборатом заштите од пожара), као и А.Б. зидови.

У складу са потребом остваривања одговарајућег комфора унутрашњег простора, предвиђа се и одговарајућа термоизолација (камена вуна и екструдирани полистирен), као и хидроизолација зидова (полимерцементна хидроизолација и фолије).

У зависности од намене просторија, предвиђа се и адекватна завшна обрада, тј. глетовање и фарбање десперзијом и полудисперзијом, као и керамичке плочице.

2.2.2. Подови

У зависности од намене просторија, као и просторно технолошких захтева, подови су предвиђени у различитим дебљинама, а у варијанти са или без подног грејања.
У складу са потребом остваривања одговарајућег комфора унутрашњег простора, предвиђа се и одговарајућа термоизолација (екструдирани полистирен), као и хидроизолација подова (полимерцементна хидроизолација и фолије).
У зависности од намене просторија, предвиђа се и адекватна завршна обрада, тј. таписон (шалтер сала и информације), синтетички каучук (канцеларијски простор), антистатик синтетички каучук (електро просторије), гранитна керамика (комуникације и ресторан), керамичке плочице (санитарне просторије, кухиња), епоксидни под (гаража, техничке просторије), феробетон (техничке просторије), као и дупли под (електро просторије у сутерену).

2.2.3. Плафони

У зависности од намене просторија, као и просторно технолошких захтева, плафони су предвиђени као спуштени монтажни на металној подконструкцији или интегрисани са носећом међуспратном конструкцијом.
У складу са потребом остваривања одговарајућег комфора унутрашњег простора, предвиђа се и одговарајућа термоизолација (камена вуна).
У зависности од намене просторија, предвиђа се и адекватна завшна обрада, тј. гипскартонске плоче, глетоване и фарбане полудисперзијом (комуникације, шалтер сале, локали), влагоотпорне гипскартонске плоче (санитарне просторије и кухиња), минерални растер плафон (канцеларијски простор), метални растер плафон (кухиња) и метални перфорирани растер плафон (комуникације у вестибилу).

2.3. Изолација

2.3.1. Хидроизолација

У објекту је предвиђена адекватна хидроизолација у складу с наменом и диспозицијом простора, тј. подземна хидроизолација темељне плоче и укопаних зидова, равних и косих кровова, зелених кровова и проходног крова над гаражом, санитарних просторија и кухиње, као и укопаног резервоара.

2.3.2. Термоизолација

У објекту је предвиђена адекватна термоизолација у складу с наменом и диспозицијом простора, тј. термоизолација укопаних зидова, подова на тлу, равних и косих проходних кровова, зелених кровова и пуних фасадних зидова.

2.4. Фасада

Целокупна фасада објекта је предвиђена као вертикална стаклена зид завеса од вертикалних и хоризонталних алуминијумских профила са термичким прекидом, завршно пластифицираним. На фасади је наглашена хоризонтална подела. Застакљивање се врши стакло пакетом од двоструког термоизолационог стакла одговарајуће конфигурације.

2.5. Кровне лантерне – стаклени кровови

Кровне лантерне – стаклени кровови над грејаним простором су предвиђени над централним холом и рестораном, као и над деловима канцеларијског простора и излазних ветробрана на перонима. Предвиђена је конструкција од вертикалних и хоризонталних алуминијумских профила са термичким прекидом, завршно пластифицираним. Застакљивање се врши, трослојним, термоизолационим, стакло пакетом одговарајуће конфигурације.
Кровне лантерне у склопу надстрешнице над пероном су предвиђене са конструкцијом од вертикалних и хоризонталних алуминијумских профила без термичког прекида, завршно пластифицираним. Застакљивање се врши, једнослојним стакло пакетом одговарајуће конфигурације.

2.6. Унутрашња зид завеса

Ентеријерска застакљена преграда - зид завеса је предвиђена од вертикалних и хоризонталних алуминијумских профила без термичког прекида, завршно пластифицираним. На прегради је наглашена хоризонтална подела. Застакљивање се врши једноструким стакло пакетом одговарајуће конфигурације.

2.7. Кров

У зависности од функционално технолошког концепта објекта, кров је конципиран као равнан и под нагибом, проходан и непроходан.
Над бочним деловима објекта станичне зграде, у зони проширеног перона над вестибилом, као и над излазима на кров, предвиђа се раван проходан кров на бетонској плочи термички изолован таблама IPN изолације, са слојем за пад и завршном обрадом у виду хидроизолационе полиуретанске прскане мембране.
У делу крова на челичној конструкцији над станичном зградом, као и под читавом перонском мостовском конструкцијом изнад вестибила, предвиђа се секундарни кров од префабрикованих термоизолованих кровних сендвич панела са интегрисаном ПВЦ хидроизолационом мембраном.
У делу објекта станичне зграде (тераса ресторана) се предвиђа раван проходан кров на челичној подконструкцији са слојем за пад, ФПО хидроизолационом мембраном и завршном обрадом од гранитне керамике. Такође у зони терасе ресторана се предвиђа и екстензивни зелени кров са слојевима у складу са препорукама произвођача.
Облога венаца кровних надстрешница и косог плафона централне надстрешнице је од алуминијумских композитних панела (алубонд) на подконструкцији.
У делу станичног трга, а у габариту гараже, предвиђа се раван проходан кров са прсканом хидроизолационом мембраном, слојем за пад и завршном обрадом од гранитних плоча. У делу над гаражом су предвиђене и зоне са екстензивним зеленим кровом са слојевима у складу са препорукама произвођача.
У зони постојећих, као и проширеног перона, над средишњим делом вестибила, формирани су отвори у подној конструкцији и застакљени проходним термоизолационим стакло пакетом у циљу добијања дневног осветљења.

2.8. Алуминарија

Врата према спољашњем простору су предвиђена као остакљена алуминијумска браварија, окретна, ротирајућа или клизна, одговарајућих термичких карактеристика. Унутрашња врата, као и делови преграда између просторија, предвиђена су као окретна и клатно, пуна или остакљена алуминијумска браварија у складу са захтевима унутрашњег простора. У зонама са

надпритиском се предвиђа противдимна остакљена алуминијумска браварија. У тоалетима су предвиђене санитарне преграде. Сви видни делови алуминијусмке конструкције су пластифицирани.

2.9. Браварија отпорна према пожару

У зависности од намене просторија, као и функционално технолошких захтева, предвиђају се метална врата отпорна према пожару у складу са Елаборатом заштите од пожара.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У складу са Елаборатом заштите од пожара поштоване су и примењене све опште и посебне мере заштите од пожара, а у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/09 и 20/15), као и Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019), као и остали важећи законски прописи, правилници и стандарди који ближе регулишу тип објекта.

<u>Део техничке документације који се тиче пројекта рушења привремених структура на датим грађевинским парцелама – део су посебног пројекта</u>

Посебним пројектом ппредвидети рушење постојећих привремених структура на предметним локацијама, као што су тоалети, киосци брзе хране, делови челичне надстрешнице и др. Ови објекти су изграђени на основу:

- Грађевинске дозволе бр. ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022 издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 16.03.2022.

-и Анекс аутобуске станице испод УМП-а, изграђен на основу Грађевинске дозволе ROP-BGDU-2911-CPI-1/2018, издате од Градске управе града Београда, секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, дана 23.02.2018.год.

Али, ови објекти не поседују употребну дозволу и нису укњижени.

Напомена: уколико измештање постојећих инсталација у зони Вестибила утиче на изграђене структуре које нису предмет овог обухвата, исте обухватити и решити у оквиру посебног пројекта.

У Београду, фебруар 2025. год.

Одговорни пројектант:

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 БИЛАНС ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

Према СРПС -у Ц2 100.2002

БРГП / Према ПГР-у Београда / Сл.лист града Београда бр.20 / 2016

Заза 1- ОБЈЕКАТ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ

ЕТАЖА	П нето (m^2)	П бруто (m^2)	БРГП (m^2)
СУТЕРЕН	**3.453,24 m^2**	**3.477,11 m^2**	**- m^2**
ПРИЗЕМЉЕ+МЕЗАНИН	**1.759,63 m^2**	**1.655,89 m^2**	**1.655,89 m^2**
1. СПРАТ	**641,71 m^2**	**1.014,55 m^2**	**1.014,55 m^2**
2. СПРАТ	**871,06 m^2**	**1.052,95 m^2**	**1.052,95 m^2**
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	**1.241,34 m^2**	**1.375,19 m^2**	**1.375,19 m^2**
КРОВ	**42,19 m^2**	**63,64 m^2**	**63,64 m^2**
УКУПНО	**8.009,17 m^2**	**8.639,33 m^2**	**5.162,22 m^2**

Фазе 2А и 2б - ВЕСТИБИЛ

ЕТАЖА	П нето (m^2)	П бруто (m^2)	БРГП (m^2)
ПРИЗЕМЉЕ	**7.415,66 m^2**	**8.303,24 m^2**	**8.303,24 m^2**
КРОВ	**693,95 m^2**	**776,66 m^2**	**776,66 m^2**
УКУПНО	**8.109,61 m^2**	**9.079,90 m^2**	**9.079,90 m^2**

Фаза 3-ОБЈЕКАТ У ОКВИРУ ВЕЗНОГ ОБЈЕКТА – „ТОПЛЕ ВЕЗЕ“

	П нето (m^2)	П бруто (m^2)	БРГП (m^2)
ОБЈЕКАТ ФАЗА Ф3	**1.427,59 m^2**	**1.530,82 m^2**	**1.530,82 m^2**

1.6.2. РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА ПО СРПС-у И ПГР-у

ЕТАЖА	П нето (м²)	П бруто (м²)	БРГП (м²)
1-СТАНИЧНА ЗГРАДА	**8.609,28 m²**	**8.639,33 m²**	**5.162,22 m²**
2А и 2Б ВЕСТИБИЛ	**8.109,61 m²**	**9.079,90 m²**	**9.079,90 m²**
3-ОБЈЕКАТ У ОКВИРУ ВЕЗНОГ ОБЈЕКТА	**1.427,59 m2**	**1.530,82 m²**	**1.530,82 m²**
УКУПНО	**18.146,48 m²**	**19.250,05 m²**	**15.772,94 m²**

1.6.3. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ЗАДАТИХ/ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА

КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ							
		ЗАДАТО			**ОСТВАРЕНО**		
Грађеви-нска парцела	Планирани објекат	БРГП надзем. макс. м2	БРГП подзем. макс. м2	БРГП укупно макс. м2	БРГП надзем. м2	БРУТО ПОВРШИНА подзем. м2	БРУТО ПОВРШИНА укупно м2
1) ЈС-Ж2	СТАНИЧНА ЗГРАДА	/	/		5.162,22	3.477,11	8.639,33
2) ЈС-Ж1	ВЕСТИБИЛ				9.079,90	/	9.079,90
	ВЕЗНИ ОБЈЕКАТ ФАЗА 3				1.530,82	/	1.530,82
	ВЕСТИБИЛ И ОБЈЕКАТ ФАЗА 3				**9.079,90+ 1530.82= 10610.72**		**10610.72**
ЈС-Ж1 и ЈС-Ж2				**11800.00**	**15.772,94**		**8.639,33+9. 079,90+1.53 0,82= 19.250,05**
Паркинг места							
1) ЈС-Ж2		**1ПМ/3 запослена 1ПМ/ два стола са по четири столице**			**Укупно 57 ПМ (55 ПМ + 2 ПМ)**		
1) ЈС-Ж1		**1ПМ/3 запослена 1ПМ/66 м2 - трговина 1ПМ/80 м2 - пословање**			**Укупно 269ПМ (239ПМ + 30ПМ) остварено пројектом јавног паркинга**		
Кота пода приземља							
		1) ЈС-Ж2 мин. ±0.00 / 77.00 2) ЈС-Ж1 76.50			**±0.00 / 77.00 ст. зграда -2.00/75.00 вестибил**		
	максимална висина венца	**1) ЈС-Ж2 +12.00 / 89.00 (+16.00 / 93.00) > (+16.00 / 93.00) конст. и надстрешнице 2) ЈС-Ж1 кота пр. + 22м (98.50) кота перона + 14м (96.75) > конструкција**			**+18.70 / 95.70 +18.70 / 95.70**		
	индекс заузетости	**1) ЈС-ЖС2 - макс. 80%**			**Подземно 3 007.94 m² 87.59 % Надземно 1 512.31 m² 44.04%**		
		2) ЈС-ЖС1 - /			**8 764.83m² +1530.82=10295.65 m² 34.74%**		
	индекс изграђеност и	**1) ЈС-ЖС2 - / 2) ЈС-ЖС1 - /**			**БРГП =5162.22 m², i=1.50 БРГП =10610.72 m², i=0.36**		

ОБЈЕКАТ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ СА ВЕСТИБИЛОМ И ВЕЗНИМ ОБЈЕКТОМ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА „ТОПЛЕ ВЕЗЕ“
НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2
БИЛАНС ЗАДАТИХ ПАРАМЕТАРА / ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

Према планским документима:

1) За **ЈС-ЖС2:**

- План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд (Службени лист града Београда“ бр. 39/16), стр.23-24, смерница **БРГП**

2) За **ЈС-ЖС1**

- Измена и допуна ПДРа комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, усвојеним на Скупштини града Београда дана 30.11.2020.год., и Одлуком о усвајању Измене ПДРа је објављеној у „Службеном листу града Београда“ дана 30.11. 2020. године, бр. 350-523/20-С, стр.25-27, смерница **БРГП**

НАПОМЕНА: приказан индекс изграђености за Г.П. ЈС-Ж2 није објективан из разлога што се објекат станичне зграде својом јединственом површином налази, како на Г.П. ЈС-Ж2, тако и на Г.П. ЈС-ЖС1, а заузетост је рачуната само у односу на парцелу Г.П. ЈС-ЖС2

1.6.4. ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.	Процена инвестиционе вредности радова урађена је на основу сагледавања свих радова на: припреми локације, измештању подземних инсталација из зоне извођења радова и изградња недостајуће инфраструктуре, изградњи нових објеката, извођењу свих радова на унутрашњим и спољашњим инсталацијама и прикључење објеката на инфраструктурне системе, партерном уређењу и опремању станичних тргова.	

	УКУПНО СВИХ РАДОВА	**11 614 875 000.00 din.**

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1 САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.7.5.1. Ситуациони план-постојеће стање са мерама интервенција
1.7.5.2. Прегледна карта са приказом фаза на нивоу обухвата

1.7.5.3. Ситуациони план на нивоу обухвата са основама подрума
1.7.5.4. Ситуациони план на нивоу обухвата са основама приземља
1.7.5.5. Ситуациони план на нивоу обухвата са основама кровова
1.7.5.6. Основа сутерена на коти -5.50/71.50мнв
1.7.5.7. Основа приземља станичне зграде на коти ±0.00/77.00мнв
1.7.5.8. Основа приземља вестибила на коти -2.00/75.00мнв
1.7.5.9. Основа 1. спрата станичне зграде на коти +5.75/82.75.00мнв
1.7.5.10. Основа крова вестибила на коти +5.75/82.75.00мнв
1.7.5.11. Основа 2. спрата станичне зграде на коти +9.45/86.45.00мнв
1.7.5.12. Основа крова вестибила на коти +9.45/86.45.00мнв
1.7.5.13. Основа повученог спрата на коти +13.15/90.15мнв
1.7.5.14. Основа крова на коти +18.70/95.70мнв
1.7.5.15. Пресек 1-1
1.7.5.16. Пресек 2-2
1.7.5.17. Пресек 3-3
1.7.5.18. Пресек 4-4
1.7.5.19. Пресек 5-5
1.7.5.20. Североисточна фасада
1.7.5.21. Југозападна фасада
1.7.5.22. Југоисточна фасада
1.7.5.23. Северозападна фасада

Везни објекат између аутобуске и железничке станице – „топла веза“

1.7.5.24. Диспозиција објеката у оквиру „топле везе“ између аутобуске и железничке станице Р 1:250
1.7.5.25. ФАЗА 3-Основа приземња објекта у оквиру „топл везе“ између аутобуске и железничке станице
Р 1:100
1.7.5.26. ФАЗА 3-Основа кровних равни објеката у оквиру „топл везе“ између аутобуске и железничке станице Р
1:100
1.7.5.27. ФАЗА 3-Везни објекат између аутобуске и железничке станице-подужни пресек А-А
Р 1:100
1.7.5.28. ФАЗА 3-Везни објекат између аутобуске и железничке станице- пресек Б-Б Р 1:100
1.7.5.29. ФАЗА 3-Везни објекат између аутобуске и железничке станице- изглед из улице Антифашистичке борб
Р 1:100
1.7.5.30. ФАЗА 3-Везни објекат између аутобуске и железничке станице- изглед из улице Антифашистичке борбе
Р 1:100

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА СА МЕРАМА ИНТЕРВЕНЦИЈА:

		површина/грађевина (m²/m²)
ОБУХВАТ - грађ. парцеле ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП 1, и део к.п.6877 (део изнад Нове 1):		
	ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР-а	**45638 m²**
РЕАЛИЗОВАНО на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022, од 16.03.2022.г.		
	Јавни паркинг (од тога површине под асфалтом = 11426 m², зелене површине 372 m²)	11798 m²
	Површине под асфалтом - приступне стазе и платои (зона ул. Нова 2)	2691 m²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - за уклањање, предмет посебног пројекта (од тога надстрешнице 838 м2)	1575 m²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - задржава се, предмет посебног пројекта (од тога надстрешнице 652 м2)	689 m²
ПОВРШИНЕ на којима се интервенише (без реализованих на ЈС-Ж1)		
ЗАСТОРИ (рушење):		
	АСФАЛТ	2224 m²
	БЕТОН	979 m²
	ТУЦАНИК	6843 m²
	БЕХАТОН	1325 m²
ОГРАДЕ (демонтажа и рушење):		
	МЕТАЛНЕ ОГРАДЕ У ТЕМЕЉНИМ СТОПАМА - демонтажа и рушење	168m'
СЛОБОДНЕ НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ :		
	НЕУРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА од тога на ЗП1 10601 m2	18223 m²
	УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	179 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА И СИМБОЛА У ПРОЈЕКТУ:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле дата Планом
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- 76.46 — висинска кота
- пешачки приступ
- колски приступ

- постојећи објекти изведени на основу грађевинске дозволе - за уклањање, предмет посебног пројекта
- постојећи објекти изведени на основу грађевинске дозволе - задржавају се, предмет посебног пројекта
- постојећа надстрешница изведена на основу грађевинске дозволе - за уклањање, предмет посебног пројекта
- постојећа надстрешница изведена на основу грађевинске дозволе - задржава се, предмет посебног пројекта
- TS — постојећа трафостаница
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа

ПРИКАЗ ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (дефинисана од стране Урбанистичког завода)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА [m²]
ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	14030
део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		47161

Напомена:
ул. Нова 2 - изведено стање није у складу са Планом

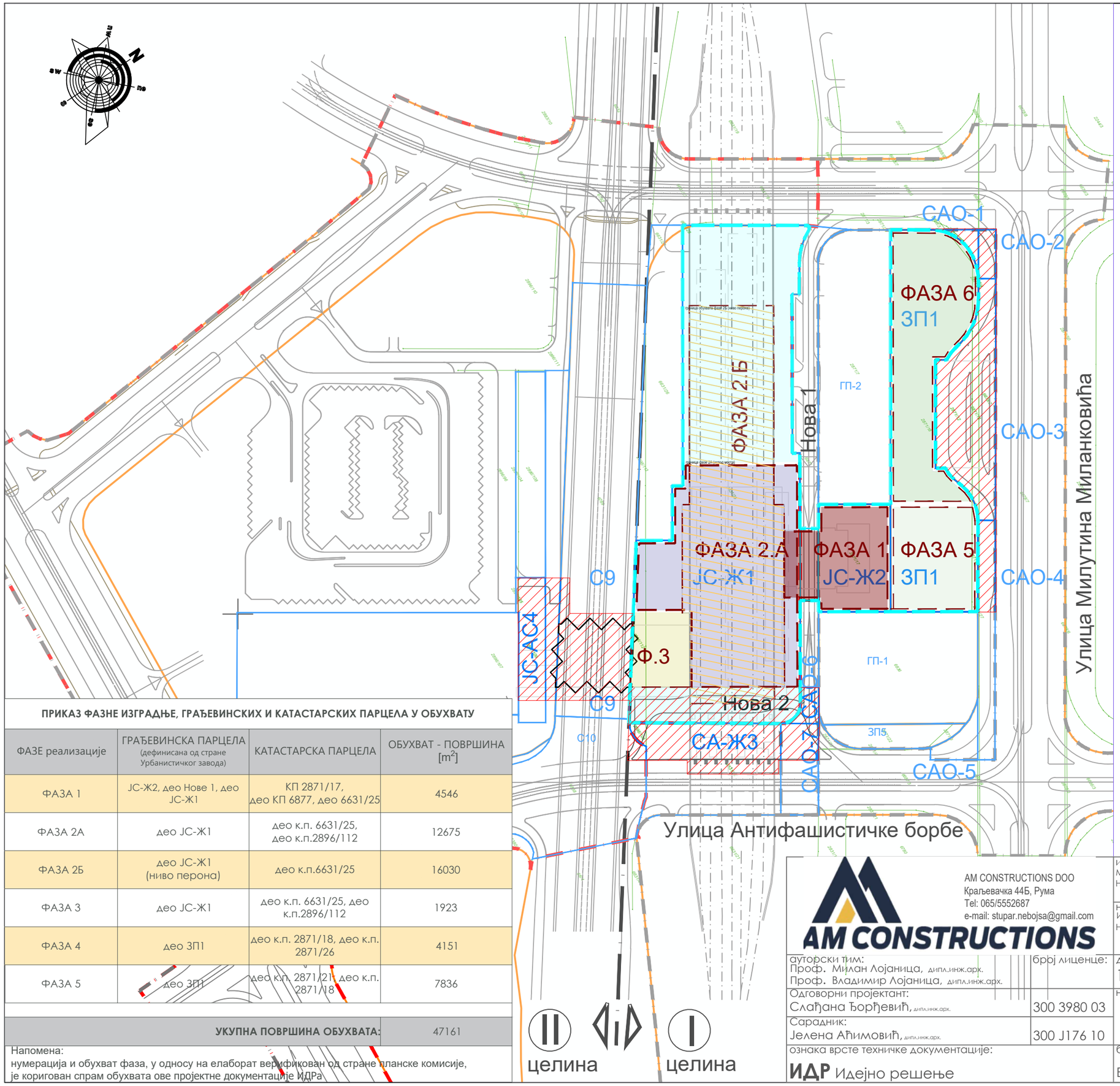
±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевића 445, Рума
Тел: 065/5520387
e-mail: dejan.petkovic@gmail.com

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд, 11 000 Београд

назив објекта:
НОВА РАДНА КОМПАКТНА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

аутори пројекта: Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх. Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.	број лиценце:	део пројекта: 1. Пројекат архитектуре
одговорни пројектант: Снежана Бабић, дипл.инж.арх.	300 3980 03	назив пројекта: СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ са мерама интервенција
сарадник: Јеленка Аћимовић, дипл.инж.арх.	300 J176 10	
врста техничке документације: ИДР Идејно решење	број пројекта: ЕА 03/25-1-1	датум: фебруар 2025. / размера: 1:500 / број док.: 1.7.5.1.



ЛЕГЕНДА:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- граница обухвата анекса аутобуске станице испод УМП-а
- обухват фазе
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа
- реализовано на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022, од 16.03.2022.г.

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

- ЈС-Ж1,2 — грађевинска парцела функционалне целине у оквиру граћ. комплекса дела железничке станице
- ЈС-АС4 — грађевинска парцела функционалне целине у оквиру грађевинског комплекса аутобуске станице
- ЗП1 — грађевинска парцела парка
- ЗП5 — грађевинска парцела заштитног зеленог појаса
- САО-1 до САО-7 — грађевинска парцела саобраћајнице

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ГП-1 — грађевинска парцела мешовитог градског центра

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ - ФАЗНОСТ:

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 1

- ФАЗА 1 - Главни објекат железничке станице
- ФАЗА 2А - Вестибил објекта железничке станице
- ФАЗА 2Б - Нова надстрешница изнад перона железничке станице
- ФАЗА 3 - Везни објекат између железничке и аутобуске станице - зона између железничке станице и постојећег анекса испод УМП-а
- ФАЗА 4 - Станични трг - зона испред станичног објекта
- ФАЗА 5 - Станични трг - зона испред објекта „NCR“

±0.00=77.00

ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ФАЗЕ реализације	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (дефинисана од стране Урбанистичког завода)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА [m^2]
ФАЗА 1	ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
ФАЗА 2А	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
ФАЗА 2Б	део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	16030
ФАЗА 3	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
ФАЗА 4	део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
ФАЗА 5	део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА:	47161

Напомена:
нумерација и обухват фаза, у односу на елаборат верификован од стране планске комисије, је коригован спрам обухвата ове пројектне документације ИДРа

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44Б, Рума
Tel: 065/5552687
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

AM CONSTRUCTIONS

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

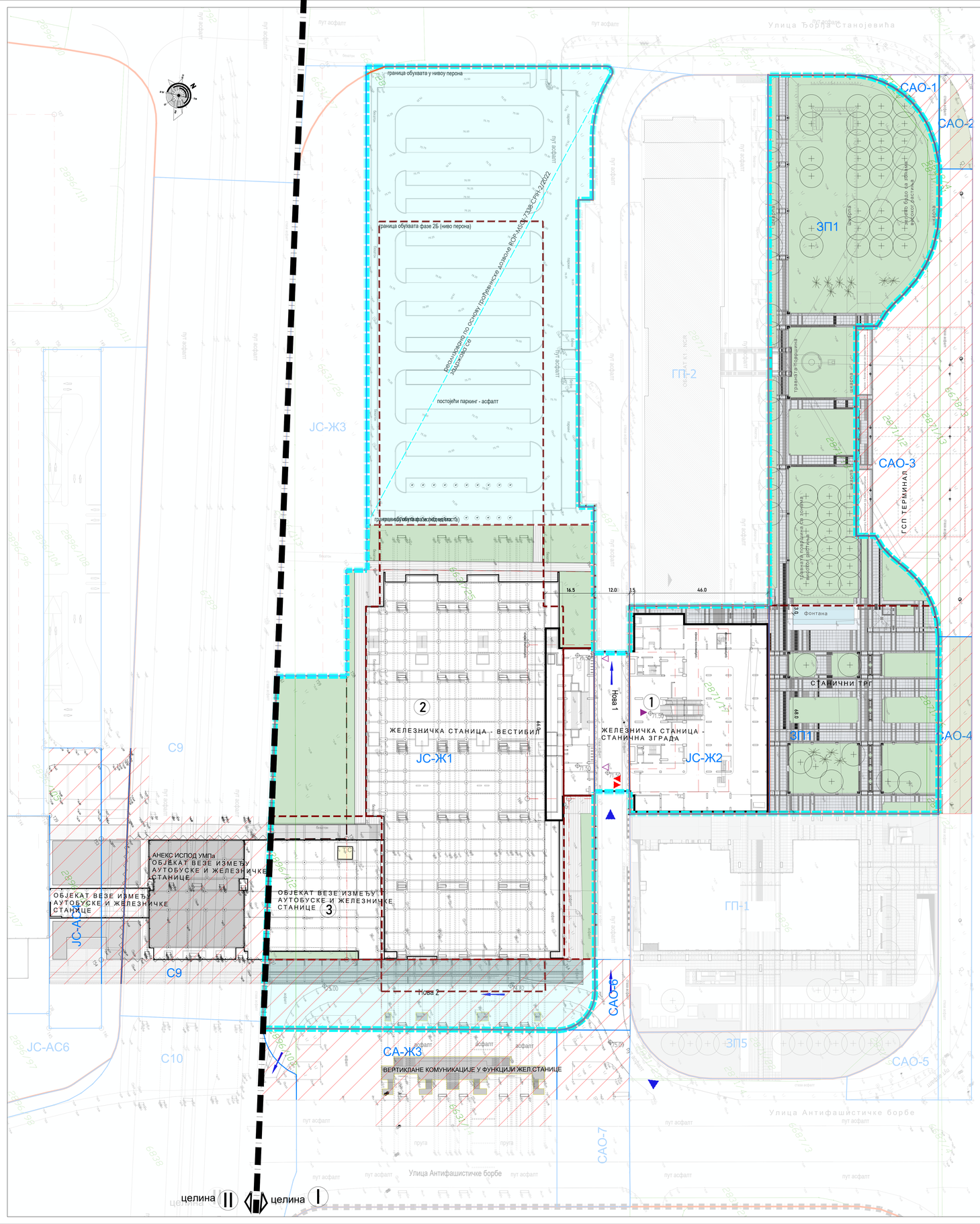
ауторски тим:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
број лиценце:
Одговорни пројектант:
Слађана Ђорђевић, дипл.инж.арх. 300 3980 03
Сарадник:
Јелена Аћимовић, дипл.инж.арх. 300 J176 10

део пројекта:
1. Пројект архитектуре

назив цртежа:
ПРЕГЛЕДНА КАРТА СА ПРИКАЗОМ ФАЗА НА НИВОУ ОБУХВАТА

ознака врсте техничке документације:
ИДР Идејно решење

број пројекта :	датум:	размера:	црт.бр:
ЕА 03/25-1-1	фебруар 2025.	/	1.7.5.2.



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ/ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42

грађевинска парцела / катастар. парцела	површина грађ. парцеле	планиран објекат/параметар	ЗАДАТО БРГП надзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО укупно (m²)	ОСТВАРЕНО БРГП надзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО укупно (m²)
ЈС - Ж1 формирана од к.п. 6631/25, к.п. 2896/112 и к.п. 6631/28	29635 m²	Вестибил	/	/	/	9079.90 m²	/	9079.90 m²
	Напомена: површина грађевинске парцеле на графичком прилогу уз План је мања од збира површина катастарских парцела и износи 29509 m². Урбанистички параметри су дати према површинама парцела преузетих из Катастра.	**Вестибил + везни објекат**	макс.11800 m²	/	макс.11800 m²	10610.72 m²	/	10610.72 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/66 м2 - трговина 1ПМ/80 м2 - пословање			Укупно 269ПМ (239ПМ + 30ПМ) планирано пројектом јавног паркинга		
		Спратност објеката	/			П		
		Кота пода приземља	76.50			-2.00/75.00 вестибил		
		Максимална висина објекта	кота приземља + 22м (98.50) кота перона + 14м (96.75) > конструкција			+18.70 / 95.70 (кота пероснких надстрешница)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =10610.72 m², i=0.36		
		Индекс заузетости	/			Надземно 10295.65 m² = 34.74%		
ЈС - Ж2 формирана од к.п. 2871/17	3436 m²		БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)	БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)
		Станична зграда	/	макс. 90% површине грађ. парцеле ЈС-Ж2	/	5162.22 m²	укупно 3477.11m² од тога 3007.94m² на ЈС-Ж2 што износи 87.59% површине грађ. парцеле	8639.33 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/ два стола са по четири столице			Укупно 57 ПМ (55 ПМ + 2 ПМ)		
		Спратност објекта	/			Су+П+2+Пс		
		Кота пода приземља	мин. ±0.00 / 77.00			±0.00 / 77.00 ст. зграда		
		Кота пода гараже	72.00 (са сообраћајнице Нова 1)			71.50 (сообраћајница Нова 1 изведена на 71.50)		
		Максимална висина објекта	+12.00 / 89.00 (+16.00 / 93.00) > (+16.00 / 93.00) конст. и надстрешнице			+18.70 / 95.70 (кота крова)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =5162.22 m², i=1.50		
		Индекс заузетости	макс. 80%			Подземно 3007.94 m² = 87.59% Надземно 1 512.31 m² = 44.04%		
ЗП 1 формирана од к.п. 2871/18, к.п. 2871/21 и к.п. 2871/26	11988 m²	Проценат зелених површина	минимум 60% зелених површина на незастрој. парцели, земљаној подлози и најмање 40% слободних површина под засторм.			7896 m2 што је 65.86% од површине грађ.парцеле		
део к.п. 6877 (у делу између ул. Нова 1)	579 m²	Зона изградње пасареле	100% у оквиру Планом задатих граница			84% у оквиру Планом задатих граница (део пројекта станичне зграде у површини од 488 m² се налази изнад улице Нова 1)		

НАПОМЕНА:
приказан индекс изграђености за Г.П. ЈС-Ж2 није објективан на разлога што се објекат станичне зграде својом јединственом површином налази, како на Г.П. ЈС-Ж2, тако и на Г.П. ЈС-Ж1, а заузетост је рачуната само у односу на паркингу Г.П. ЈС-Ж2

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА И ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА:

	површина/запремина (m²/m³)
ОБУХВАТ - грађ. парцеле ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП 1, и део к.п.6877 (део изнад Нове 1):	
ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР-а	**45638 m²**
РЕАЛИЗОВАНО на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022, од 16.03.2022.г.	
Јавни паркинг (од тога површине под асфалтом = 11426 m², зелене површине 372 m²)	11798 m²
Површине под асфалтом - приступне стазе и платои (зона ул. Нова 2) и лифтови (6 ком.)	2691 m²
ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНО	
ОБЈЕКТИ:	
1 до 3 НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ - БРГП укупно = 19251 m² - Површина подземних етажа = 3477 m² (од тога на ЈС-Ж2 = 3008 m² што је 87.59% од површине грађ. парцеле)	19251 m²
A НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ НАДСТРЕШНИЦЕ (пероснке надстрешнице у фази 2Б 10076 m², наткривени излази на проширене перона у фази 2А 217 m²)	10293 m²
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - задржава се (ТС 22 m²)	22 m²
ЗАСТОРИ:	
ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ (пешачке стазе и платои)	8129 m²
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ:	
ФОНТАНЕ	126 m²
СЛОБОДНЕ НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:	
УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (од тога на ЗП1 = 7896 m² што је 65.86% од површине грађ.парцеле)	10966 m²
ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - пројектовано	

1 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - СТАНИЧНА ЗГРАДА
2 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ВЕСТИБИЛ
3 ОБЈЕКАТ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
ТС ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
ПОТПОРНИ ЗИД - РЕТЕНЗИЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА И СИМБОЛА У ПРОЈЕКТУ:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- грађевинска линија дата Планом
- граница обухвата анекса аутобуске станице испод УМП-а
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- 163 — аналитичка тачка прелома грађ. парцеле у складу са важећим ПДР
- обухват фазе
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа
- 76.46 — висинска кота - КТП
- (77.50) — висинска кота - пројектовано
- пешачки приступ
- пешачки улази
- приступ техничким просторијама
- колски приступ
- улаз / излаз гаража

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА У СКЛОПУ ОБУХВАТА

Напомене:
1. ул. Нова 2 - изведено стање није у складу са Планом
2. новопројектоване пероснке надстрешнице (фаза 2Б) - реализација у складу са пројектом за санацију и реконструкцију моста
3. нумерација и обухват фаза, у односу на елаборат верификован од стране планске комисије, је коригован спрам обухвата ове пројектне документације ИДРа

ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ФАЗЕ реализације	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (дефинисана од стране јавнокомунал. завода)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА (m²)
ФАЗА 1	ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
ФАЗА 2А	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
ФАЗА 2Б	део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	16030
ФАЗА 3	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
ФАЗА 4	део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
ФАЗА 5	део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА	47161

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 445, Рума
Тел: 0605952987
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

AM CONSTRUCTIONS

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
ЖЕЛЕЗНИЧКА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

аутори пројекта:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
одговорни пројектант:
Слађана Борђевић, дипл.инж.арх.
сарадник:
Јелена Аћимовић, дипл.инж.арх.

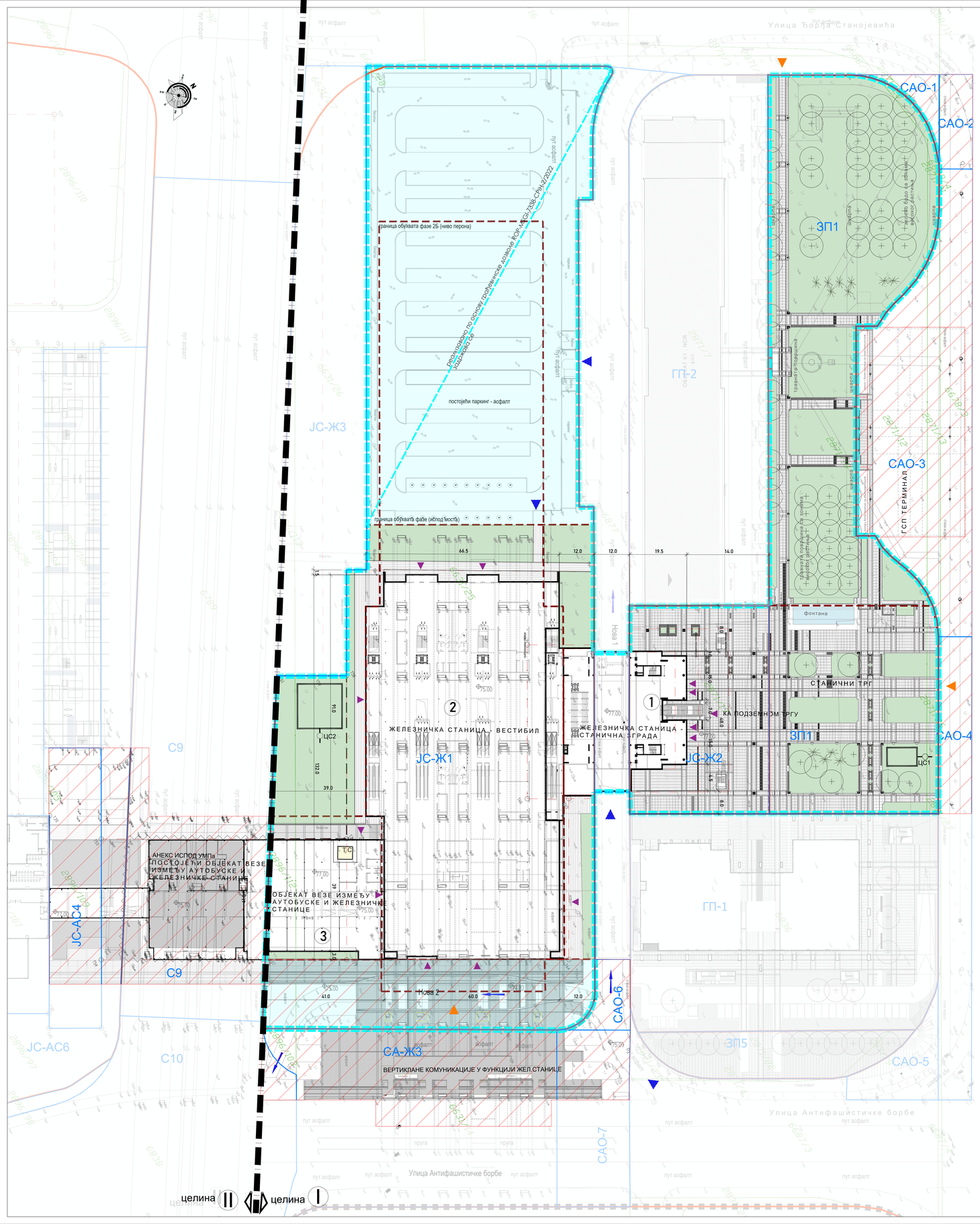
број лиценце:
300 3980 03
300 J176 10

део пројекта:
1. Пројекат архитектуре

назив цртежа:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - на нивоу обухвата са основама сутерена

врста техничке документације:
ИДР Идејно решење

број пројекта: ЕА 03/25-1-1
датум: фебруар 2025.
размера: 1:500
цртеж бр.: 1.7.5.3.



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ/ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42

грађевинска парцела / катастар. парцела	површина грађ. парцеле	планиран објекат/параметар	ЗАДАТО БРГП надзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО укупно (m²)	ОСТВАРЕНО БРГП надзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО укупно (m²)
ЈС - Ж1 формирана од к.п. 6631/25, к.п. 2896/112 и к.п. 6631/28	29635 m²	Вестибил	/	/	/	9079.90 m²	/	9079.90 m²
	Напомена: површина грађевинске парцеле на графичком прилогу уз План је мања од збира површина катастарских парцела и износи 29509 m². Урбанистички параметри су дати према површинама парцела преузетих из Катастра.	Везни објекат (фаза 3)	/	/	/	1530.82 m²	/	1530.82 m²
		Вестибил + везни објекат	макс.11800 m²	/	макс.11800 m²	10610.72 m²	/	10610.72 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/66 м2 - тровина 1ПМ/80 м2 - пословање			Укупно 269ПМ (239ПМ + 30ПМ) планирано пројектом јавног паркинга		
		Спратност објеката	/			П		
		Кота пода приземља	76.50			-2.00/75.00 вестибил		
		Максимална висина објекта	кота приземља + 22м (98.50) кота перона + 14м (96.75) > конструкција			+18.70 / 95.70 (кота пероснких надстрешница)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =10610.72 m², i=0.36		
		Индекс заузетости	/			Надземно 10295.65 m² = 34.74%		
ЈС - Ж2 формирана од к.п. 2871/17	3436 m²		БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)	БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)
		Станична зграда	/	макс. 90% површине грађ. парцеле ЈС-Ж2	/	5162.22 m²	укупно 3477.11m² од тога 3007.94m² на ЈС-Ж2 што износи 87.59% површине грађ. парцеле	8639.33 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/ два стола са по четири столице			Укупно 57 ПМ (55 ПМ + 2 ПМ)		
		Спратност објеката	/			Су+П+2+Пс		
		Кота пода приземља	мин. ±0.00 / 77.00			±0.00 / 77.00 ст. зграда		
		Кота пода гараже	72.00 (са сообраћајнице Нова 1)			71.50 (сообраћајница Нова 1 изведена на 71.50)		
		Максимална висина објекта	+12.00 / 89.00 (+16.00 / 93.00) > (+16.00 / 93.00) конст. и надстрешнице			+18.70 / 95.70 (кота крова)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =5162.22 m², i=1.50		
		Индекс заузетости	подземно макс. 90% надземно макс. 80%			Подземно 3007.94 m² = 87.59% Надземно 1 512.31 m² = 44.04%		
ЗП 1 формирана од к.п. 2871/18, к.п. 2871/21 и к.п. 2871/26	11988 m²	Проценат зелених површина	минимум 60% зелених површина на незастрој. парцели, земљаној подлози и најмање 40% слободних површина под засторм.			7896 m2 што је 65.86% од површине грађ.парцеле		
део к.п. 6877 (у делу између ул. Нова 1)	579 m²	Зона изградње пасареле	100% у оквиру Планом задатих граница			84% у оквиру Планом задатих граница (део пријемна станичне зграде у површини од 488 m² се налази изнад улице Нова 1)		

НАПОМЕНА:
приказан индекс изграђености за Г.П. ЈС-Ж2 није објективан на разлога што се објекат станичне зграде својом јединственом површином налази, како на Г.П. ЈС-Ж2, тако и на Г.П. ЈС-Ж1, а заузетост је рачуната само у односу на паркингу Г.П. ЈС-Ж2

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА И ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА:

		површина/удужина (m²/m)
ОБУХВАТ - грађ. парцеле ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП 1, и део к.п.6877 (део изнад Нове 1):		
	ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР-а	**45638 m²**
РЕАЛИЗОВАНО на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MSGI-7338-CPIH-2/2022, од 16.03.2022.г.		
	Јавни паркинг (од тога површине под асфалтом = 11426 m², зелене површине 372 m²) Површине под асфалтом - приступне стазе и платои (зона ул. Нова 2), и лифтови (6 ком.)	11798 m² 2691 m²
ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНО		
ОБЈЕКТИ:		
1 до 3	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ - БРГП укупно = 19251 m² - Површина подземних етажа = 3477 m² (од тога на ЈС-Ж2 = 3008 m² што је 87,59% од површине грађ. парцеле)	19251 m²
A	НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ НАДСТРЕШНИЦЕ (пероснке надстрешнице у фази 2Б 10076 m², наткривени излази на проширене перона у фази 2А 217 m²)	10293 m²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - задржава се (ТС 22 m²)	22 m²
ЗАСТОРИ:		
	ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ (пешачке стазе и платои)	8129 m²
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	ФОНТАНЕ	126 m²
СЛОБОДНЕ НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (од тога на ЗП1 = 7896 m² што је 65.86% од површине грађ.парцеле)	10966 m²
×	ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - пројектовано	

1 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - СТАНИЧНА ЗГРАДА
2 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ВЕСТИБИЛ
3 ОБЈЕКАТ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
ТС ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
ПОТПОРНИ ЗИД - РЕТЕНЗИЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА И СИМБОЛА У ПРОЈЕКТУ:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- грађевинска линија дата Планом
- граница обухвата анекса аутобуске станице испод УМП-а
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- 163 — аналитичка тачка прелома грађ. парцеле у складу са важећим ПДР
- обухват фазе
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа
- 76.46 — висинска кота - КТП
- ПТ30 — висинска кота - пројектовано
- пешачки приступ
- пешачки улази
- приступ техничким просторијама
- колски приступ
- улаз / излаз гаража

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА У СКЛОПУ ОБУХВАТА

Напомене:
1. ул. Нова 2 - изведено стање није у складу са Планом
2. новопројектоване пероснке надстрешнице (фаза 2Б) - реализација у складу са пројектом за санацију и реконструкцију моста
3. нумерација и обухват фаза, у односу на елаборат верификован од стране планске комисије, је коригован спрам обухвата ове пројектне документације ИДРа

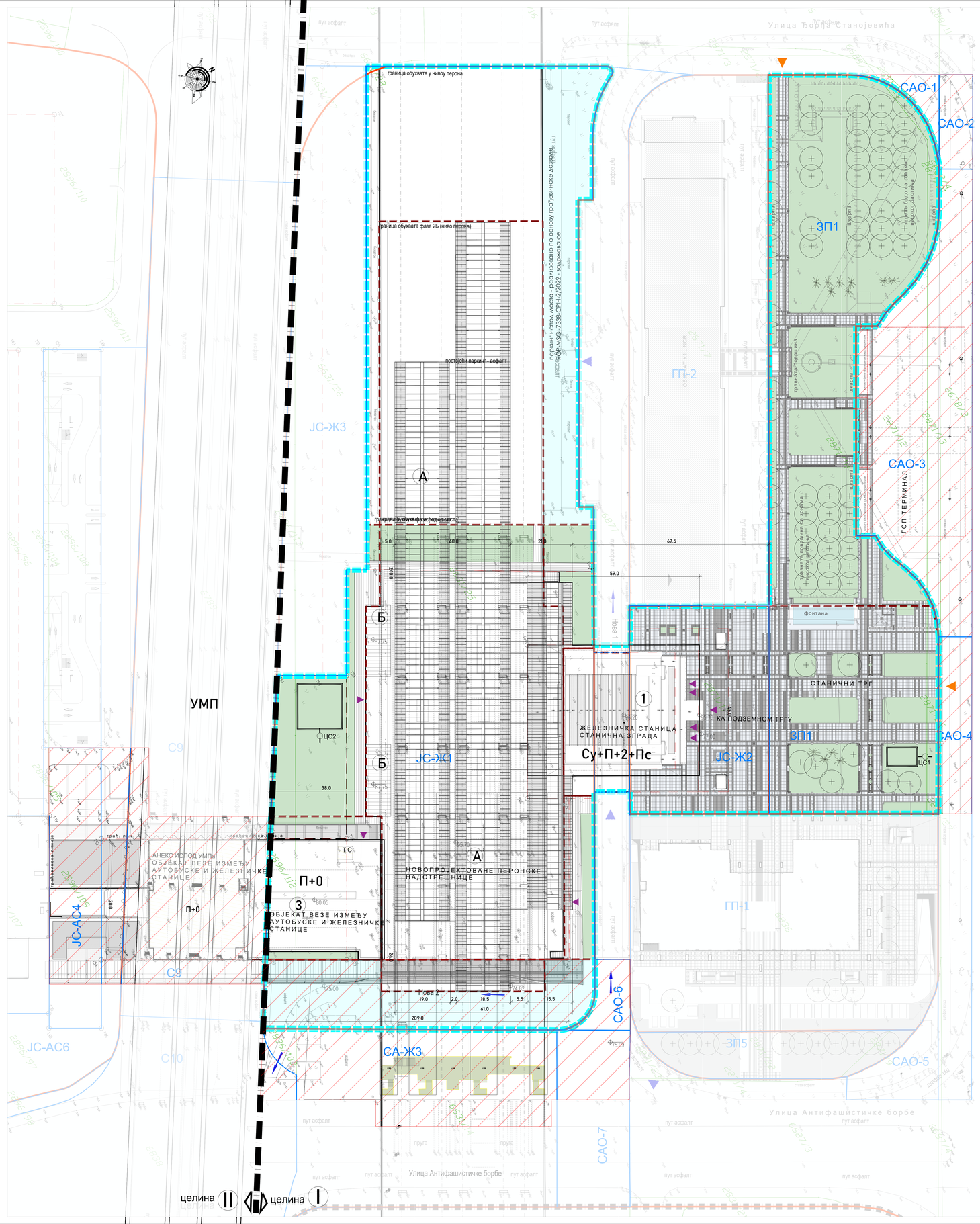
ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ФАЗЕ реализације	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (дефинисана од стране јавнокомунал. завода)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА (m²)
ФАЗА 1	ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
ФАЗА 2А	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
ФАЗА 2Б	део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	16030
ФАЗА 3	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
ФАЗА 4	део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
ФАЗА 5	део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА	47161

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44б, Рума
Тел: 0605953987
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

инвеститор: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд		
назив објекта: КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ		
аутори пројекта: Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх. Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.	број лиценце:	део пројекта: 1. Пројекат архитектуре
одговорни пројектант: Слађана Борђевић, дипл.инж.арх.	300 3980 03	назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН - на нивоу обухвата са основама приземља
сарадник: Јелена Атанковић, дипл.инж.арх.	300 J176 10	
врста техничке документације: ИДР Идејно решење	број пројекта: ЕА 03/25-1-1	датум: фебруар 2025.
	размера: 1:500	лист бр.: 1/7.5.4.



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ/ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42

грађевинска парцела / катастар. парцела	површина грађ. парцеле	планиран објекат/параметар	ЗАДАТО БРГП надзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ЗАДАТО БРУТО укупно (m²)	ОСТВАРЕНО БРГП надзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	ОСТВАРЕНО БРУТО укупно (m²)
ЈС - Ж1 формирана од к.п. 6631/25, к.п. 2896/112 и к.п. 6631/28	29635 m²	Вестибил	/	/	/	9079.90 m²	/	9079.90 m²
		Везни објекат (фаза 3)	/	/	/	1530.82 m²	/	1530.82 m²
	Напомена: површина грађевинске парцеле на графичком прилогу уз План је мања од збира површина катастарских парцела и износи 29509 m². Урбанистички параметри су дати према површинама парцела преузетих из Катастра.	**Вестибил + везни објекат**	макс.11800 m²	/	макс.11800 m²	10610.72 m²	/	10610.72 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/66 м2 - трговина 1ПМ/80 м2 - пословање			Укупно 269ПМ (239ПМ + 30ПМ) планирано пројектом јавног паркинга		
		Спратност објеката	/			П		
		Кота пода приземља	76.50			-2.00/75.00 вестибил		
		Максимална висина објекта	кота приземља + 22м (98.50) кота перона + 14м (96.75) > конструкција			+18.70 / 95.70 (кота пероснких надстрешница)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =10610.72 m², i=0.36		
		Индекс заузетости	/			Надземно 10295.65 m² = 34.74%		
ЈС - Ж2 формирана од к.п. 2871/17	3436 m²		БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)	БРГП надзем. етажа (m²)	БРУТО површ. подзем. етажа (m²)	БРУТО укупно (m²)
		Станична зграда	/	макс. 90% површине грађ. парцеле ЈС-Ж2	/	5162.22 m²	укупно 3477.11m² од тога 3007.94m² на ЈС-Ж2 што износи 87.59% површине грађ. парцеле	8639.33 m²
		Паркинг места	1ПМ/3 запослена 1ПМ/ два стола са по четири столице			Укупно 57 ПМ (55 ПМ + 2 ПМ)		
		Спратност објекта	/			Су+П+2+Пс		
		Кота пода приземља	мин. ±0.00 / 77.00			±0.00 / 77.00 ст. зграда		
		Кота пода гараже	-72.00 (са сообраћајнице Нова 1)			-71.50 (сообраћајница Нова 1 изведена на 71.50)		
		Максимална висина објекта	+12.00 / 89.00 (+16.00 / 93.00) > (+16.00 / 93.00) конст. и надстрешнице			+18.70 / 95.70 (кота крова)		
		Индекс изграђености	/			БРГП =5162.22 m², i=1.50		
		Индекс заузетости	подземно макс. 90% надземно макс. 80%			Подземно 3007.94 m² = 87.59% Надземно 1 512.31 m² = 44.04%		
ЗП 1 формирана од к.п. 2871/18, к.п. 2871/21 и к.п. 2871/26	11988 m²	Проценат зелених површина	минимум 60% зелених површина на незастрој. парцели, земљаној подлози и најмање 40% слободних површина под засторм.			7896 m2 што је 65.86% од површине грађ.парцеле		
део к.п. 6877 (у делу испод ул. Нова 1)	579 m²	Зона изградње пасареле	100% у оквиру Планом задатих граница			84% у оквиру Планом задатих граница (део пешачке станичне зграде у површини од 488 m² се налази изнад улице Нова 1)		

НАПОМЕНА:
приказан индекс изграђености за Г.П. ЈС-Ж2 није објективан на разлога што се објекат станичне зграде својом јединственом површином налази, како на Г.П. ЈС-Ж2, тако и на Г.П. ЈС-Ж1, а заузетост је рачуната само у односу на паркингу Г.П. ЈС-Ж2

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА И ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА:

		површина/удужина (m²/m)
ОБУХВАТ - грађ. парцеле ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП 1, и део к.п.6877 (део изнад Нове 1):		
	ОБУХВАТ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР-а	**45638 m²**
РЕАЛИЗОВАНО на грађевинској парцели ЈС-Ж1 по основу грађевинске дозволе ROP-MSGI-7338-CPIN-2/2022, од 16.03.2022.г.		
	Јавни паркинг (од тога површине под асфалтом = 11426 m², зелене површине 372 m²)	11798 m²
	Површине под асфалтом - приступне стазе и платои (зона ул. Нова 2) и лифтови (6 ком.)	2691 m²
ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНО		
ОБЈЕКТИ:		
1 до 3	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ - БРГП укупно = 19251 m² - Површина подземних етажа = 3477 m² (од тога на ЈС-Ж2 = 3008 m² што је 87.59% од површине грађ. парцеле)	19251 m²
А Б	НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ НАДСТРЕШНИЦЕ (пероснке надстрешнице у фази 2Б 10076 m², наткривени излази на проширене перона у фази 2А 217 m²)	10293 m²
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - задржава се (ТС 22 m²)	22 m²
ЗАСТОРИ:		
	ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ (пешачке стазе и платои)	8129 m²
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	ФОНТАНЕ	126 m²
СЛОБОДНЕ НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ:		
	УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (од тога на ЗП1 = 7896 m² што је 65.86% од површине грађ.парцеле)	10966 m²
×	ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - пројектовано	

1 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - СТАНИЧНА ЗГРАДА
2 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ВЕСТИБИЛ
3 ОБЈЕКАТ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
ТС ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
РЕТЕНЗИЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА И СИМБОЛА У ПРОЈЕКТУ:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- грађевинска линија дата Планом
- граница обухвата анекса аутобуске станице испод УМП-а
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- 163 — аналитичка тачка прелома грађ. парцеле у складу са важећим ПДР
- обухват фазе
- целине обухваћене елаборатом верификованим од стране планске комисије - нису део ове пројектне документације ИДРа
- 76.46 — висинска кота - КТП
- 77.50 — висинска кота - пројектовано
- пешачки приступ
- пешачки улази
- приступ техничким просторијама
- колски приступ
- улаз / излаз гаража

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА У СКЛОПУ ОБУХВАТА

Напомене:
1. ул. Нова 2 - изведено стање није у складу са Планом
2. новопројектоване пероснке надстрешнице (фаза 2Б) - реализација у складу са пројектом за санацију и реконструкцију моста
3. нумерација и обухват фаза, у односу на елаборат верификован од стране планске комисије, је коригован спрам обухвата ове пројектне документације ИДРа

ПРИКАЗ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ И КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ

ФАЗЕ реализације	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (дефинисана од стране Урбанистичког завода)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ - ПОВРШИНА (m²)
ФАЗА 1	ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1	КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25	4546
ФАЗА 2А	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	12675
ФАЗА 2Б	део ЈС-Ж1 (ниво перона)	део к.п.6631/25	16030
ФАЗА 3	део ЈС-Ж1	део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112	1923
ФАЗА 4	део ЗП1	део к.п. 2871/18, део к.п. 2871/26	4151
ФАЗА 5	део ЗП1	део к.п. 2871/21, део к.п. 2871/18	7836
		УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА	47161

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44б, Рума
Тел: 0605505087
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

ауторски тим:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
одговорни пројектант:
Слободан Борђевић, дипл.инж.арх.
сарадник:
Јелена Аћимовић, дипл.инж.арх.

	број лиценце:
	300 3980 03
	300 J176 10

врста техничке документације:
ИДР Идејно решење

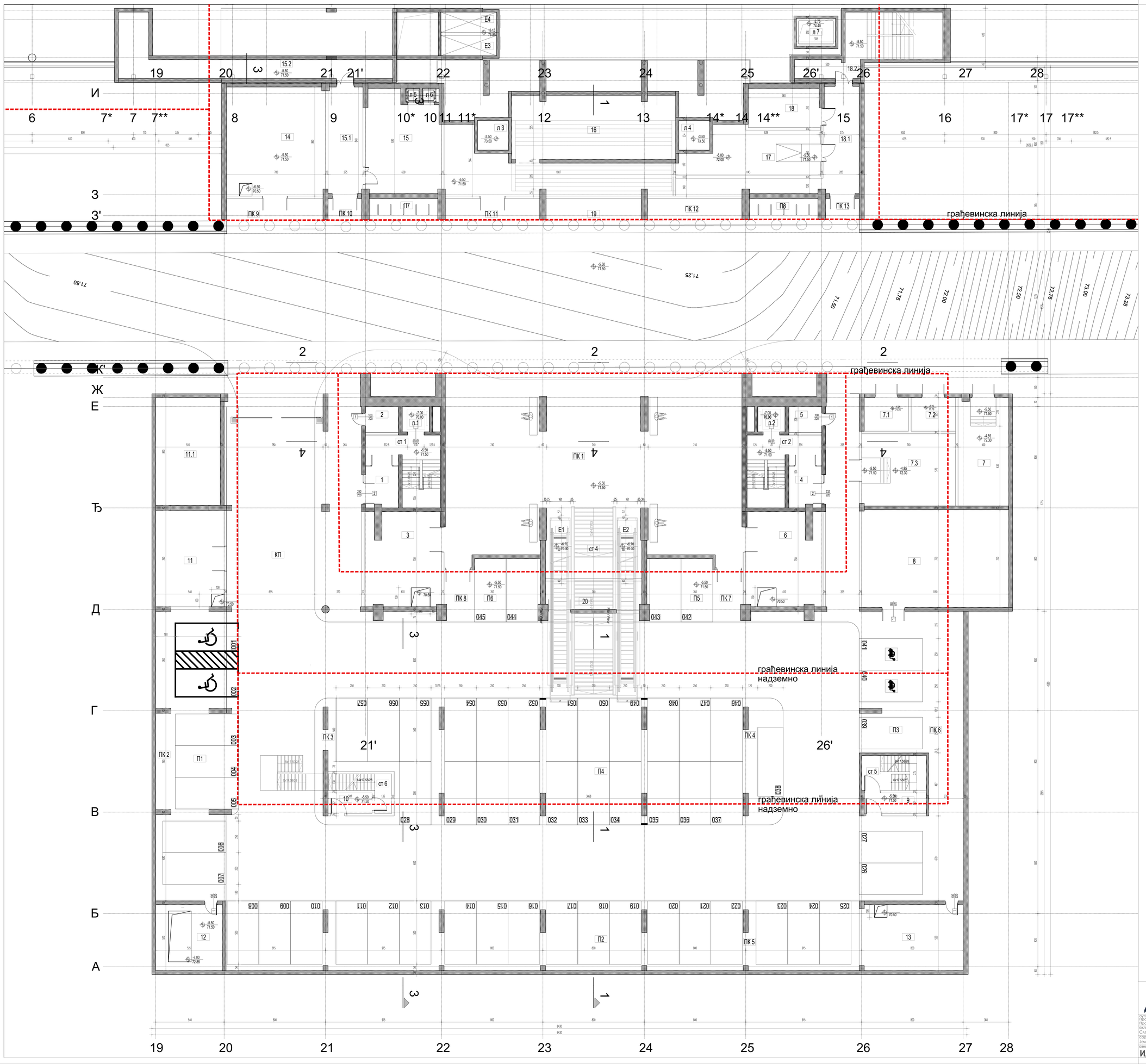
инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

део пројекта:
1. Пројекат архитектуре

назив цртежа:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - на нивоу обухвата са основама кровова

број пројекта:	датум:	размера:	број листа:
ЕА 03/25-1-1	фебруар 2025.	1:500	1.7.5.5.



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА

Приказ остварених површина према SRPS U.C2.1000.2002.

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА НОВИ БЕОГРАД

СУТЕРЕН

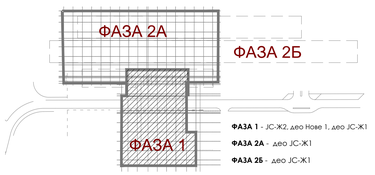
СТАНИЧНА ЗГРАДА

бр.пр.	Намена просторије	Површина P (m²)	Обим O (m)	Висина h (m)	Облога		
					Под	Зид	Плафон
ст 1	Степениште 1	23.85	24.92	1.50-2.40	гранит керамика	полуглет-боја	полуглет-боја
л 1	Лифт 1	4.32	8.32	24.05	-	полуглет-боја	полуглет-боја
1	Ветробран	44.04	32.00	4.95-5.25	гранит керамика	полуглет-боја	полуглет-боја
2	Помоћна просторија	5.36	9.32	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
3	Тех.просторија -вентилациона комора	44.04	32.00	4.95-5.25	инко-тегелом	полуглет-боја	полуглет-боја
ст 2	Степениште 2	23.85	24.92	1.50-2.40	гранит керамика	полуглет-боја	полуглет-боја
л 2	Лифт 2	4.32	8.32	24.05	-	полуглет-боја	полуглет-боја
4	Ветробран	8.63	12.60	4.95-5.25	гранит керамика	полуглет-боја	полуглет-боја
5	Помоћна просторија	5.36	9.32	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
6	Тех.просторија -вентилациона комора	115.51	32.20	4.95-5.25	инкси премаз	полуглет-боја	полуглет-боја
7	Тех. просторија- прикључно постројење	34.02	25.70	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
7.1	Тех. просторија- трафо бокс	9.28	12.30	4.95-5.25	дуплит под		
7.2	Тех. просторија- трафо бокс	9.28	12.30	4.95-5.25	инкси премаз		
7.3	Тех. просторија -громобрно постројење	42.14	26.20	4.95-5.25	инкси премаз		
8	Техничка просторија - дизел елек. агрегат	89.30	38.60	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
ст 5	Степениште 5	14.02	15.70	2.45	гранит керамика	полуглет-боја	полуглет-боја
9	Предпростор	7.93	13.04	4.85	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
ст 6	Степениште 6	8.98	16.28	2.45	гранит керамика	полуглет-боја	полуглет-боја
10	Предпростор	5.62	10.18	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
11	Техничка просторија - отпримач подстан.	41.04	26.00	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
11.1	Отпримач разводног	43.35	27.20	4.95-5.25	-	-	-
12	Тех. просторија-изолатор уља	27.30	20.90	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
13	Тех. просторија - повишење притиска	41.46	26.40	4.95-5.25	гранит керамика	полуглет-боја	спуштен плафон
14	Тех. просторија - топлотна подстаница	66.31	33.50	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
15	Магацин ресторана	44.79	28.60	4.95-5.25	инкси премаз	полуглет-боја	полуглет-боја
15.1	Комуникација	23.56	22.70	4.95-5.25	инкси премаз	полуглет-боја	полуглет-боја
15.2	Комуникација	41.47	53.80	4.95-5.25	инкси премаз	полуглет-боја	полуглет-боја
16	Помоћна просторија	121.19	84.40	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
17	Техничка просторија - сервер сала	36.77	30.98	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
18	Техничка просторија - Телеком	17.51	17.60	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
18.1	Комуникација	38.49	47.66	4.95-5.25	инкси премаз	полуглет-боја	полуглет-боја
18.2	Комуникација	30.17	41.80	4.95-5.25	инкси премаз	полуглет-боја	полуглет-боја
19	Простор за контејнере	12.37	18.30	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
20	Помоћна просторија	16.98	19.86	4.95-5.25	фарбатон	полуглет-боја	полуглет-боја
П1	Паркинг 1 - паркинг места 1-7	92.29	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
П2	Паркинг 2 - паркинг места 8-25	225.00	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
П3	Паркинг 3 - паркинг места 26-27 39-41	62.50	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
П4	Паркинг 4 - паркинг места 28-38 46-57	302.31	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
П5	Паркинг 5 - паркинг места 42-43	25.72	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
П6	Паркинг 6 - паркинг места 44-45	25.72	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
П7	Паркинг 7 - паркинг места за бицикле	8.91	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
П8	Паркинг 8 - паркинг места за бицикле	8.91	-				
КП	Коловодна површина	834.61	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 1	Пешачка комуникација 1	459.87	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 2	Пешачка комуникација 2	65.72	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 3	Пешачка комуникација 3	20.10	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 4	Пешачка комуникација 4	19.19	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 5	Пешачка комуникација 5	44.94	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 6	Пешачка комуникација 6	89.85	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 7	Пешачка комуникација 7	9.56	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 8	Пешачка комуникација 8	9.56	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 9	Пешачка комуникација 9	8.41	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 10	Пешачка комуникација 10	8.50	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 11	Пешачка комуникација 11	12.29	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 12	Пешачка комуникација 12	12.29	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
ПК 13	Пешачка комуникација 13	4.37	-	4.95-5.25	инкси премаз	-	-
Нето површина сутерена ст.зграде		3453.24					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ст. зграда)	3453.24
БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА НА ЖС 1 (ст. зграда)	3007.95
БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА НА ЖС 2 (ст. зграда)	469.17
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА (ст. зграда)	3477.11

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ФАЗА 1 - ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1

ФАЗА 2А - део ЈС-Ж1

ФАЗА 2Б - део ЈС-Ж1

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44Б, Рума
Тел: 065/5522687
e-mail: stojan.nebojsa@gmail.com

AM CONSTRUCTIONS

одговорни пројектант: Снежана Борјевић, дипл.инж.арх.		
сарадник: Јелена Апостовић, дипл.инж.арх.		

инвеститор: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд.

назив објекта: ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

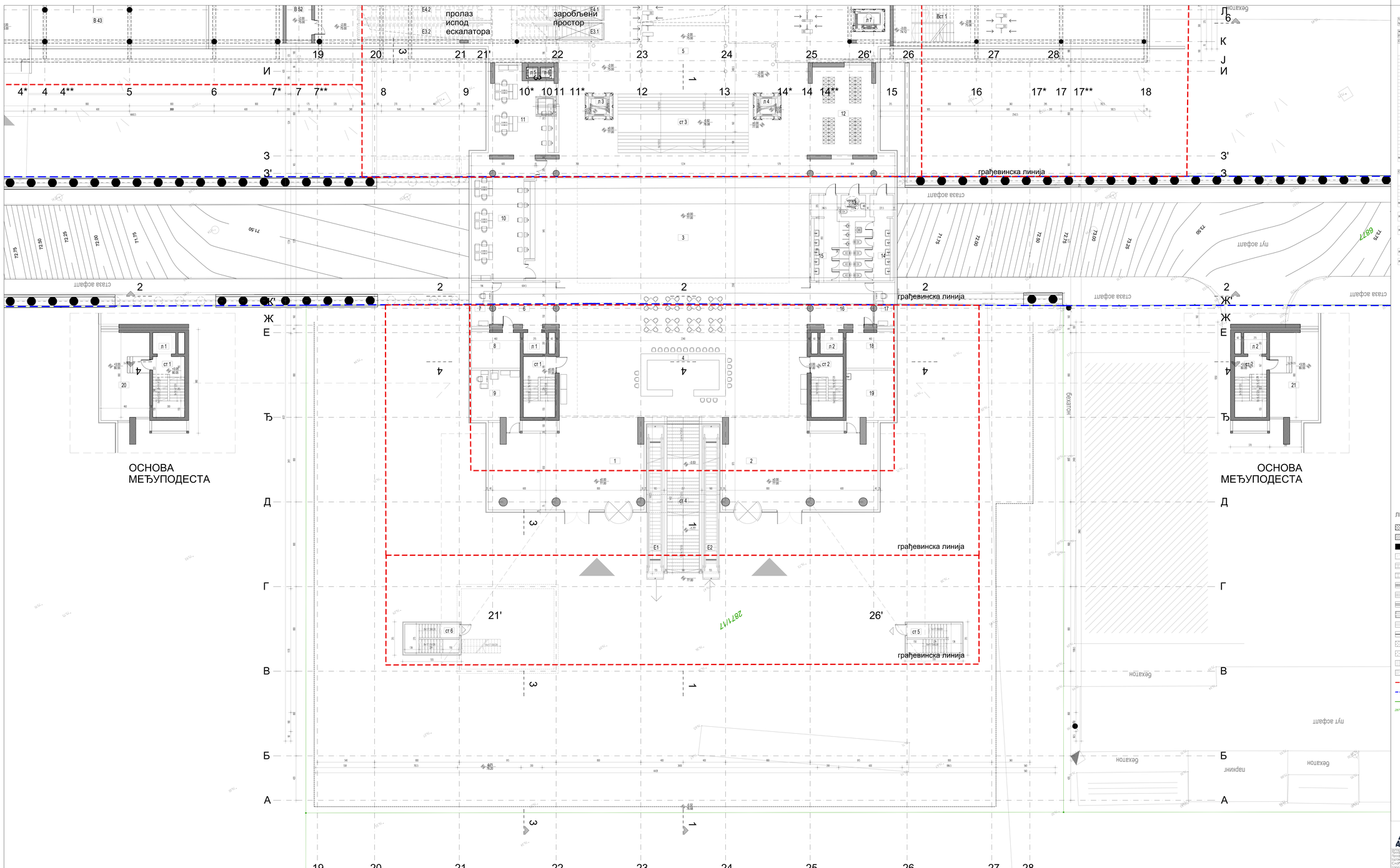
дуторски тим: Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх. Проф. Владимир Лојанић, дипл.инж.арх.	број лиценце: 300 3980 03 300 J176 10

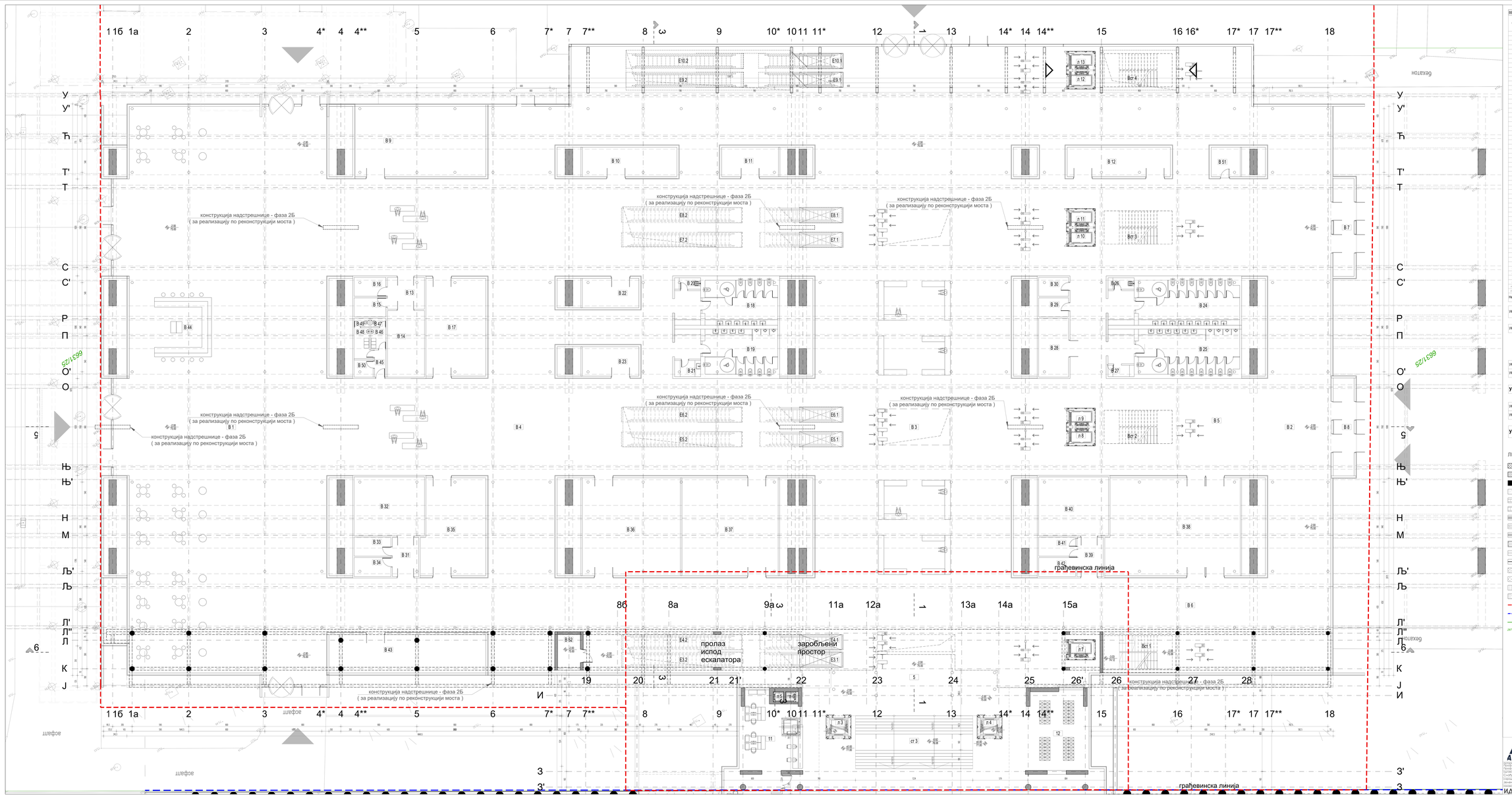
део пројекта: 1. Пројекат архитектуре

врста техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

назив цртежа: ОСНОВА СУТЕРЕНА на коти -5.50/71.50

број пројекта:	датум:	размера:	цртеж бр:
ЕА 03/25-1-1	фебруар 2025.	R 1:100	1.7.5.6.


ОСНОВА МЕЂУПОДЕСТА
ОСНОВА МЕЂУПОДЕСТА
пролаз испод ескалатора
заробљени простор
грађевинска линија
грађевинска линија
грађевинска линија
грађевинска линија
287/117
68/77
71.50
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА
АРМИРАНИ БЕТОН
НЕАРМИРАНИ БЕТОН
БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
КЛИМА БЛОК, д=30cm
"YTONG", д=15cm
ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
ГИПСАНИ ЗИДОВИ
ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
ЛИМ
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
НАСУТ ТЕРЕН
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
287/117 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ФАЗА 2А
ФАЗА 2Б
ФАЗА 1
ФАЗА 1 - ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1
ФАЗА 2А - део ЈС-Ж1
ФАЗА 2Б - део ЈС-Ж1
±0.00=77.00
ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА НОВИ БЕОГРАД
ПРИЗЕМЉЕ СА МЕЗАНИНОМ
СТАНИЧНА ЗГРАДА - ПРИЗЕМЉЕ
СТАНИЧНА ЗГРАДА - МЕЗАНИН
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА + МЕЗАНИН (ст зграда) 1759.83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ст зграда) 1655.89
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ст зграда и настрешје) 9175.29
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ст зграда и настрешје) 9959.13
AM CONSTRUCTIONS
ИЗРАДА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ
ИДР УДЕЉНО РЕШЕЊЕ
1. Пројекат архитектуре
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ на коти ±0.00/77.00
300 3980 03
300 J176 10
ЕА 03/25-1-1
R 1:100
1.7.5.1



ВЕСТИБИЛ - ПРИЗЕМЉЕ

Ра.бр.	Намена просторије	Површина (P нето)	Обим (O обр)	Висина (h обр)	Облоге		
					Под	Зид	Плафон
B 1	Вестибил - Улаз ист 1	1199.48	169.28	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 2	Вестибил - Улаз ист 2	395.18	102.55	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 3	Вестибил - Централни	1527.49	231.83	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 4	Вестибил - Улаз/излаз 1	2058.39	403.87	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 5	Вестибил - Улаз/излаз 2	2849.86	343.83	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 6	Вестибил - Улаз/излаз 3	1417.28	132.55	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 7	Степениште	87.48	39.60	3.00	врста према пројекту		
B 8	Котларница	22.15	24.80	3.00	врста према пројекту		
B 9	Лифт	10.14	14.10	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 10	Тоалет	34.09	26.10	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 11	Гардеба	22.08	19.20	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 12	Тоалет	33.08	27.90	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 13	Тоалет - мушки - предпростор	14.58	17.40	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 14	Тоалет - женски - предпростор	14.58	17.40	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 15	Тоалет - мушки - клозети	8.70	14.70	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 16	Тоалет - женски - клозети	8.70	14.70	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 17	Хол	64.89	33.20	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 18	Тоалет - мушки	35.40	24.40	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 19	Тоалет - женски	35.45	26.40	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 20	Чистачка комора за опрему	5.30	7.80	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 21	Простор за техничку ВиК	4.87	8.95	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 22	Информације	15.32	16.10	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 23	Шалтерска	19.32	18.10	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 24	Тоалет - женски	35.58	32.40	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 25	Тоалет - мушки	32.58	32.40	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 26	Чистачка комора за опрему	5.30	7.80	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 27	Остава	3.50	7.80	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 28	Остава	19.41	16.70	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 29	Техничка просторија - телекомуникације	8.50	10.50	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 30	Техничка просторија - клима	8.10	10.50	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 31	Техничка просторија - трансформатор	11.52	13.60	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 32	Техничка просторија - надземна	49.63	27.20	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 33	Техничка просторија - телекомуникације	7.71	11.75	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 34	Техничка просторија - клима	7.70	11.75	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 35	Хол	67.32	34.40	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 36	Хол	109.06	41.25	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 37	Хол	103.79	40.85	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 38	Хол	167.56	49.10	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 39	Техничка просторија - трансформатор	11.52	13.60	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 40	Надземна просторија - надземна	49.32	27.10	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 41	Техничка просторија - телекомуникације	7.71	11.75	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 42	Техничка просторија - клима	7.70	11.75	3.00	врста према пројекту		врста према пројекту
B 43	Хол	93.06	41.10	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 44	Хол	79.53	39.78	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 45	Тоалет - мушки	3.43	8.10	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 46	Тоалет - мушки/ж - мушки	3.45	7.50	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 47	Тоалет - тушеви - мушки	1.44	5.00	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 48	Тоалет - мушки/ж - женски	3.43	10.40	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 49	Тоалет - тушеви - женски	1.44	5.00	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 50	Тоалет - женски	3.60	7.60	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 51	Хол	8.03	12.30	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
B 52	ТК - техничка	9.40	11.60	3.00	врста према пројекту	врста према пројекту	врста према пројекту
n 1	Вестибил - Степениште 1	21.09	18.80	0.00	врста према пројекту		
n 1-6	Лифт 1-6	2.80	6.40	11.60			
n 7	Лифт 7	12.81	12.72	11.60			
n 8-9	Лифтови 8 и 9	12.81	14.40	11.60			
n 10-11	Лифтови 10 и 11	12.81	14.40	11.60			
n 12-13	Лифтови 12 и 13	12.81	14.40	11.60			

Нето површина приземља вестибила | 7415.66

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (вестибил)	7415.66
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (вестибил)	8303.24

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КРОВА (вестибил)	126.98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (вестибил)	7415.66

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕСТИБИЛА

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА КРОВА (вестибил)	776.66
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (вестибил)	7349.57

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВЕСТИБИЛА 7835.84

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУП ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 663/125 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ФАЗА 1 - ЈС-ЖС, дело Нови 1, дело ЈС-ЖС1
ФАЗА 2А - дело ЈС-ЖС1
ФАЗА 2Б - дело ЈС-ЖС1

±0.00=77.00

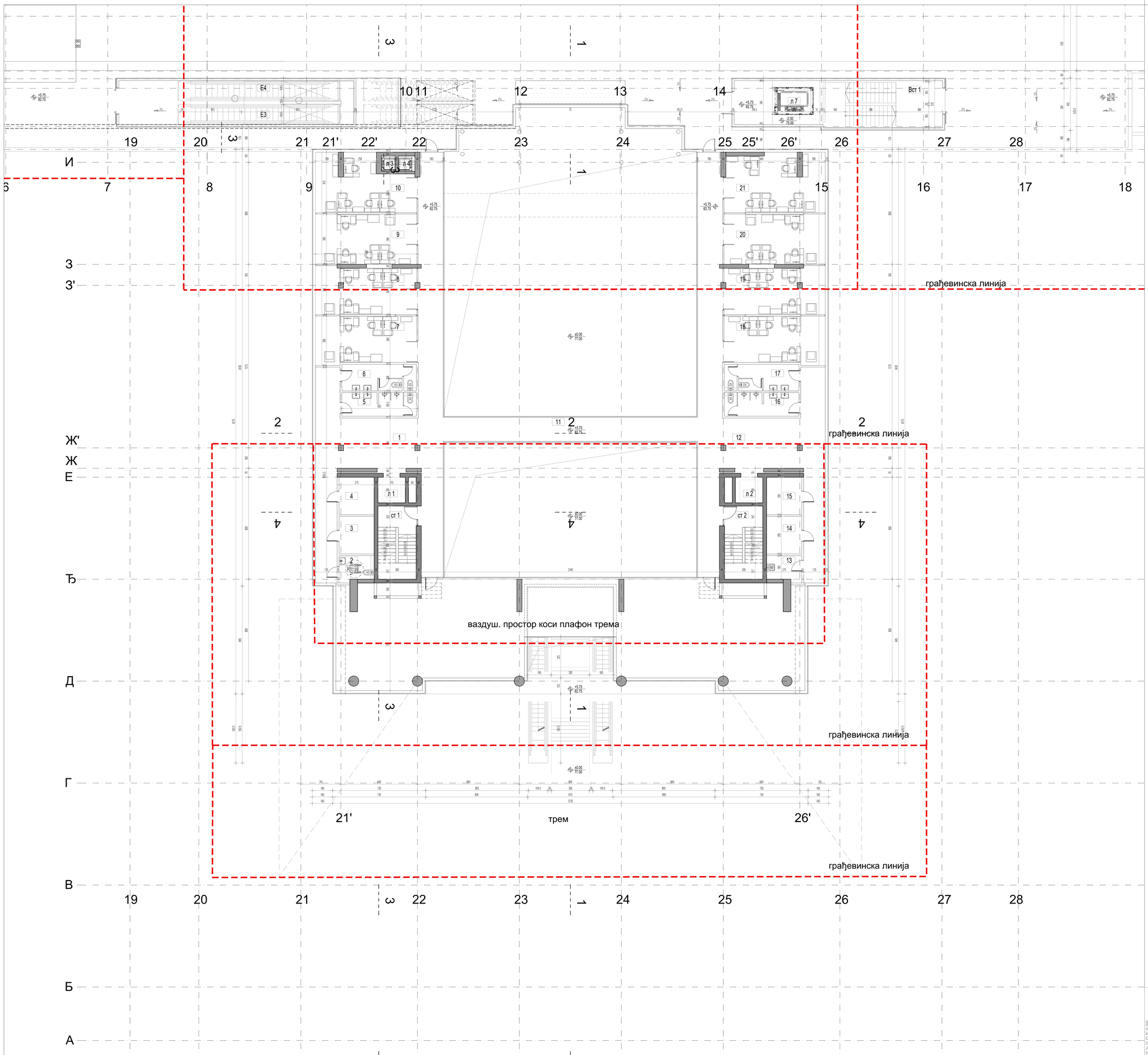
AM CONSTRUCTIONS

AM CONSTRUCTIONS DOO
Кумановска 48Б, Ниш
Тел: 0692052888
e-mail: office@amconstructions.net
К АНОНИМ ЗА НОВИ ВОСТОК

ИНВЕСТИТОР:
Република Србија, Јавно предузеће железничке инфраструктуре, Немањина бр.6, 22-26, Београд, п.п.1080
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ:
ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКО-САОБРАЋАЈНИ ЦЕНТАР НОВИ САД
ГЛАВНИ ДИРЕКТОР:

Главни пројектант: Ивана Ђорђевић, дипл.инж.арх.	300 3160 03
Одговорни пројектант: Ивана Ђорђевић, дипл.инж.арх.	300 3176 16 10
Сарадници: Јелена Ђорђевић, дипл.инж.арх.	
Сарадници: Александра Ђорђевић, дипл.инж.арх.	
Сарадници: Александра Ђорђевић, дипл.инж.арх.	

Број пројекта: 1. Пројекат архитектуре
Назив пројекта: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ВЕСТИБИЛА
Број плана: ИАД ИДР/ГП -2.00/75.00
Врста пројекта: ИДР/ГП
Број фазе: 1.7.5.8.
Датум: 10/2021
Размера: R 1:100
Број листа/укупно: 6A-03/25-1.1
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА

Приказ остварених површина према SRPS U.C2.1000.2002.

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА НОВИ БЕОГРАД

ПРВИ СПРАТ

СТАНИЧНА ЗГРАДА - ПРВИ СПРАТ

бр.пр.	Намена просторије	Површина P (м²)	Обим O (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
ст 1	Степениште 1	16.66	17.48	3.40	гранит керамика	полудисп.боја	полудисп.боја
1	Комуникација - ходник	118.42	114.55	3.35	гранит керамика	дисперзив.боја	спуштен плафон
2	Тоалет - особе са посебним потребама	4.62	8.70	2.80	гранит керамика	керам.плочици	спуштен плафон
3	Техничка просторија - телекомуникације	8.11	11.40	2.80	итонит под	полудисп.боја	полудисп.боја
4	Техничка просторија - електро	8.11	11.40	2.80	итонит под	полудисп.боја	полудисп.боја
5	Тоалет - мушки	10.50	17.21	2.80	гранит керамика	керам.плочици	спуштен плафон
6	Тоалет - женски	11.78	17.63	2.80	гранит керамика	керам.плочици	спуштен плафон
7	Канцеларија	29.48	23.68	2.80	сингл ливена	дисперзив.боја	спуштен плафон
8	Канцеларија	29.36	23.60	2.80	сингл ливена	дисперзив.боја	спуштен плафон
9	Канцеларија	31.40	23.80	2.80	сингл ливена	дисперзив.боја	спуштен плафон
10	Канцеларија	31.56	29.30	2.80	сингл ливена	дисперзив.боја	спуштен плафон
11	Комуникација - мост	37.00	43.70	-	ка		
ст 2	Степениште 2	16.66	17.48	3.40	гранит керамика	полудисп.боја	полудисп.боја
12	Комуникација - ходник	118.43	114.55	3.35	гранит керамика	дисперзив.боја	спуштен плафон
13	Чистачка оставa са изливом	5.09	9.20	2.80	гранит керамика	керам.плочици	спуштен плафон
14	Техничка просторија - телекомуникације	8.11	11.40	2.80	итонит под	полудисп.боја	полудисп.боја
15	Техничка просторија - електро	8.11	11.40	2.80	итонит под	полудисп.боја	полудисп.боја
16	Тоалет - мушки	10.50	17.21	2.80	гранит керамика	керам.плочици	спуштен плафон
17	Тоалет - женски	11.78	17.63	2.80	гранит керамика	керам.плочици	спуштен плафон
18	Канцеларија	29.47	23.68	2.80	сингл ливена	дисперзив.боја	спуштен плафон
19	Канцеларија	29.36	23.60	2.80	сингл ливена	дисперзив.боја	спуштен плафон
20	Канцеларија	31.40	23.80	2.80	сингл ливена	дисперзив.боја	спуштен плафон
21	Канцеларија	35.78	29.30	2.80	сингл ливена	дисперзив.боја	спуштен плафон
Укупна нето површина првог спрата ст.зграде		641.71					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (ст.зграда)	641.71
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (ст.зграда)	1014.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (ст.зграда и вестибил)	1355.66
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (ст.зграда и вестибил)	1791.21

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS

AM CONSTRUCTIONS DOO
Kraljevačka 44Б, Рума
Tel: 065/6552667
e-mail: stojan.nebojsa@gmail.com

Одговорни пројектанти:
Проф. Милан Лађевић, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лађевић, дипл.инж.арх.
Сарадник:
Сањана Бојовић, дипл.инж.арх.
Јевгенија Атанковић, дипл.инж.арх.

број лиценце:
300 3980 03
300 J176 10

Инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

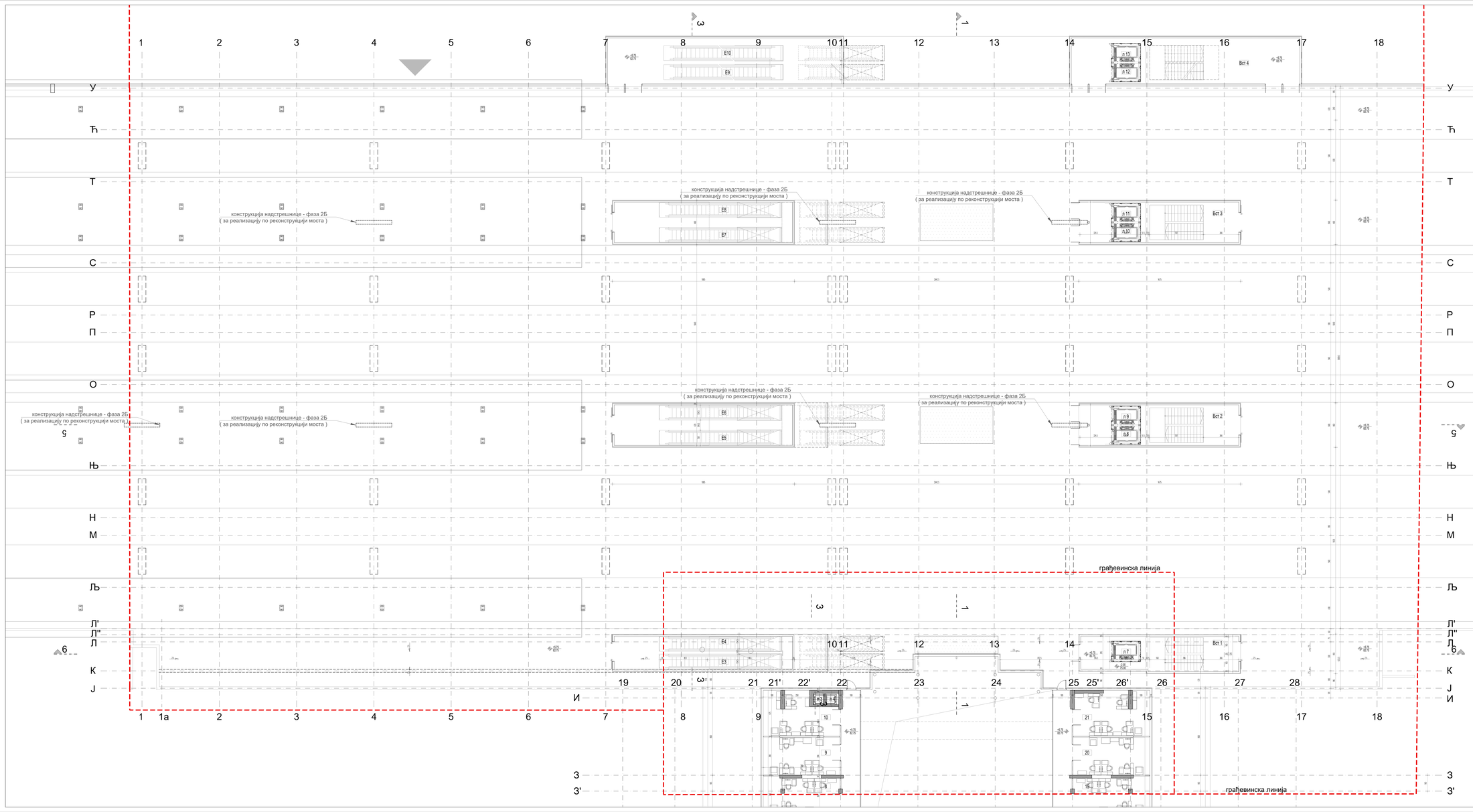
назив објекта:
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД
У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

део пројекта:
1. Пројекат архитектуре

назив цртежа:
ОСНОВА 1. СПРАТА СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ
на коти +5.75/82.75

ознака врсте техничке документације:
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

број пројекта: ЕА 03/25-1-1
датум: фебруар 2025.
размера: R 1:100
црт.бр: 1.7.5.9.



ВЕСТИБИЛ - КРОВ

Ру бр	Намена простора	Површина (m²)	Обим (l,m)	Висина h (m)	Облоге		
					Под	Зид	Плафон
R+1	Вестибил - Степениште 1	53.47	33.65	0.65	нема облоге		
R+1	Вестибил - Степениште 2	38.59	27.15		нема облоге		
R+1	Вестибил - Степениште 3	38.59	27.15		нема облоге		
R+1	Вестибил - Степениште 4	72.35	40.12		нема облоге		
2-7	Ходник 1	57.66	33.65				
2-6-7	Лифтови 5+7	13.07	14.63				
1-5-8	Лифтови 4+8	13.07	14.63				
a-1b-11	Лифтови 10+11	18.36	17.27				
2-14	Вестибил - Степениште 1+4	85.45	63.17				
2-14	Вестибил - Степениште 2+3	116.48	64.57				
2-14	Вестибил - Степениште 7+8	110.66	64.57				
2-14	Вестибил - Степениште 9+10	126.98					
Укупна нето површина крова вестибила		693.95					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КРОВА (вестибил)	693.95
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА КРОВА (вестибил)	776.66

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ФАЗА 1 - ЈС-К2, део Мост 1, део ЈС-К1
ФАЗА 2А - део ЈС-К1
ФАЗА 2Б - део ЈС-К1

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Кумановска 48Б, Ниш
Тел: 0692052488
e-mail: am.constructions@yahoo.com

ИНВЕСТИТОР:
Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26, Београд
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ, ЈАВНУ СВОЈИНУ, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЛОКАЛНО ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Пројектант: Весна Гајовић дипл.инж.арх.
Главни пројектант: Александар Ђорђевић дипл.инж.арх.
Одговорни пројектант: Снежана Бојовић дипл.инж.арх.
Сарадници: Јелисавка Ристић дипл.инж.арх.
Одговорни извођач радова: Дипломирани инжењер

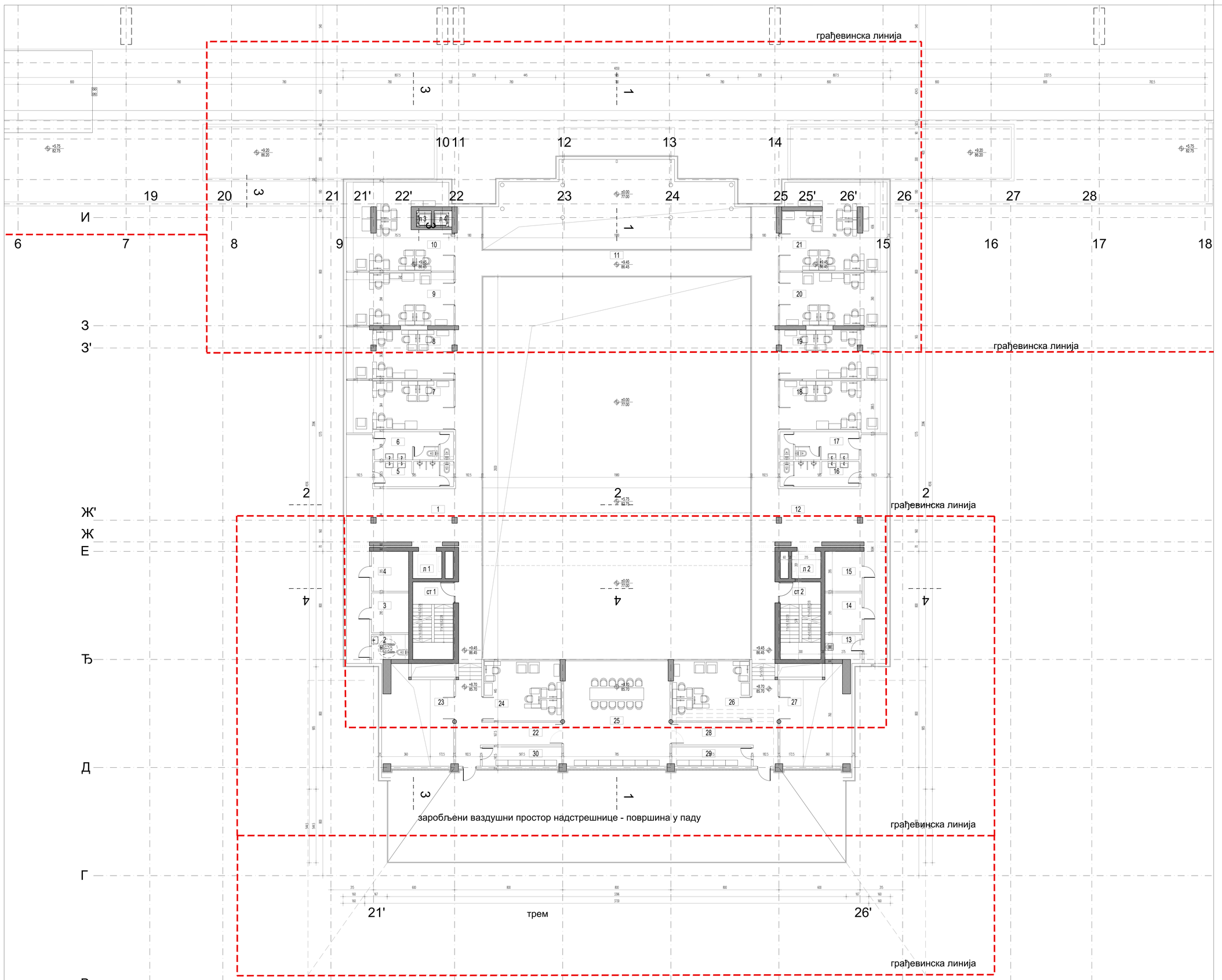
Број пројекта	300.3180.03
Број техничке документације	300.3178.18
Врста пројекта	ИДР

ДЕО ПРОЈЕКТА:
1. Пројекат архитектуре

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ОСНОВА КРОВА ВЕСТИБИЛА
НИВО +5,75/82,75

Број листа/укупно листова	Датум	Размера
ЕА-03/23-1-1	јануар 2025.	R 1:100

ИДР НАЂЕНО РЕШЕЊЕ



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА

Приказ остварених површина према SRPS U.C2.1000:2002.

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА НОВИ БЕОГРАД

ДРУГИ СПРАТ

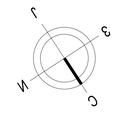
СТАНИЧНА ЗГРАДА

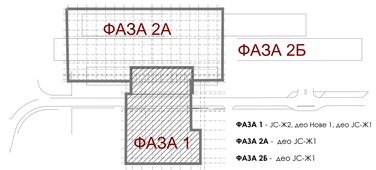
бр.пр.	Намена просторије	Површина P (m²)	Обим O (m)	Висина h (m)	Облога		
					Под	Зид	Плафон
ст 1	Степениште 1	16.66	17.48	3.40	гранит.керамика	полудисп.боја	полудисп.боја
1	Комуникација - ходник	118.42	114.57	3.35	гранит.керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
2	Тоалет - особе са посебним потребама	4.62	8.70	2.80	гранит.керамика	керам.плочице	опуштен плафон
3	Техничка просторија - телекомуникације	8.11	11.40	2.80	епоксид.под	полудисп.боја	полудисп.боја
4	Техничка просторија - електро	8.11	11.40	2.80	епоксид.под	полудисп.боја	полудисп.боја
5	Тоалет - мушки	10.50	17.21	2.80	гранит.керамика	керам.плочице	опуштен плафон
6	Тоалет - женски	11.78	17.62		гранит.керамика	керам.плочице	опуштен плафон
7	Канцеларија	29.47	23.68	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
8	Канцеларија	29.36	23.60	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
9	Канцеларија	31.40	23.80	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
10	Канцеларија	45.30	34.61	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
11	Комуникација - мост	37.00	43.70	-	xx	-	-
ст 2	Степениште 2	16.66	17.48	3.40	гранит.керамика	полудисп.боја	полудисп.боја
12	Комуникација - ходник	118.42	115.85	3.35	гранит.керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
13	Чистачка оставa са изливом	5.09	9.20	2.80	гранит.керамика	керам.плочице	опуштен плафон
14	Техничка просторија - телекомуникације	8.11	11.40	2.80	епоксид.под	полудисп.боја	полудисп.боја
15	Техничка просторија - електро	8.11	11.40	2.80	епоксид.под	полудисп.боја	полудисп.боја
16	Тоалет - мушки	10.50	17.21	2.80	гранит.керамика	керам.плочице	опуштен плафон
17	Тоалет - женски	11.78	17.62	2.80	гранит.керамика	керам.плочице	опуштен плафон
18	Канцеларија	29.47	23.68	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
19	Канцеларија	29.36	23.60	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
20	Канцеларија	31.40	23.80	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
21	Канцеларија	50.38	34.61	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
22	Комуникација - ходник	24.90	28.45	2.80	гранит.керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
23	Канцеларија / Техничка просторија	10.99	16.30	2.80	xx	xx	xx
24	Канцеларија	25.80	20.55	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
25	Сала за састанке	60.95	31.26	2.80	таписон	дисперзив.боја	опуштен плафон
26	Канцеларија	25.80	20.60	2.80	синт.ламинат	дисперзив.боја	опуштен плафон
27	Канцеларија / Техничка просторија	11.03	16.19	2.80	xx	xx	xx
28	Комуникација - ходник	24.95	31.66	2.80	гранит.керамика		
29	Оставa документације	8.31	14.60	2.80	синт.ламинат		
30	Оставa документације	8.31	14.60	2.80	синт.ламинат		
Укупна нето површина другог спрата ст.зграде		871.06					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	871.06
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	1052.95

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА





±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевића 445, Рума
Тел: 0605502067
e-mail: stojar.nebojsa@gmail.com

Пројектанти:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
одговорни пројектант:
Силађана Борђевић, дипл.инж.арх.
сарадник:
Јелена Аћимовић, дипл.инж.арх.

број лиценце:
300 3980 03
300 J176 10

Инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд.

назив објекта:
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД
У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

део пројекта:
1. Пројекат архитектуре

назив цртежа:
ОСНОВА 2. СПРАТА СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ
на коти +9.45/86.45 и +8.70/85.70

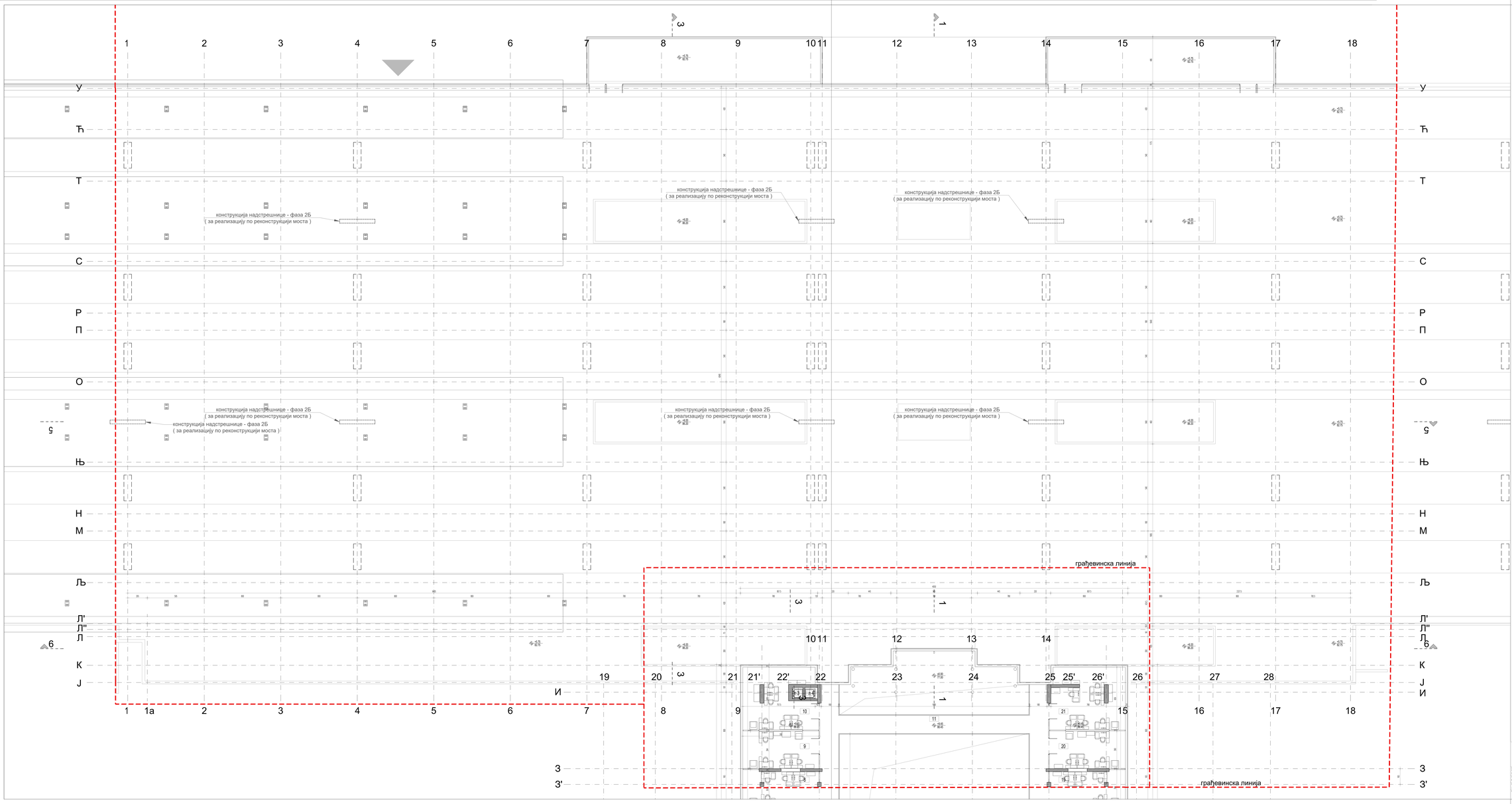
ознака врсте техничке документације:
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

број пројекта:
ЕА 03/25-1-1

датум:
фебруар 2025.

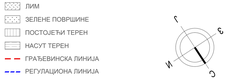
размера:
R 1:100

црт.бр.
1.7.5.11.



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



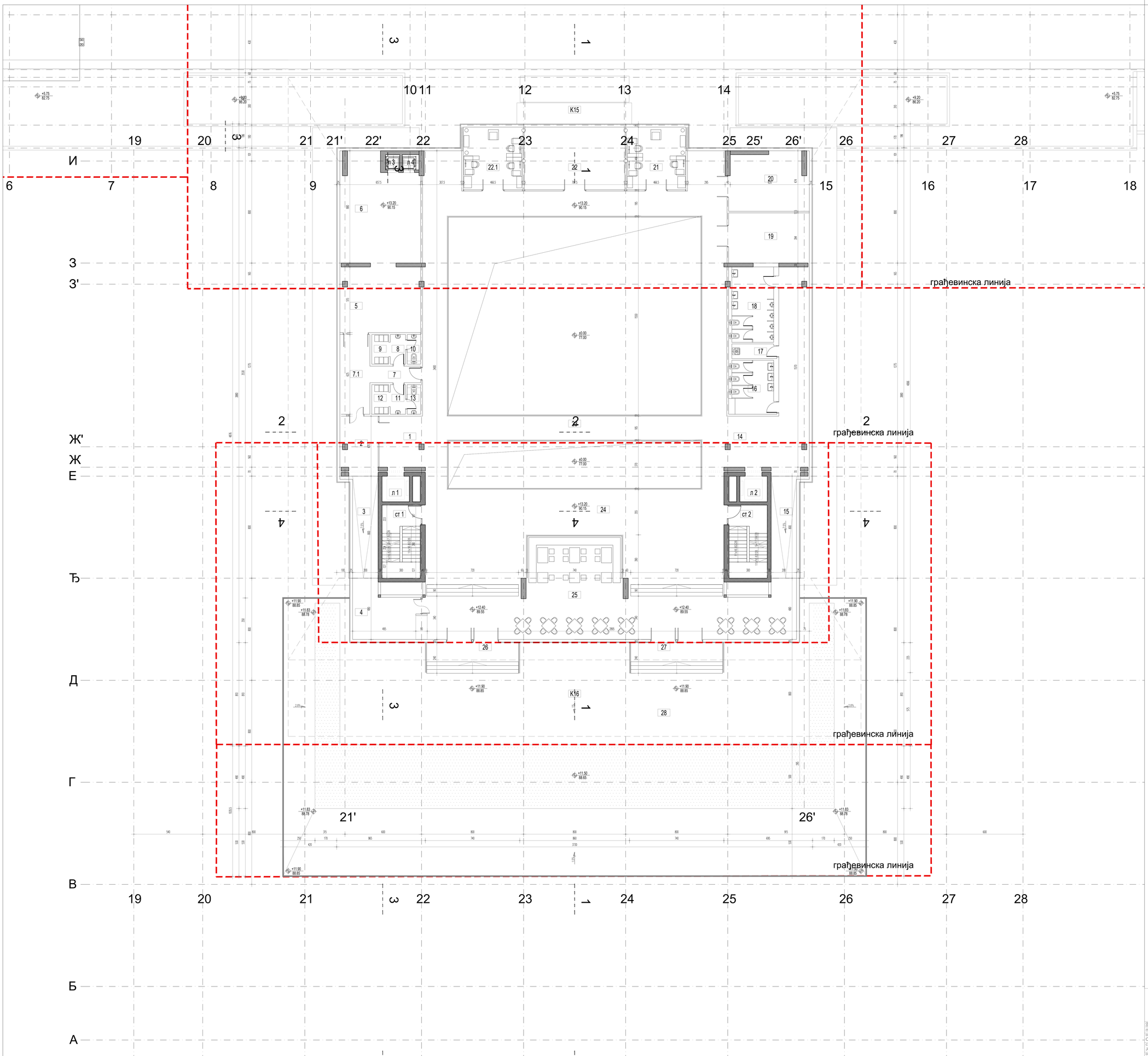
±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Кумановић Ивана
Тел: 0695050389
e-mail: ivana.kumanovic@am.rs
Одговорни пројектант
Снежана Бојовић
Пројектант
Данијела Јовановић
Сарадник за техничку документацију

ИНВЕСТИТОР:
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Републичко јавно правобранилаштво, сектор за послове у области инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд
ЛОКАЦИЈА:
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, КОСМАЈСКО-ЗЕЛЕНАЧКИ СКЛОП НОВИ ВИШЕГРАД, К.П.6429/2 К.О.НОВИ БЕОГРАД

Број пројекта	300.3160.03
Број техничког документа	300.3176.10

ДОКУМЕНТ: 1. Пројекат архитектуре
ОСНОВА КРОВА ВЕСТИБИЛА
на коти +9.45/86.45
Број пројекта: ЕА-03/23-1.1
Датум: 1.7.5.12.
Размера: 1:100
Садржај: ИДР НАЦЕЛНО РЕШЕЊЕ



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА

Приказ остварених површина према SRPS U.C2.1000.2002.

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА НОВИ БЕОГРАД

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

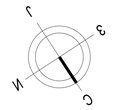
СТАНИЧНА ЗГРАДА

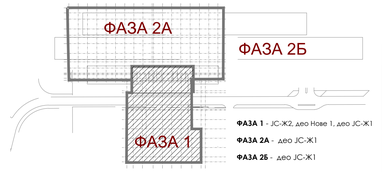
бр.пр.	Намена просторије	Површина P (m²)	Обим O (m)	Висина h (m)	Облога		
					Под	Зид	Плафон
ст 1	Степениште 1	17.22	17.48	2.90-3.40	гранит керамика	полудекл.боја	полудекл.боја
1	Комуникација - ходник	87.55	85.80	2.90	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
2	Кухиња - интерна комуникација	13.61	15.40	2.90	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
3	Кухиња - рампа (интерна комуникација)	16.00	20.00	2.90-3.50	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
4	Кухиња - издавање хране	20.48	21.75	5.35-5.75	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
5	Кухиња - припрема хране 1	32.57	22.95	2.90	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
6	Кухиња - припрема хране 2	48.83	30.25	2.90	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
7	Кухиња - пропусник	5.17	10.55	2.90	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
7.1	Кухиња - интерна комуникација	14.69	17.20	2.90	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
8	Кухиња - предпростор тоалета - мушки	2.79	7.05	2.90	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
9	Кухиња - гардероба - мушка	3.08	7.30	2.90	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
10	Кухиња - тоалет - мушки	2.18	6.25	2.90	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
11	Кухиња - предпростор тоалета - женски	2.79	7.05	2.90	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
12	Кухиња - гардероба - женска	3.08	7.30	2.90	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
13	Кухиња - тоалет - женски	2.18	6.25	2.90	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
ст 2	Степениште 2	17.22	17.48	2.90-3.40	гранит керамика	полудекл.боја	полудекл.боја
14	Комуникација - ходник	129.80	116.00	2.90	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
15	Комуникација - рампа	16.00	20.00	2.90-3.50	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
16	Тоалети - женски	15.41	16.03	2.90	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
17	Чистачка остава са изливом	4.05	9.35	2.90	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
18	Тоалети - мушки	20.84	18.88	2.90	гранит керамика	керам.плочице	опуштен плафон
19	Канцеларија / Тех.просторија - машинска	24.90	20.53	2.90	xx	xx	xx
20	Тех.пр. - електро и телекомуникације	27.64	22.12	2.90	епоксі под		полудекл.боја
21	Канцеларија	22.91	19.15	2.85	сингл каучук	дисперзив.боја	опуштен плафон
22	Командни центар	38.68	25.57	2.85	сингл каучук	дисперзив.боја	опуштен плафон
22A	Канцеларија	22.91	19.15	2.85	сингл каучук	дисперзив.боја	опуштен плафон
23	Комуникација - мост	37.00	43.70	аргоз 5.80	xx	-	-
24	Ресторан - кота +13.20	175.13	64.74	2.85	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
25	Ресторан - кота +12.40	122.20	83.68	5.35-5.75	гранит керамика	дисперзив.боја	опуштен плафон
26	Ресторан - кота +12.40 - излаз на терасу	17.28	-	аргоз 6.50	гранит керамика	-	опуштен плафон
27	Ресторан - кота +12.40 - излаз на терасу	17.28	-	аргоз 6.50	гранит керамика	-	опуштен плафон
28	Ресторан - тераса	259.84	-	-	гранит керамика	-	-
Укупна нето површина пов. спрата ст.зграде		1241.34					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	1241.34
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	1375.19

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА





ФАЗА 1 - ЈС-Ж2; део Нове 1, део ЈС-Ж1

ФАЗА 2А - део ЈС-Ж1

ФАЗА 2Б - део ЈС-Ж1

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS

AM CONSTRUCTIONS ООО
Кралјевачка 44Б, Рума
Тел: 0605502087
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 београд

назив објекта:
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

пројектант:
Проф. Мићун Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
одговорни пројектант:
Слађана Борјевић, дипл.инж.арх. 300 3980 03
сарадник:
Јелена Аћимовић, дипл.инж.арх. 300 J176 10

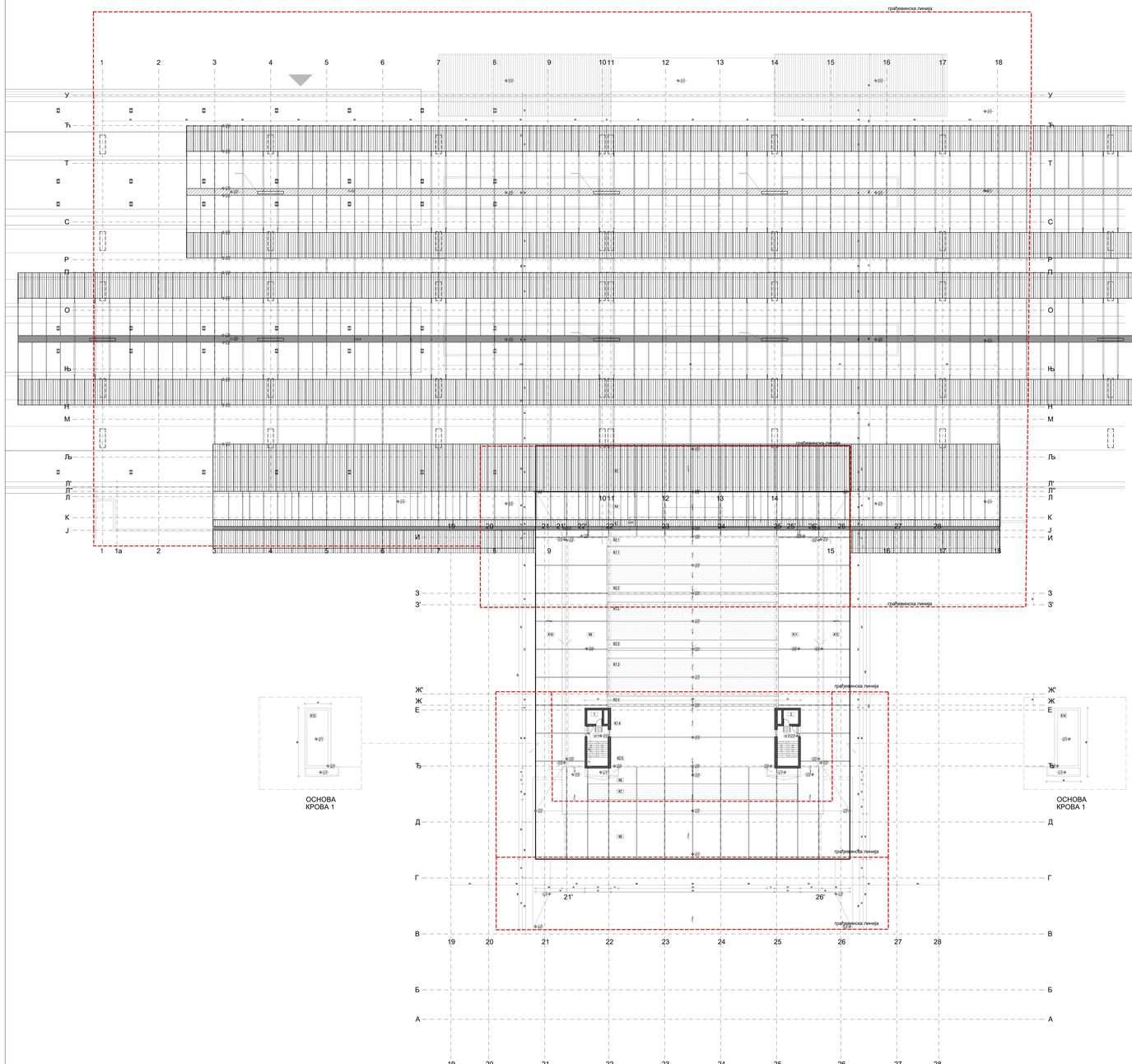
број лиценце:

део пројекта:
1. Пројекат архитектуре

назив цртежа:
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА на коти +13.20/90.15 и 12.40/89/55

ознака врсте техничке документације:
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

број пројекта:	датум:	размера:	црт.бр:
ЕА 03/25-1-1	Фебруар 2025.	R 1:100	1.7.5.13.



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА

Приказ остварених површина према SRPS U.C2.1000:2002.

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА НОВИ БЕОГРАД

КРОВ

СТАНИЧНА ЗГРАДА

бр.пр.	Намена простора	Површина P (m²)	Обим O (m)	Висина h (m)	Облоге		
					Под	Зид	Плафон
ст 1	Степениште 1	16.77	17.48	2.80-3.40	камен керамика	хидрант.flиз	хидрант.flиз
1	Остава	4.32	8.32	2.90	керамика под.	хидрант.flиз	хидрант.flиз
ст 2	Степениште 2	16.77	17.48	2.80-3.40	камен керамика	хидрант.flиз	хидрант.flиз
2	Остава	4.32	8.32	2.90	керамика под.	хидрант.flиз	хидрант.flиз
Укупна нето површина крова ст.зграде		**42.19**					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КРОВУ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ	**42.19**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА КРОВУ	63.64

ПОВРШИНА НАДСТРЕШНИЦЕ П=10 075.22m²
ПОВРШИНА КРОВА СТАНИЧНОГ ОБЈЕКТА П=2 260.02m²

УКУПНО ПОВРШИНА КРОВА: П=12 335.24m²

ВЕСТИБИЛ - КРОВ

бр.пр.	Намена простора	Површина P (m²)	Обим O (m)	Висина h (m)	Облоге		
					Под	Зид	Плафон
В ст 1	Вестибил - Степениште 1	32.47	25.85	0.00	камен керамика	-	-
В ст 2	Вестибил - Степениште 2	38.59	27.15		камен керамика	-	-
В ст 3	Вестибил - Степениште 3	38.59	27.15		камен керамика	-	-
В ст 4	Вестибил - Степениште 4	72.35	40.72		камен керамика	-	-
л 7	Лифт 7	17.86	20.85		-	-	-
л 8-7	Лифтови 8 и 7	13.07	14.63		-	-	-
л 9-8	Лифтови 9 и 8	13.07	14.63		-	-	-
л 10-11	Лифтови 10 и 11	18.36	17.27		-	-	-
Е 5-4	Вестибил - Ескалатори 5 и 4	95.45	63.17		-	-	-
Е 5-6	Вестибил - Ескалатори 5 и 6	116.48	64.57		-	-	-
Е 7-8	Вестибил - Ескалатори 7 и 8	110.60	64.57		-	-	-
Е 9-10	Вестибил - Ескалатори 9 и 10	126.98			-	-	-
Укупна нето површина крова вестибила		693.95					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КРОВА (вестибил)	693.95
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА КРОВА (вестибил)	776.66

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевића Ма. Риже
Тел: 0605555567

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,п.п.11 000 београд

назив објекта:
ИСТРАЖНА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД
И ВИСОКЕ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

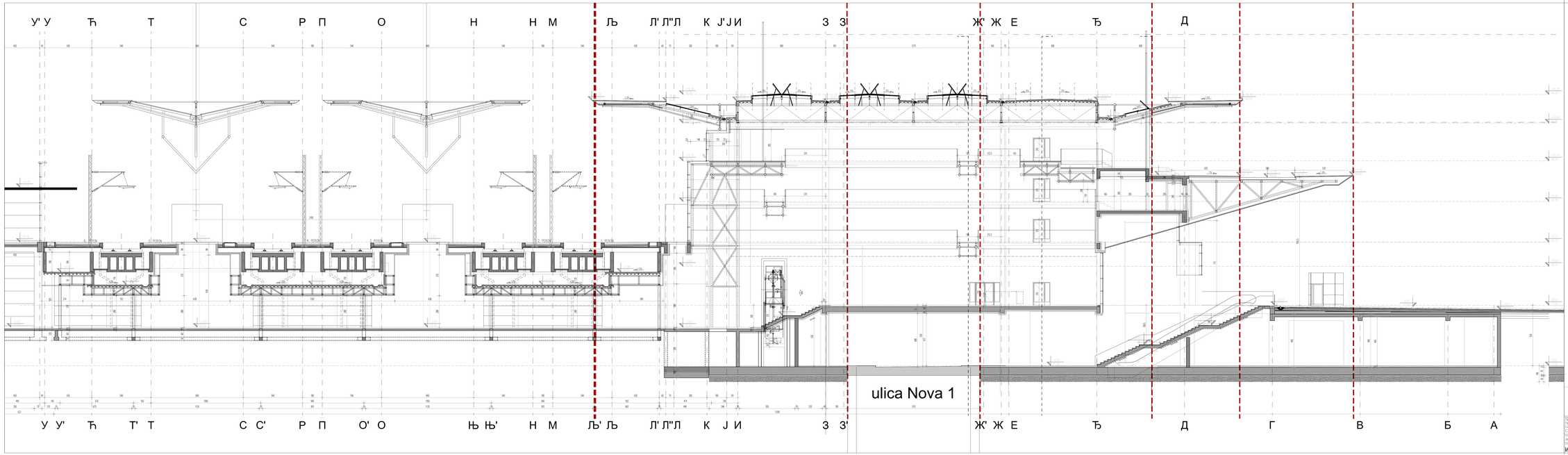
одговорни пројектант: Проф. Милан Арденица, дипл.инж.арх.	број лиценце:
Проф. Владимир Арденица, дипл.инж.арх.	
одговорни пројектант: Сарадница Босуњак,Ph.....	300 3980 03
пројектант: Данијела Аћимовић,Ph.....	300 J174 10

врста техничке документације:
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

део пројекта:
1. Пројекат архитектуре

назив цртежа:
ОСНОВА КРОВА
на коти +16,30/93,30

број пројекта:	датум:	размера:	број бр:
ЕА 03/25-1-1	фебруар 2025.	R 1:200	1.7.5.14



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

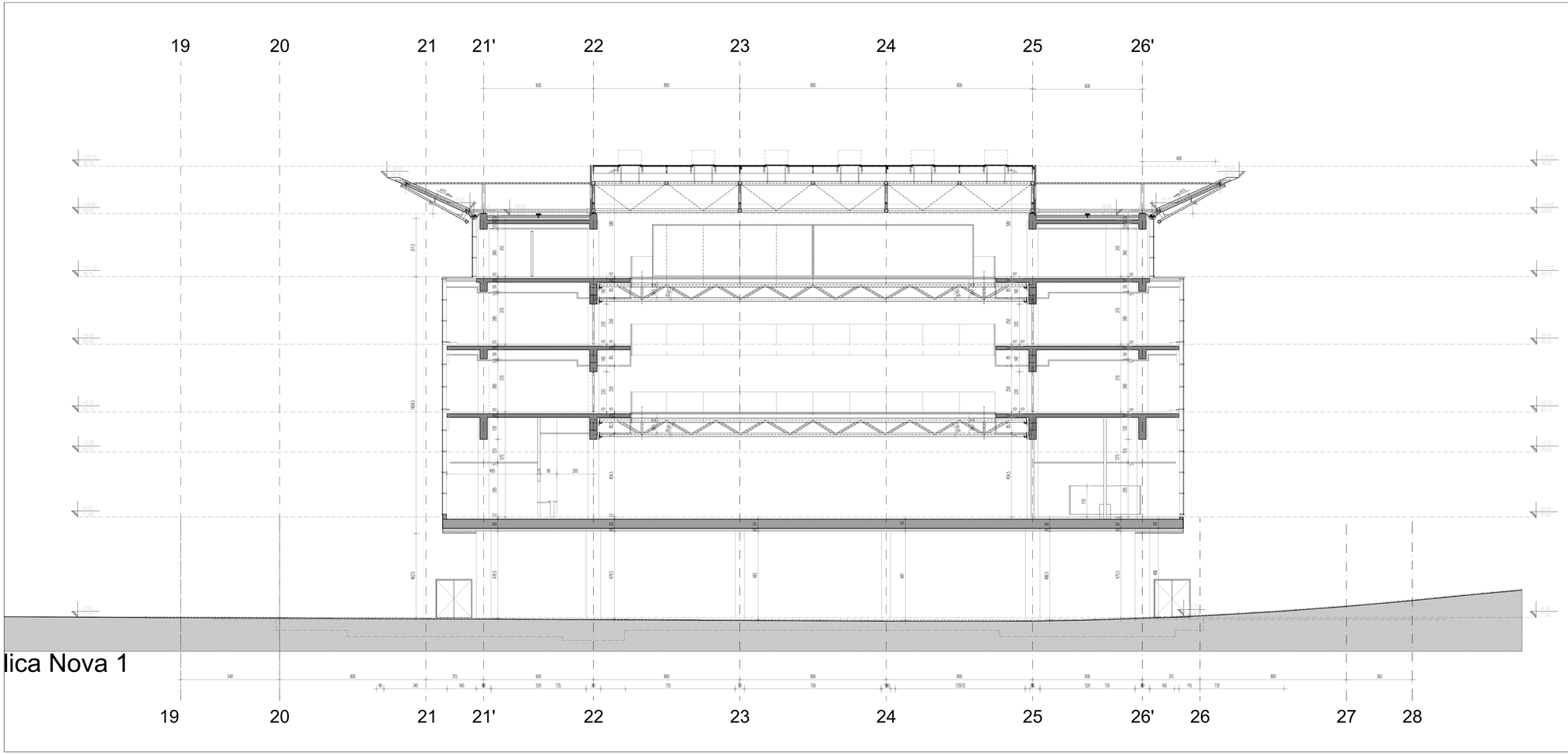
±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS
AM CONSTRUCTIONS DOO
Кумановска 46Б, Рума
тел: 022/472-472
e-mail: stojan.veljkovic@gmail.com

НАМЕНА ОБЈЕКТА:
СКЛАДИШТА У ФУНКЦИЈИ СА МЕЂУНАРОДНОМ СТАНИЦОМ НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

ИНВЕСТИТОР:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, 11 000 Београд

Пројектант: Милан Лабовић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:
Пројектант: Владимир Лабовић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:
Главни пројектант: Снежана Јосифовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:
Одговорни пројектант: Снежана Јосифовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:
Сарадник: Ана Јованов



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 445, Рума
Тел: 0605502687
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

AM CONSTRUCTIONS

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД
У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

одговорни пројектанти:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
главни пројектант:
Слађана Зарћевић, дипл.инж.арх.
сарадник:
Јелена Алимовић, дипл.инж.арх.

број лиценце:
300 3980 03
300 J176 10

део пројекта:
1. Пројекат архитектуре

назив цртежа:
ПРЕСЕК 2-2

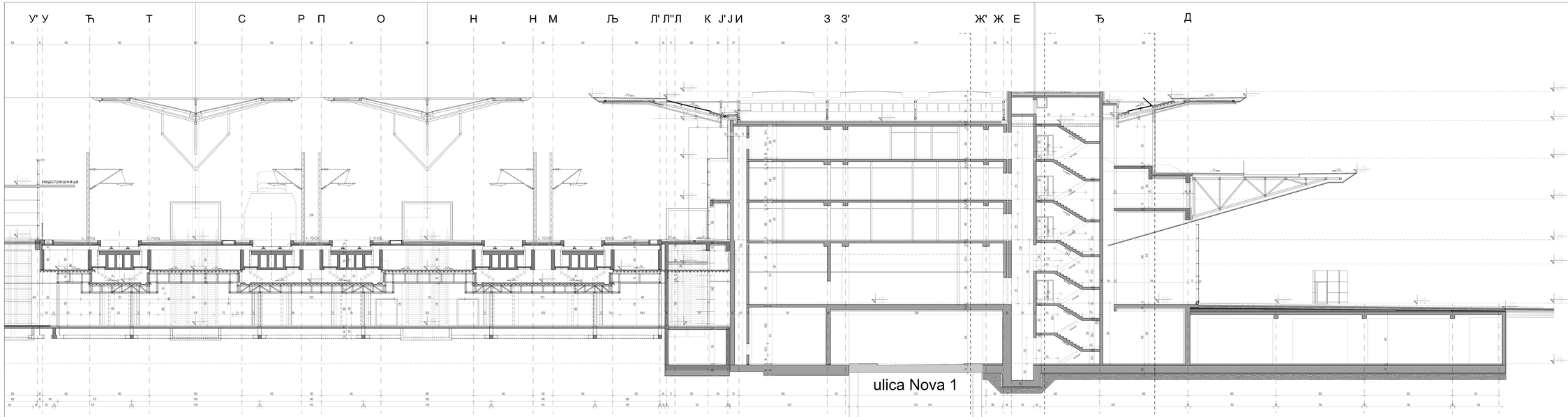
ознака врсте техничке документације:
ИДР Идејно решење

број пројекта:
ЕА 03/25-1-1

допус:
Фебруар 2025.

размера:
R 1:100

цртао:
17.5.16.



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS

AM CONSTRUCTIONS DOO
Kolubarska 46b, Ruma
+381 64 1 22 33 44
e-mail: dejan.veljovic@gmail.com

НИВО ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ПОСЛОВАЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Катастарске пар.бр.3/4, 3/5(део), 1 КО Земун

НОВИ ОБЈЕКАТ СЛОБОДНОСТОЈЕЋА ВИСОКОСПРАТНА СТАМБЕНА НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

Пројектовао: Архитект. Дејан Вељовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:
Главни пројектант: Архитект. Владимир Лаушевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:
Сарадник пројектанта: Снежана Јосифовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:
Сарадник: Архитект. Јелена Ђ., дипл.инж.арх.
Број лиценце:
Сарадник за техничке документације:

ИДР Идејно решење

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. Пројекат архитектуре

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 3-3

300 3980 03

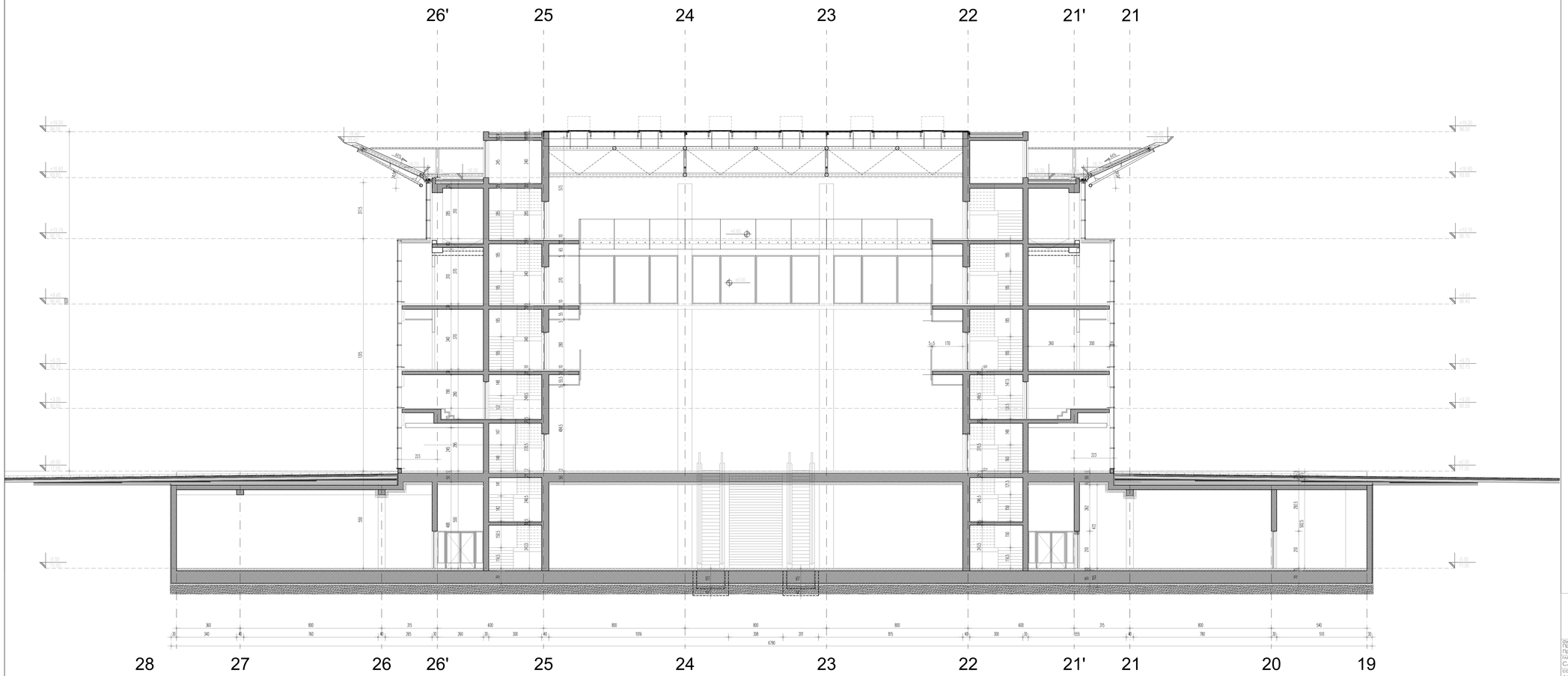
300 J176 10

ФАЗА ПРОЈЕКТА: ЕА 03/25-1-1

ДАТУМ: фебруар 2026.

РАЗМЕРА: R 1:100

ЦРТЕЖ БР.: 17-5.17.



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44Б, Рума
Тел: 0655552687
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

AM CONSTRUCTIONS

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД
У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

пројектант:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.

главни пројектант:
Слађана Зарубица, дипл.инж.арх.

сарадник:
Јелена Алимовић, дипл.инж.арх.

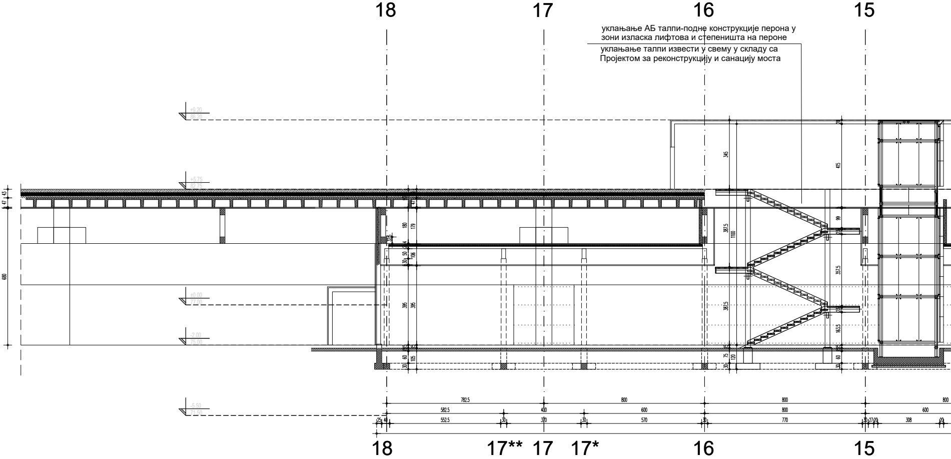
број лиценце:
300 3980 03
300 J176 10

део пројекта:
1. Пројекат архитектуре

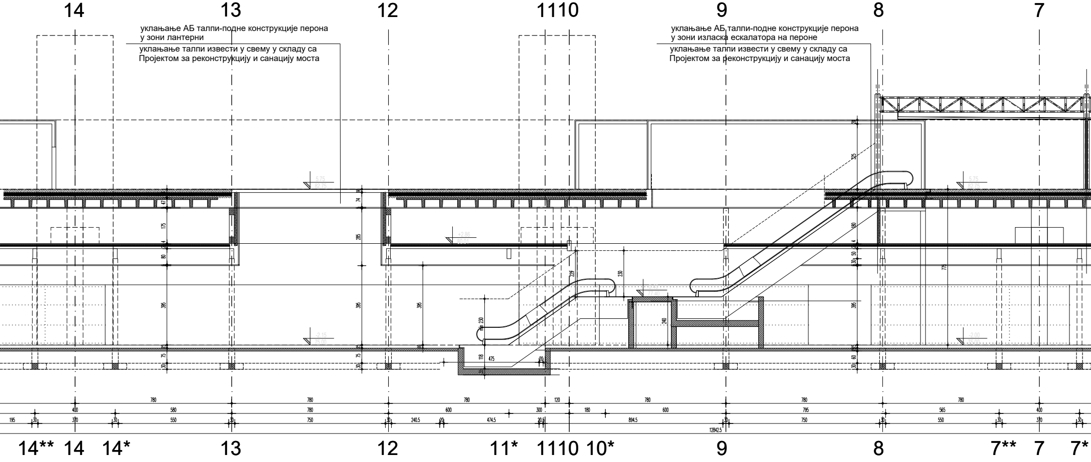
назив цртежа:
ПРЕСЕК 4-4

ознака врсте техничке документације:
ИДР Идејно решење

број пројекта :	датум:	размера:	црт.бр.
ЕА 03/25-1-1	фебруар 2025.	R 1:100	1.7.5.18.

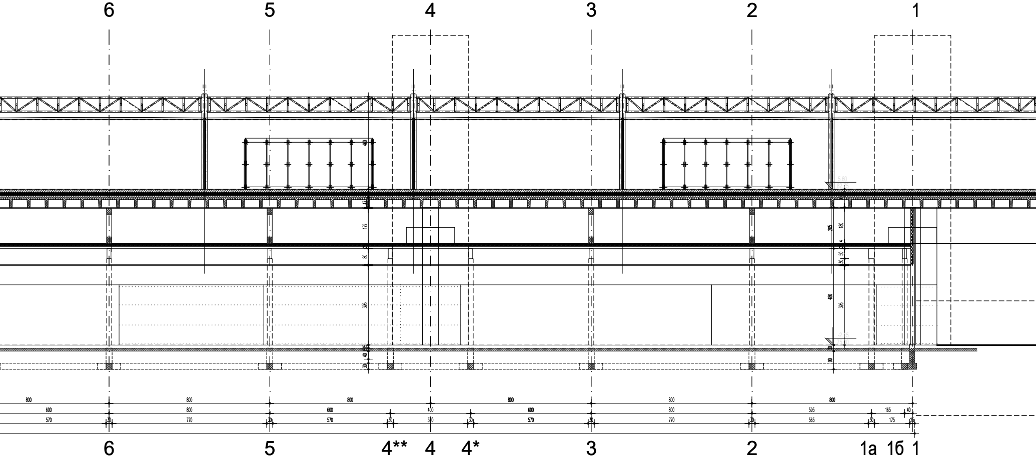

18
17
16
15
уклањање АБ талпи-подне конструкције перона у зони изласка лифтова и степеништа на пероне
уклањање талпи извести у свему у складу са Пројектом за реконструкцију и санацију моста
+9.20
86.20
+5.75
82.75
±0.00
77.00
-2.00
75.00
-5.50
71.50
680
782.5
800
800
800
582.5
400
600
800
600
552.5
370
570
770
308
18
17**
17
17*
16
15

ПРЕСЕК 5-5

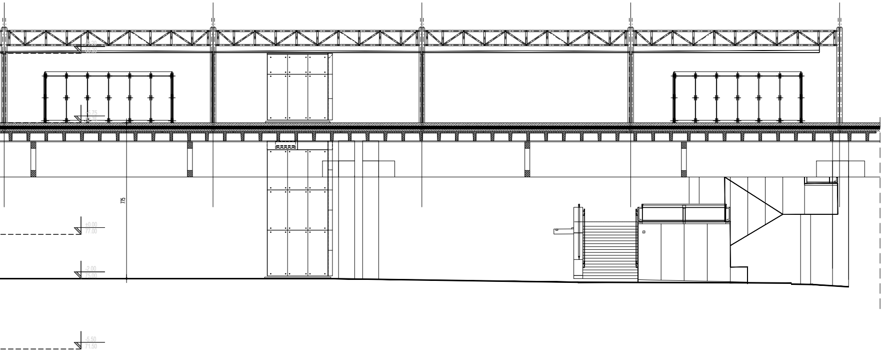

уклањање АБ талпи-подне конструкције перона
у зони лантерни
уклањање талпи извести у свему у складу са
Пројектом за реконструкцију и санацију моста

уклањање АБ талпи-подне конструкције перона
у зони изласка ескалатора на пероне
уклањање талпи извести у свему у складу са
Пројектом за реконструкцију и санацију моста

14
13
12
1110
9
8
7
5.75
82.75
+2.86
80.01
-2.15
75.00
0.40
77.40
-2.00
75.00
74
175
80
285
395
75
30
118
475
min 230
230
240
180
775
60
780
780
780
120
780
780
780
400
580
780
600
300
180
600
795
565
400
195
30
370
30
550
30
750
30
240.5
20
474.5
20.6
894.5
30
750
30
550
30
370
30
12842.5
14**
14
14*
13
12
11*
1110
10*
9
8
7**
7
7*



6
5
4
3
2
1
5.60
82.75
205
180
4
50
30
480
395
-2.15
75.00
90
179
80
40
30
800
800
800
800
800
800
600
800
600
400
600
800
595
165
40
570
30
770
30
570
30
370
30
570
30
770
30
565
30
175
25
6
5
4**
4
4*
3
2
1а
1б
1


+9.20
86.20
+5.75
82.75
775
±0.00
77.00
-2.00
75.00
-5.50
71.50

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

▩	АРМИРАНИ БЕТОН
▨	НЕАРМИРАНИ БЕТОН
■	БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
░	АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
▤	ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
▤	КЛИМА БЛОК, д=30cm
▤	"YTONG", д=15cm
▤	ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
▤	ГИПСАНИ ЗИДОВИ
▤	ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
▤	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
▬	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
▩	ЛИМ
░	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
▥	ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
▤	НАСУТ ТЕРЕН
- - -	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

±0.00=77.00

AM CONSTRUCTIONS

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44Б, Рума
Tel: 065/5552687
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД
У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

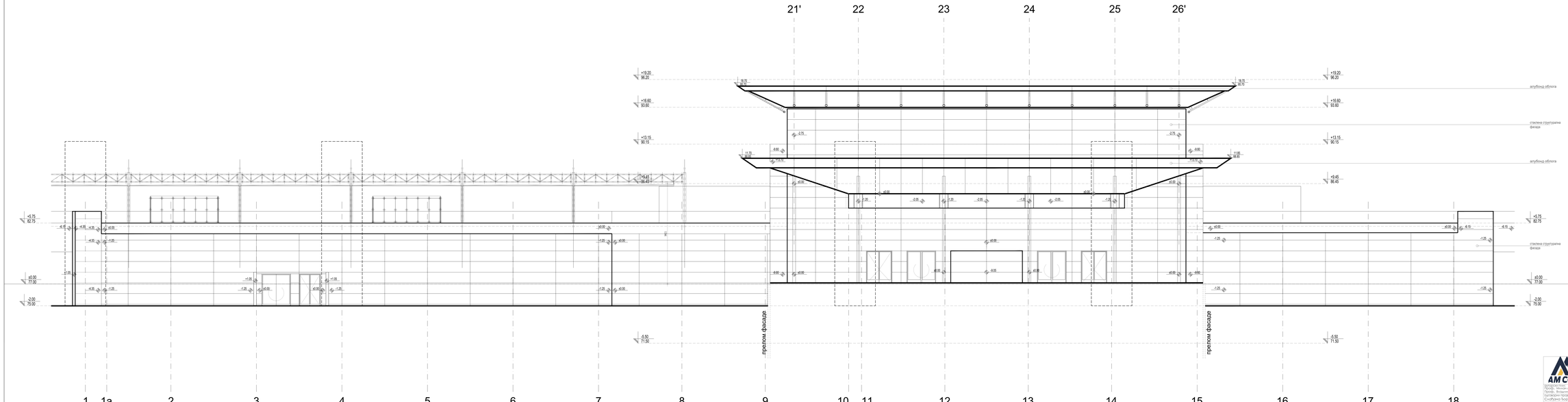
	број лиценце:
ауторски тим: Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх. Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.	
главни пројектант: Слађана Ђорђевић, дипл.инж.арх.	300 3980 03
сарадник: Јелена Аћимовић, дипл.инж.арх.	300 J176 10

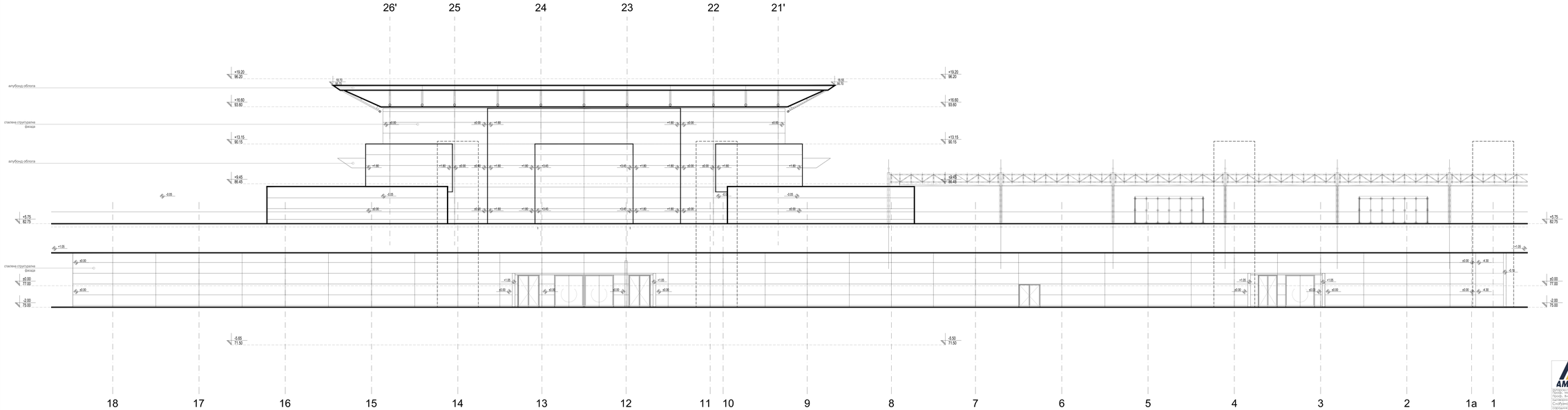
део пројекта:
1. Пројекат архитектуре

назив цртежа:
ПРЕСЕК 5-5

ознака врсте техничке документације:
ИДР Идејно решење

број пројекта :	датум:	размера:	црт.бр:
EA 03/25-1-1	фебруар 2025.	R 1:100	1.7.5.19.


21'
22
23
24
25
26'
+19.20
96.20
+16.60
93.60
+13.15
90.15
+9.45
86.45
+5.75
82.75
±0.00
77.00
-3.00
75.00
-5.50
71.50
11.70
88.70
11.20
88.20
+13.15
90.15
-0.80
-0.75
-0.95
-1.20
±0.00
-0.10
-1.05
+1.05
-1.25
-4.10
-4.35
-4.00
-4.05
-4.30
-4.25
-4.20
-4.15
-4.40
-4.45
-4.50
-4.55
-4.60
-4.65
-4.70
-4.75
-4.80
-4.85
-4.90
-4.95
-5.00
-5.05
-5.10
-5.15
-5.20
-5.25
-5.30
-5.35
-5.40
-5.45
-5.50
-5.55
-5.60
-5.65
-5.70
-5.75
-5.80
-5.85
-5.90
-5.95
-6.00
-6.05
-6.10
-6.15
-6.20
-6.25
-6.30
-6.35



AM CONSTRUCTIONS	
Проф. Емилија Арсенијевић, дипл.инж.арх.	Број лиценце
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.	
Сарадници пројектанти:	
Снежана Босуин-Р. (дипл.инж.арх.)	300 3980 03
Сарадници:	
Милена Атанасов-Р. (дипл.инж.арх.)	300 J176 10
Одговорни за техничко руководство:	
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	

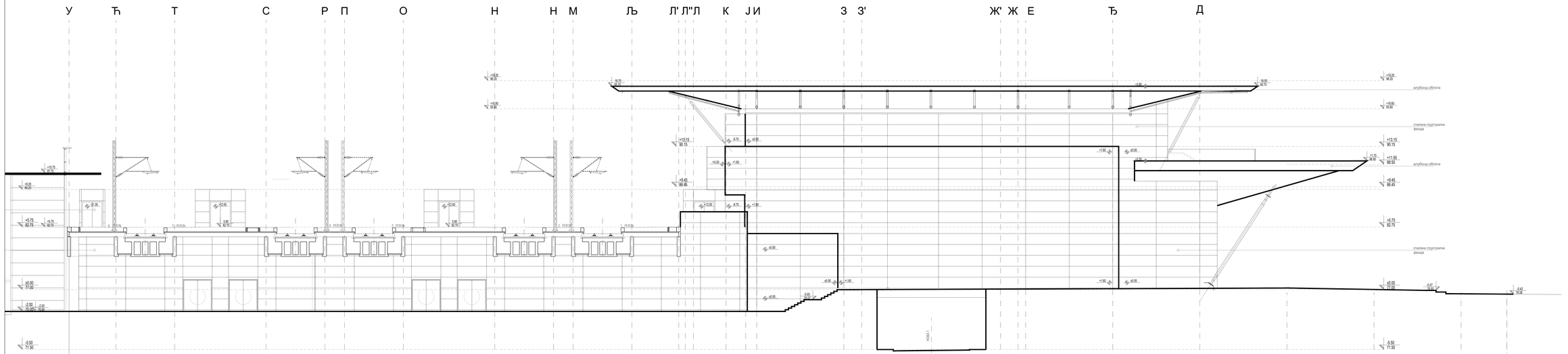
ИНВЕСТИТОР:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина 22-26, Београд, у име Републике Србије

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
НАЦИОНАЛНА КОМПЛЕКСА КЕЛЕШКИНЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД,
У ЗАЛОГУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

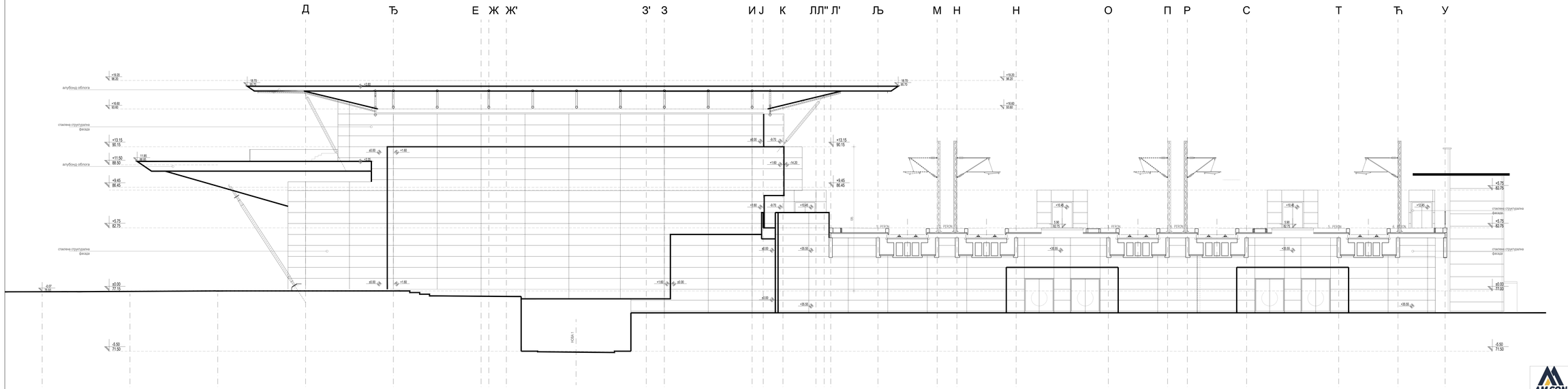
ВРСТА ПРОЈЕКТА:
1. Пројекат архитектуре

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

Број пројекта:	Датум:	размера:	Број ЦЦ:
ЕА 03/25-1-1	Децембар 2025.	R 1:100	1.7.5.21.

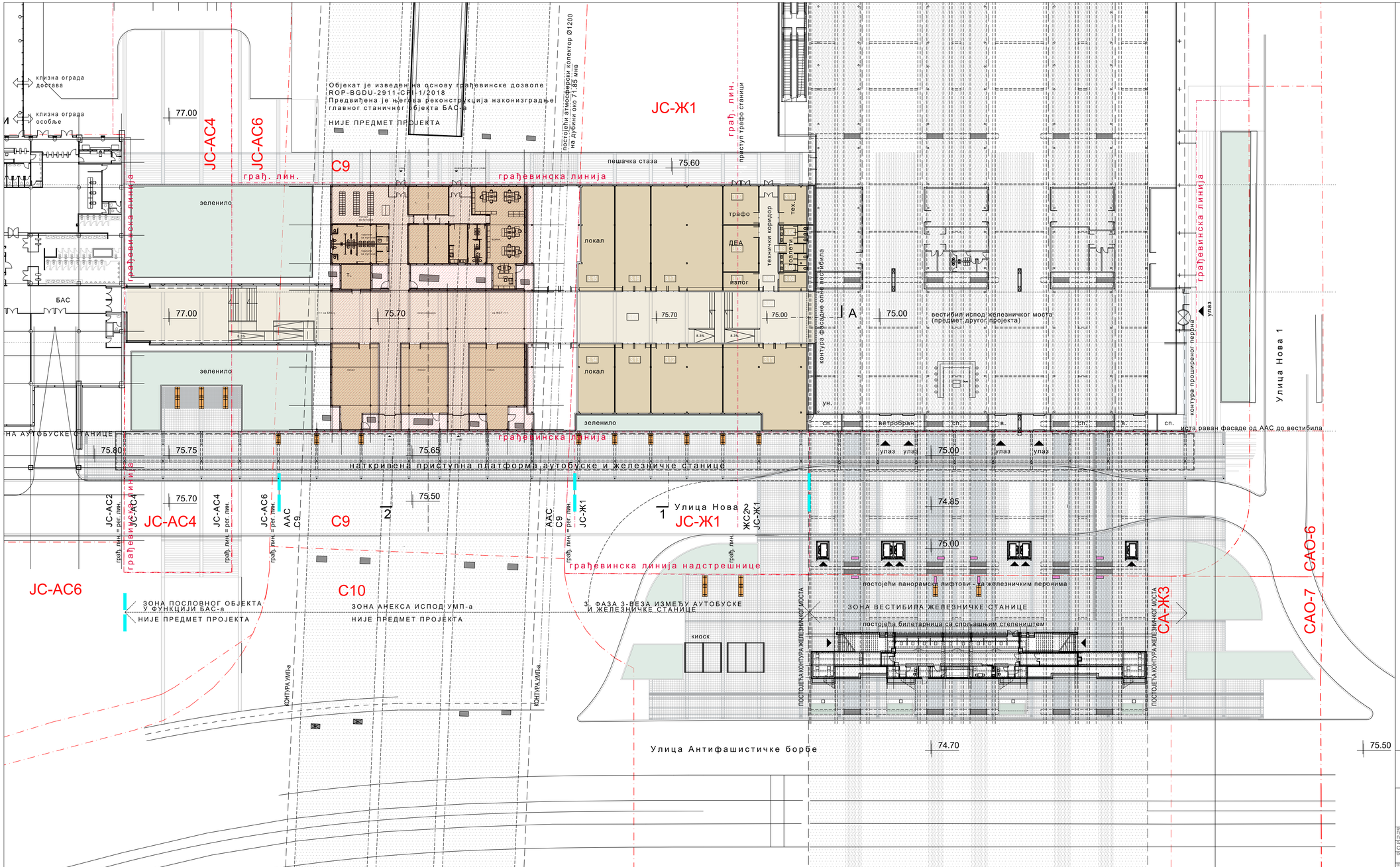


AM CONSTRUCTIONS		инвеститор: министарство саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд, 11 000 Београд	
		назив објекта: КОРИДОРНА КОНТУМАЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ	
одговорни пројектант: Проф. Мелан Адамовић, дипл.инж.арх.			
Проф. Владимир Лојанић, дипл.инж.арх.			
сарадници: Снежана Јовановић, дипл.инж.арх.	300 3980 03		
Јелена Аћимовић, дипл.инж.арх.	300 J176 10		
ОЗНАКА ФАЗЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		број пројекта: ЕА 03/25-1-1	датум: фебруар 2025.
		размера: R 1:100	лист бр: 1.7.5.22.
			ЛУГОИСТОЧНА ФАСАДА
			1. Пројекат архитектуре



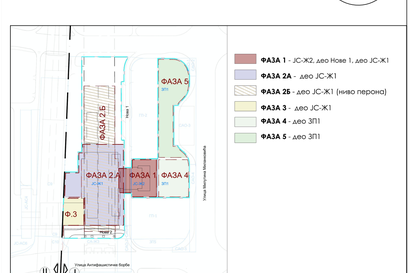
AM CONSTRUCTIONS		инвеститор: министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, 11 000 Београд	
пројектант:		назив објекта:	
Проф. Мелан Адамовић, дипл.инж.арх.		1. Пројекат архитектуре	
Проф. Владимир Лојанић, дипл.инж.арх.		назив цртежа:	
одговорни пројектант:		СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	
Снежана Јовићевић	300 3980 03		
сарадник:			
Јелена Аћимовић	300 J176 10		
врста идејне техничке документације:	врста пројекта:	датум:	размера:
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ЕА 03/25-1-1	фебруар 2025.	R 1:100
			лист бр: 1.7.5.2.1.

ФАЗА 3
Везни објекат између аутобуске и железничке станице – „топла веза“



ЛЕГЕНДА:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- грађевинска линија дата Планом
- граница катастарске парцеле
- 2871/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- обухват фазе
- 76.46 — висинска кота - КТП
- висинска кота - пројектовано
- пешачки приступ
- колски приступ



ФАЗА Ф3

Кремена 46Б, Рума
Тел: 065/5553587
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд,

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
КОЛЕКТИВНА КОНТАКТЗОНА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

ОДГОВОРНИ ПРОЈ.:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Слађана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ:

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
300 3980 03

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДР Идејно решење

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ЕА 03/25-1-1

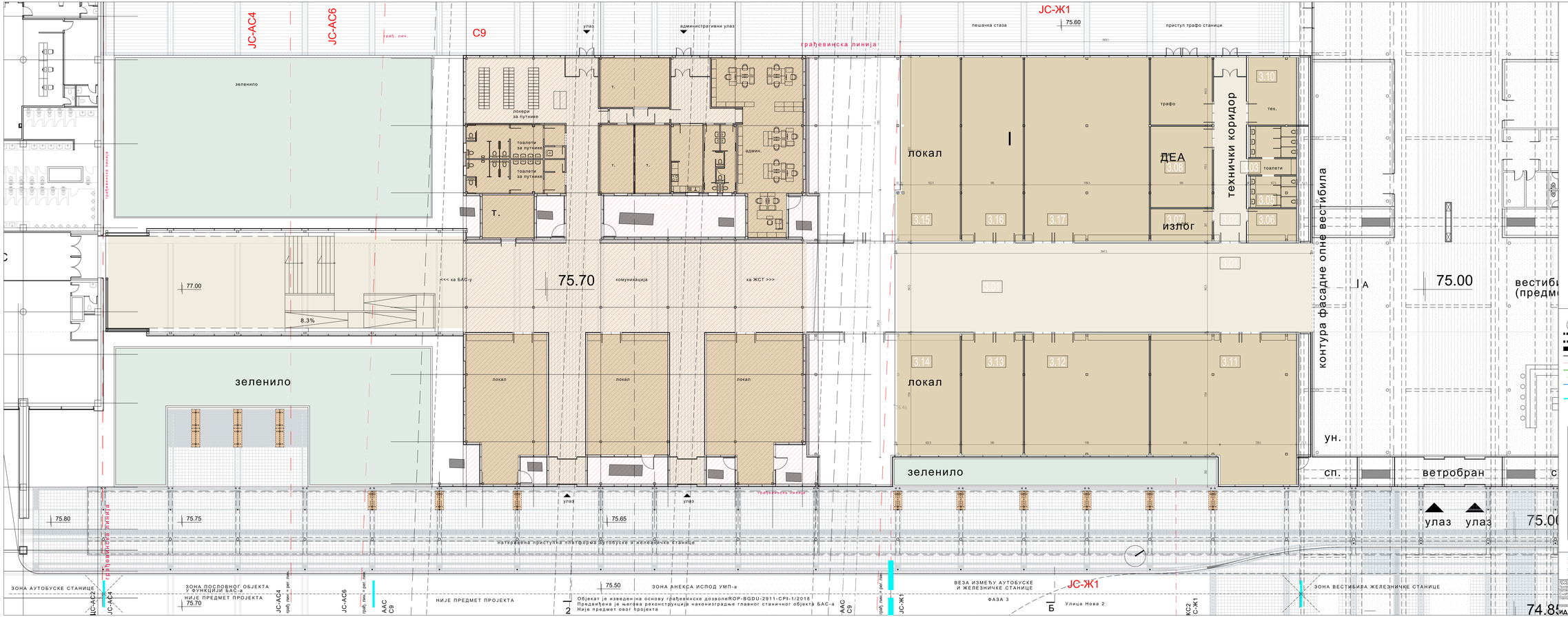
РАЗМЕР:
R 1:250

ДАТУМ:
ФЕБРУАР 2025.

ДЕО ПРОЈЕКТА:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
Диспозиција објеката у оквиру "топле везе" између аутобуске и железничке станице

ЦРТЕЖ:
17.5.24.



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД НАМЕНА И НЕТО ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА:

ОБЈЕКАТ ВЕЗЕ - ФАЗА 3
(грађ. парцеле: ЈС-Ж1 и део С9)

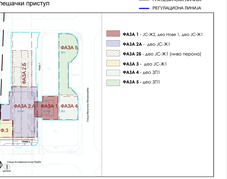
број	намена	површина	обим	висина
		П (м²)	О (м²)	В (м)
3.01	комуникација	532.40	95.80	3.3/4.0
3.02	техничка комуникација	54.10	41.20	4.0 +
3.03	предпростор тоалета	6.86	12.60	4.0 +
3.04	тоалет - мушки	12.86	14.60	4.0 +
3.05	тоалет - женски	12.97	14.60	4.0 +
3.06	излог 1	14.05	15.30	4.0 +
3.07	излог 2	18.11	17.90	4.0 +
3.08	техника / магацин	45.15	27.10	4.0 +
3.09	техника: трафо станица	37.59	24.50	4.0 +
3.10	техника / магацин	29.40	22.00	4.0 +
3.11	локал	180.36	57.70	4.0 +
3.12	локал	139.62	47.68	3.3 +
3.13	локал	67.59	34.92	3.3 +
3.14	локал	69.55	35.22	3.3 +
3.15	локал	98.76	47.95	3.3 +
3.16	локал	103.09	47.25	3.3 +
3.17	локал	208.05	59.65	3.3 +
	ФАЗА 3 - УКУПНО НЕТО	**1427.59**		
	ФАЗА 3 - УКУПНО БРУТО	**1530.82**		

ЛЕГЕНДА:

- ознака просторне целине
- граница Плана
- граница Измене плана
- обухват пројектне документације ИДРа
- регулациона линија дата Планом
- грађевинска линија дата Планом
- граница катастарске парцеле
- 287/17 — број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ЈС-Ж2 — ознака грађевинске парцеле дата Планом
- обухват фазе
- 76.46 — висинска кота - КТП
- 75.00 — висинска кота - пројектовано
- пешачки приступ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАН БЕТОН
- НЕАРМИРАН БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРЕЊАЦИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИПЕР БЛОК, д=19,28,30cm
- ЈОМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНИ ОБЛОГА ГЛЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



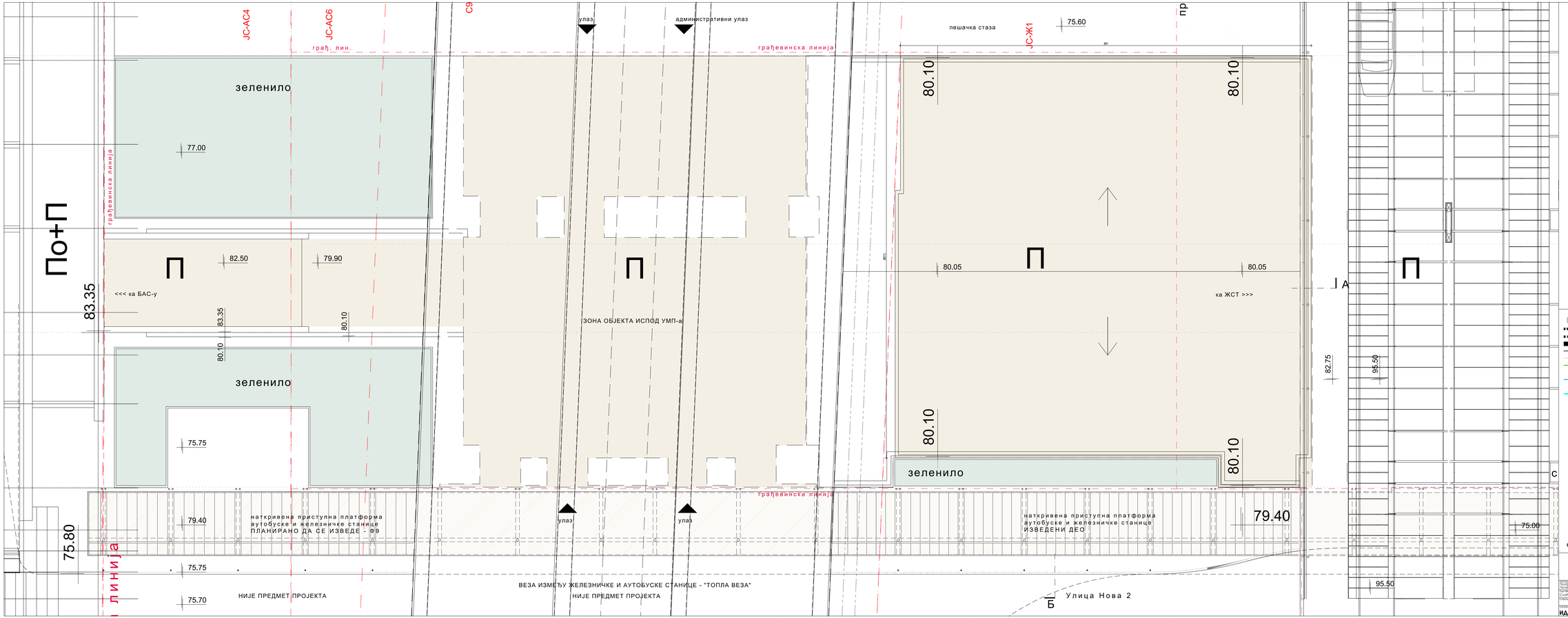
ФАЗА Ф3

Архитектонски биро Раја
Тел: 064/0000000
e-mail: stupar.raja@gmail.com

ИНФРАСТРУКТУРА:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Сектор за железничку инфраструктуру, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:
ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКО-КОМУНИКАЦИОНА, ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42
ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

ДИП ПОСЛОВА:	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	ФАЗА 3-Основно прикривање објекта у околу "топле везе" између зградe и железничке станице
ПРОЈЕКТОВАО:	300 3980 03
ПРОЈ.ПОДРУЧЈЕ:	ЕА 03/25-1-1
ФАЗА:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
РАЗМЕР:	1:100
ДАТУМ:	17.5.25.



ЛЕГЕНДА:
ознака просторне целине
граница Плана
граница Измене плана
обухват пројектне документације ИДРа
регулациона линија дата Планом
грађевинска линија дата Планом
граница катастарске парцеле
број катастарске парцеле
граница грађевинске парцеле
ознака грађевинске парцеле дата Планом
обухват фаза
висинска кота - КТП
висинска кота - пројектовано
пешачки приступ
колски приступ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА
АРМИРАНИ БЕТОН
НЕАРМИРАНИ БЕТОН
БЕТОНСКИ СЕРЕЋЊАК
АРМ.БЕТ. КОЛОВОЗ
ГИТЕР БЛОК, p=19,30cm
ЦЕМЕНТ БЛОК, p=30cm
"ТУПАК", p=15cm
ОПЕКАРСКИ БЛОК, p=12cm
ГИПСАНИ ЗИДОВИ
ГИПСАНА ОБЛОГА ТЕБЕРИТА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
ЛИМ
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
НАСУТ ТЕРЕН
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ФАЗА Ф3

Ивана Невајда Ђ.Пика
Тел: 0603020887
e-mail: ekipa.nebojsa@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина 22-26 Б, Београд, 11 000 Београд

ЛОКАЦИЈА:
АВЕРДАЛОВ КОМПЛЕКС, ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД И БАЊИЦА, КО НОВИ БЕОГРАД

Проф. Милан Лојанић, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојанић, дипл.инж.арх.
Соња Лојанић, дипл.инж.арх.
Снежана Бојовић, дипл.инж.арх.
сарадници:

ДИП ПРОЈЕКТА
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКАТ
ФАЗА 3 -Основа кровних равни објеката у окружу "топле везе"
између аутобуске и железничке станице

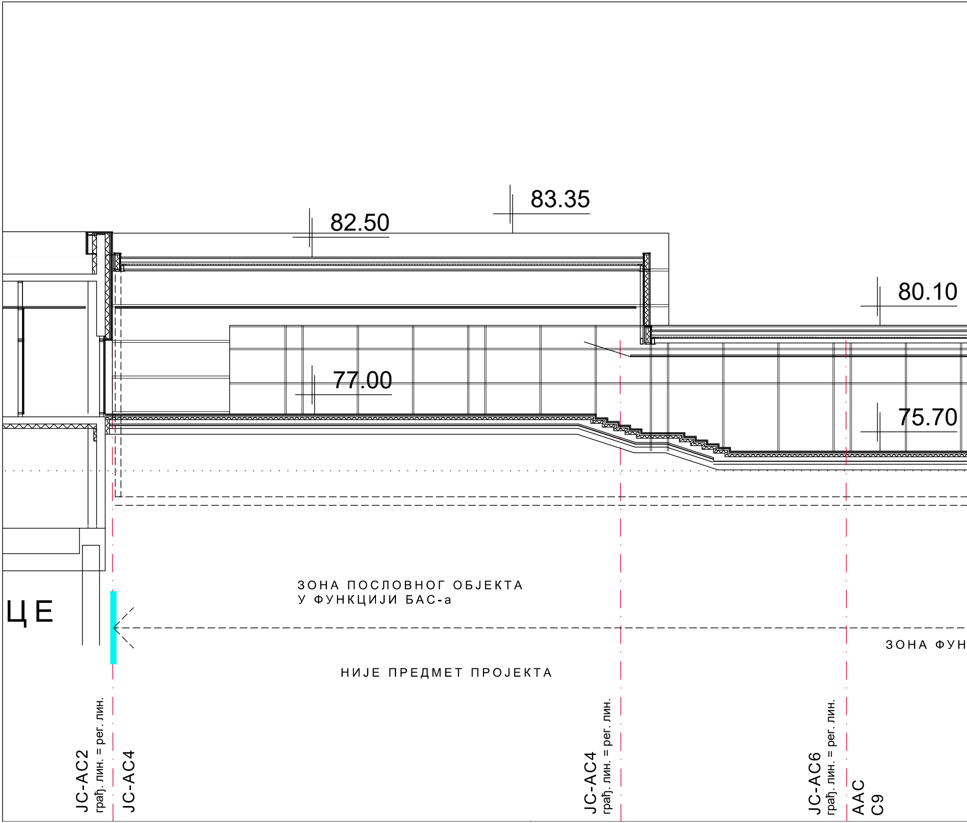
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДР Ивана Невајда

ЈКП/ЛИЦЕНЦА: ЕА 03/25-1-1

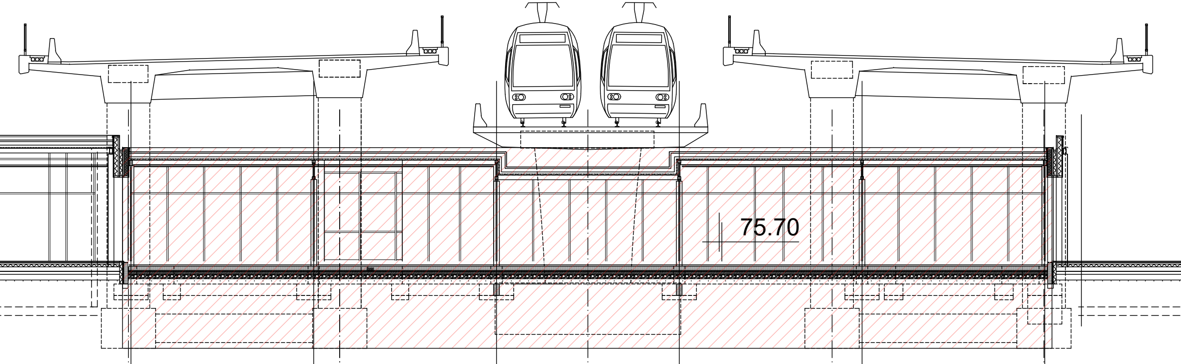
ДАТУМ: фебруар 2026

РАЗМЕРА: 1:100

ЛИСТ БР./ОД: 19.5.26.


83.35
82.50
80.10
77.00
75.70
ЗОНА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
У ФУНКЦИЈИ БАС-а
ЦЕ
ЗОНА ФУН
НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
JC-AC2
грађ. лин. = рег. лин.
JC-AC4
JC-AC4
грађ. лин. = рег. лин.
JC-AC6
грађ. лин. = рег. лин.
AAC
C9

УМП

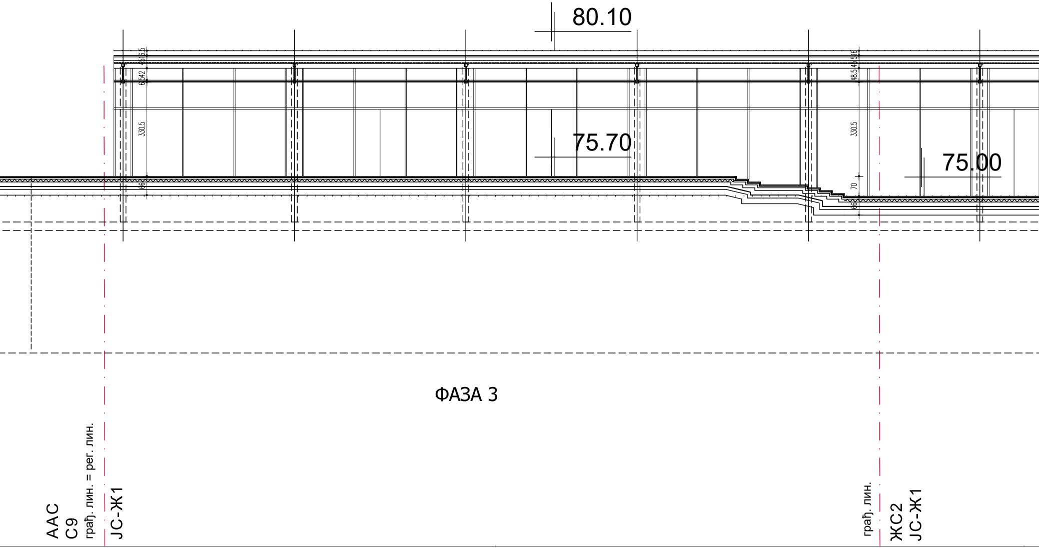


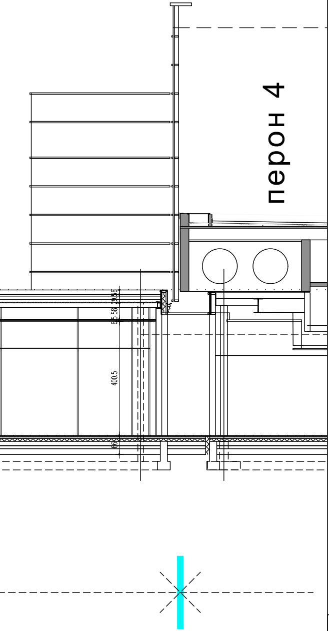
ЗОНА АНЕКСА ИСПОД УМП-а

Објекат је изведен на основу грађевинске дозволе ROP-BGDU-2911-CPI-1/2018
Предвиђена је његова реконструкција након изградње главног станичног објекта БАС-а
Није предмет овог пројекта

КЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОБЈЕКТА ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА


80.10
75.70
75.00
16.5
45
65
42
330.5
66
16
5
45
48.5
330.5
70
66
ФАЗА 3
ААС
С9
грађ. лин. = рег. лин.
ЈС-Ж1
грађ. лин.
ЖС2
ЈС-Ж1


перон 4
29.96
65.58
400.5
66

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- ▩ АРМИРАНИ БЕТОН
- ▨ НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ■ БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- ▒ АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ▤ ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- ▤ КЛИМА БЛОК, д=30cm
- ▦ "YTONG", д=15cm
- ▤ ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ▬ ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ▤ ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ☰ ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ┄ ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ▧ ЛИМ
- ░ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ▥ ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- ▤ НАСУТ ТЕРЕН
- — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44Б, Рума
Tel: 065/5552687
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

ауторски тим:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.

број лиценце:

деo пројекта:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

одговорни пројектант:
Слађана Ђорђевиуђ, дипл.инж.арх.
300 3980 03

сарадник:

назив цртежа:
ФАЗА 3-Везни објекат између аутобуске и железничке станице- пресек А-А

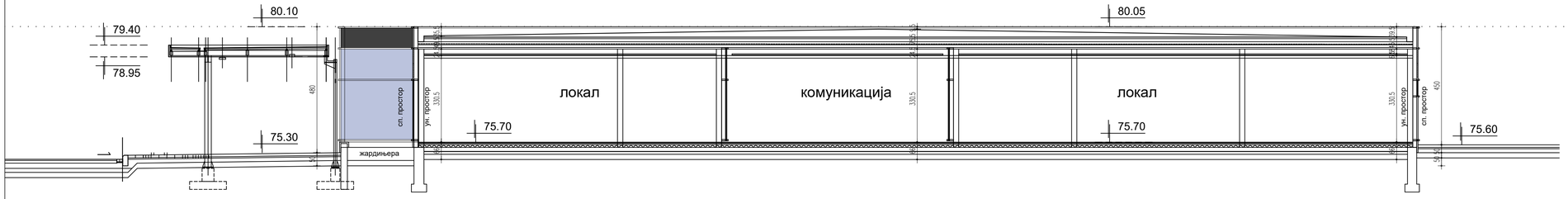
ознака врсте техничке документације:
ИДР Идејно решење

број пројекта :
ЕА 03/25-1-1

датум:
фебруар 2025.

размера:
R 1:100

црт.бр:
1.7.5.27.



наткривена приступна платформа
аутобуске и железничке станице

Надстрешница је изведена на основу грађевинске дозволеROP-BGDU-2911-CPI-1/2018

ФАЗА 3 - ПРЕСЕК КРОЗ ЗОНУ ВЕЗЕ
између анекса испод УМП-а и вестибила испод железничког моста

грађ. лин. објекта JC-Ж1

грађ. лин. објекта JC-Ж1

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- КЛИМА БЛОК, д=30cm
- "YTONG", д=15cm
- ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- НАСУТ ТЕРЕН
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Краљевачка 44Б, Рума
Tel: 065/5552687
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

ауторски тим:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.
одговорни пројектант:
Слађана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
сарадник:

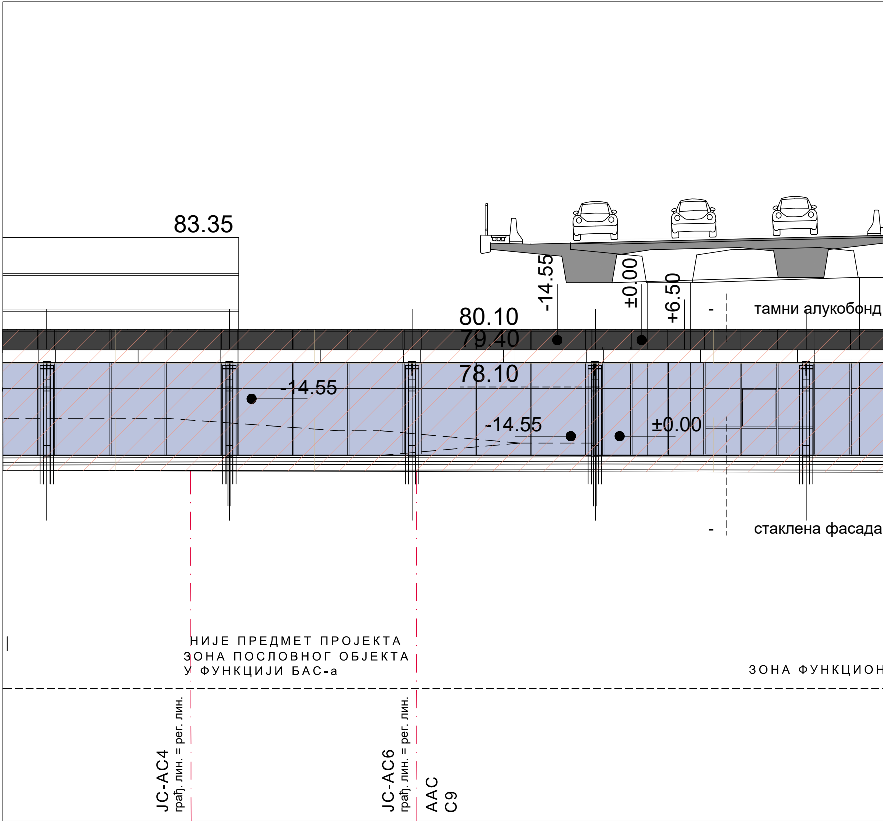
број лиценце:
300 3980 03

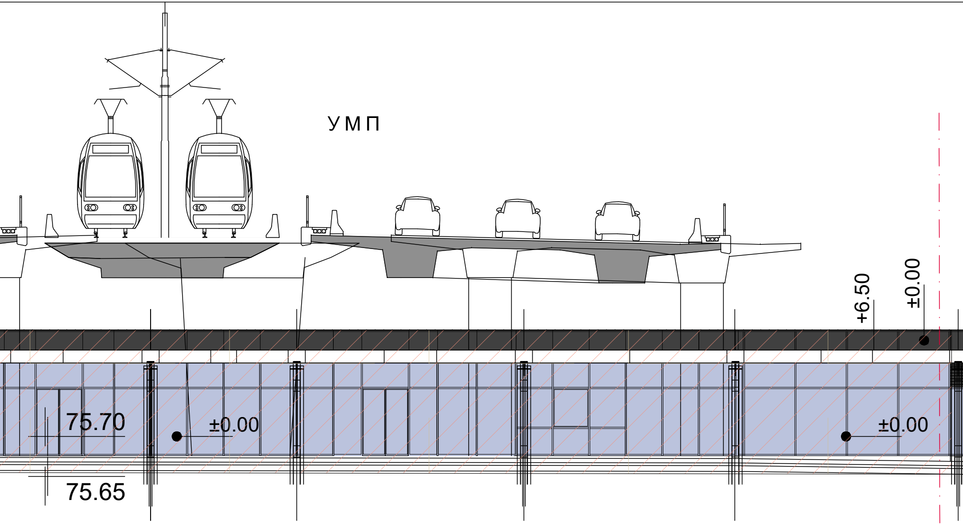
део пројекта:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа:
ФАЗА 3-Везни објекат између аутобуске и железничке станице- пресек Б-Б

ознака врсте техничке документације:
ИДР Идејно решење

број пројекта :	датум:	размера:	цртеж:
ЕА 03/25-1-1	фебруар 2025.	R 1:100	1.7.5.28.


83.35
80.10
79.40
78.10
-14.55
±0.00
+6.50
-14.55
-14.55
±0.00
- тамни алукобонд
- стаклена фасада
НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
ЗОНА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
У ФУНКЦИЈИ БАС-а
ЗОНА ФУНКЦИОН
JC-AC4
грађ. лин. = рег. лин.
JC-AC6
грађ. лин. = рег. лин.
AAC
C9

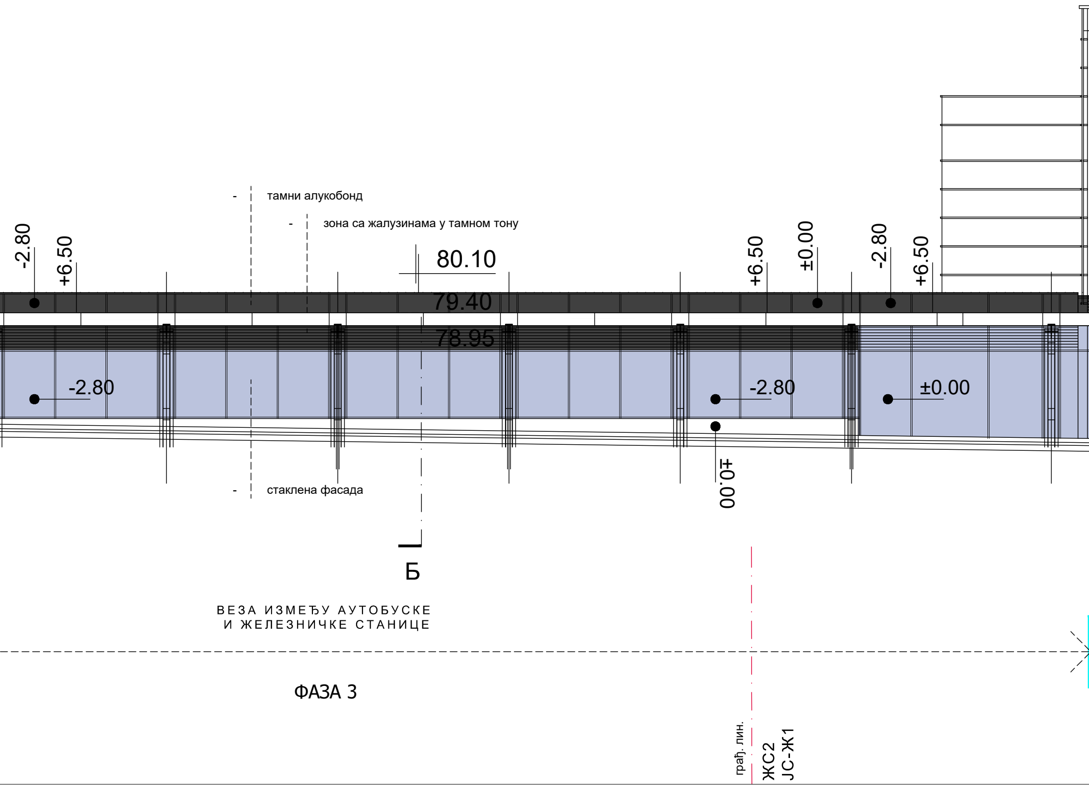

УМП
+6.50
±0.00
75.70
±0.00
±0.00
75.65

ЗОНА АНЕКСА ИСПОД УМП-а
Објекат је изведен на основу грађевинске дозволе
ROP-BGDU-2911-CPI-1/2018
Предвиђена је његова реконструкција након
изградње главног станичног објекта БАС-а
Није предмет овог пројекта

АЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОБЈЕКТА ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

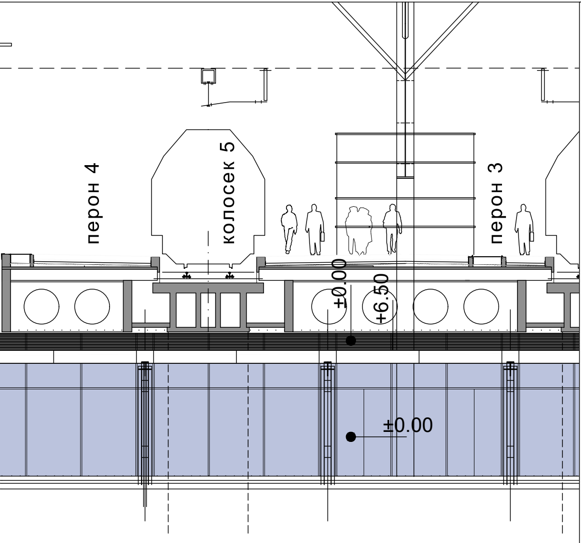
НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ААС
С9
грађ. лин. = рег. лин.
ЈС-Ж1


тамни алукобонд
зона са жалузинама у тамном тону
стаклена фасада
-2.80
+6.50
80.10
79.40
78.95
+6.50
±0.00
-2.80
+6.50
-2.80
-2.80
±0.00
±0.00
Б
грађ. лин.
ЖС2
ЈС-Ж1

ВЕЗА ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ
И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

ФАЗА 3


перон 4
колосек 5
перон 3
±0.00
+6.50
±0.00

ЗОНА ВЕСТИБИЛА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

ФАЗЕ Ф2А И 2Б

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

▩	АРМИРАНИ БЕТОН
▨	НЕАРМИРАНИ БЕТОН
■	БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
⁙	АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
▤	ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
▤	КЛИМА БЛОК, д=30cm
▦	"YTONG", д=15cm
▤	ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
▤	ГИПСАНИ ЗИДОВИ
▤	ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
▤	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
╌	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
▧	ЛИМ
⁙	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
▥	ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
▤	НАСУТ ТЕРЕН
━	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
━	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

AM CONSTRUCTIONS DOO
Краљевачка 44Б, Рума
Tel: 065/5552687
e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com

инвеститор:
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд

назив објекта:
ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ

ауторски тим:
Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх.
Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.

број лиценце:

одговорни пројектант:
Слађана Ђорђевиуђ, дипл.инж.арх.
300 3980 03

сарадник:

деo пројекта:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа:
ФАЗА 3-Везни објекат између аутобуске и железничке станице
изглед из ул. Антифашистичке борбе

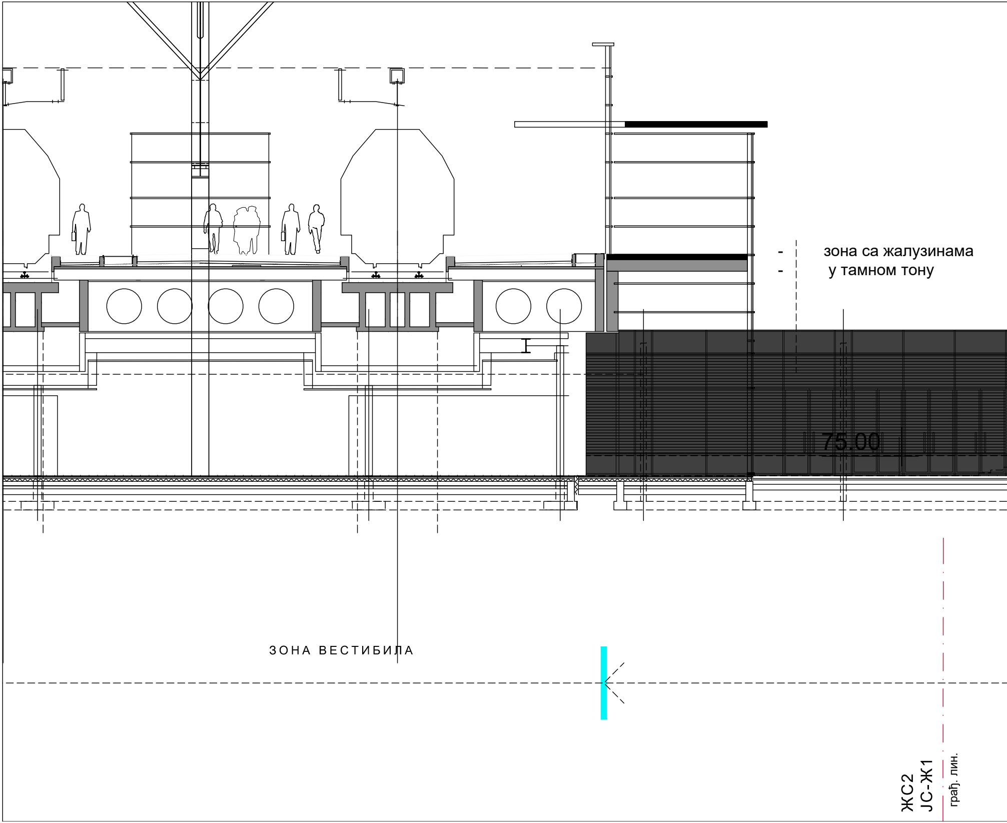
ознака врсте техничке документације:
ИДР Идејно решење

број пројекта :
ЕА 03/25-1-1

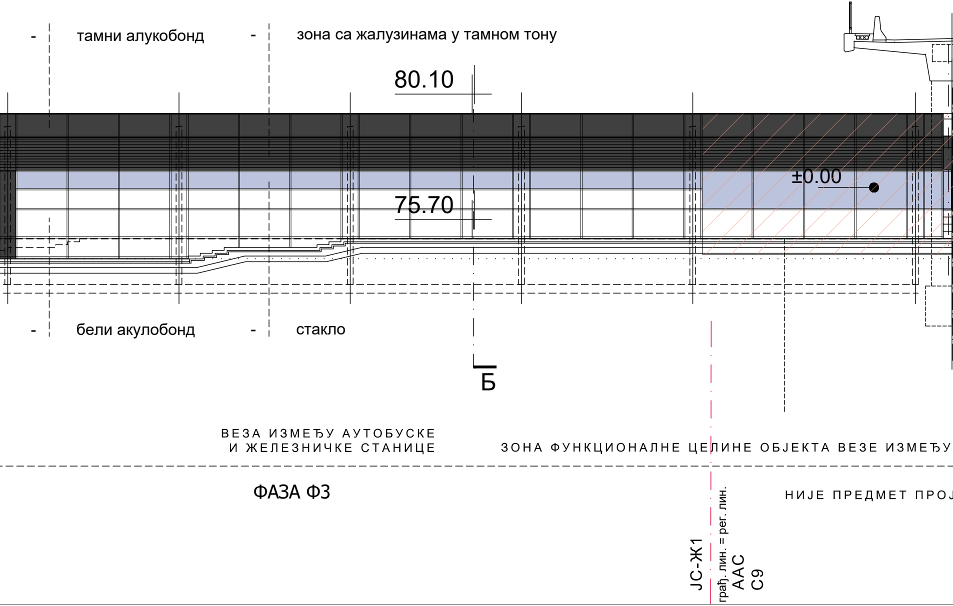
датум:
фебруар 2025.

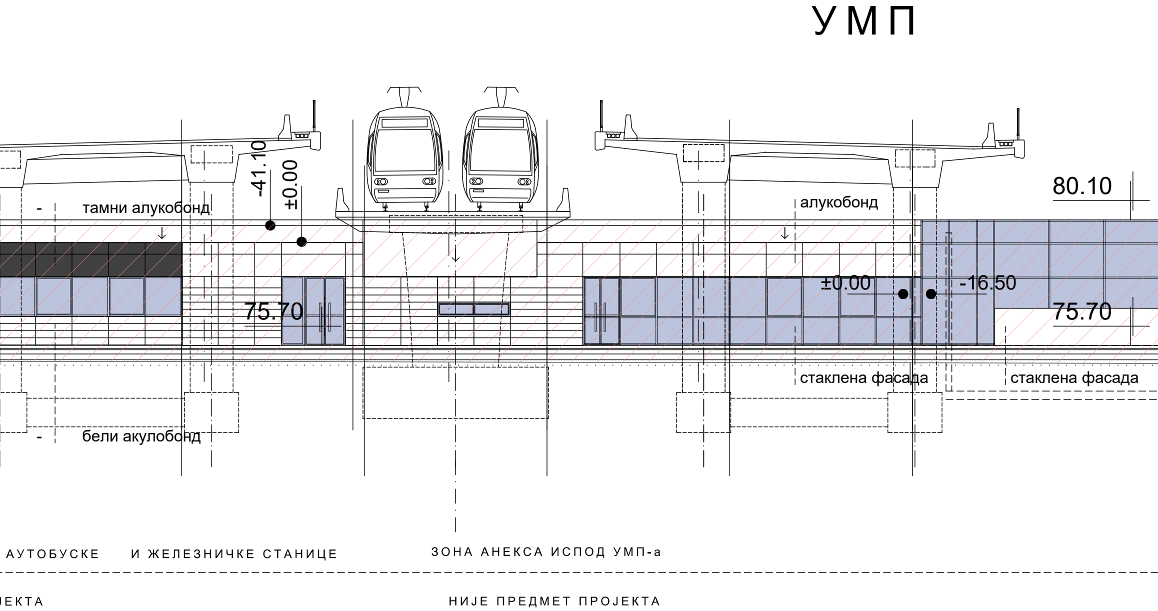
размера:
R 1:100

црт.бр:
1.7.5.30.

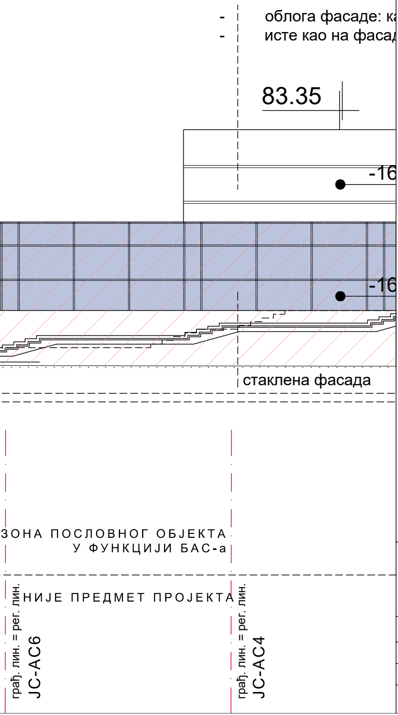


- зона са жалузинама
- у тамном тону
75.00
ЗОНА ВЕСТИБИЛА
ЖС2
ЈС-Ж1
грађ. лин.


- тамни алукобонд
- зона са жалузинама у тамном тону
80.10
75.70
±0.00
- бели акулобонд
- стакло
Б
ВЕЗА ИЗМЕЂУ АУТОБУСКЕ
И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
ЗОНА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОБЈЕКТА ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ
ФАЗА Ф3
НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈ
ЈС-Ж1
грађ. лин. = рег. лин.
ААС
С9


УМП
-41.10
±0.00
-
тамни алукобонд
80.10
алукобонд
75.70
±0.00
-16.50
75.70
стаклена фасада
стаклена фасада
-
бели акулобонд
АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
ЗОНА АНЕКСА ИСПОД УМП-а
ЈЕКТА
НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

AAC
C9


- облога фасаде: ка
- исте као на фасад
83.35
-16
-16
стаклена фасада
ЗОНА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
У ФУНКЦИЈИ БАС-а
НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
грађ. лин. = рег. лин.
ЈС-АС6
грађ. лин. = рег. лин.
ЈС-АС4

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- ▦ АРМИРАНИ БЕТОН
- ▨ НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ■ БЕТОНСКИ СЕРКЛАЖИ
- ░ АРМ.ЦЕМ. КОШУЉИЦА
- ▭ ГИТЕР БЛОК, д=19,25,30cm
- ▭ КЛИМА БЛОК, д=30cm
- ▬ "YTONG", д=15cm
- ▭ ОПЕКАРСКИ БЛОК, д=12cm
- ▬ ГИПСАНИ ЗИДОВИ
- ☰ ГИПСАНА ОБЛОГА ГЕБЕРИТА
- ☰ ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ┅ ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ▧ ЛИМ
- ░ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ▥ ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН
- ☰ НАСУТ ТЕРЕН
- — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

AM CONSTRUCTIONS DOO Краљевачка 44Б, Рума Tel: 065/5552687 e-mail: stupar.nebojsa@gmail.com		инвеститор: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр.22-26, Београд,11 000 Београд			
		назив објекта: ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ			
ауторски тим: Проф. Милан Лојаница, дипл.инж.арх. Проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх.	број лиценце:	део пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
одговорни пројектант: Слађана Ђорђевиућ, дипл.инж.арх.	300 3980 03	назив цртежа: ФАЗА 3-Везни објекат између аутобуске и железничке станице изглед из унутрашњости блока			
сарадник:					
ознака врсте техничке документације: **ИДР** Идејно решење		број пројекта : ЕА 03/25-1-1	датум: фебруар 2025.	размера: R 1:100	црт.бр: 1.7.5.30.